

Prix justifié



Charmante maison 5.5 pièces à rénover à Courgenay

CHF 380'000 — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-100225

Points forts

 100 m2 Surface habitable	 2051 m2 Surface du terrain	 1910 Année de construction	 2000 Rénovation	 Quartier résidentiel	 Jardin	 43 m2 Cave	 Parking couvert
--	--	--	---	---	--	--	--

Descriptif

Sur une **grande** parcelle **plate**, cette maison à **rénover** promet à ses acquéreurs un cadre de vie **paisible**. Elle nécessite des travaux de rénovation afin qu'elle réponde aux exigences actuelles. Un véritable projet pour une future maison **exceptionnelle**.

Avec ses 5,5 pièces et 100 m² de surface habitable, elle est implantée sur une parcelle de 2'051 m² dont 1'390 m² de terrain à bâtir et 661 m² en zone verte, c'est une **opportunité unique** pour créer un lieu de vie où le jardin est une priorité.

Profitez de la **proximité** des commodités essentielles : gare CFF, magasins, banque, poste, restaurants et pharmacie se trouvent à deux pas.

Son environnement est adapté aux familles, avec des aires de jeux, une crèche, une école maternelle et une école primaire aux alentours.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Surface habitable	100 m ²	Surface terrain	2051 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1910
Référence	PV-100225	Dernière(s) rénovation(s)	2000

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	4	Volume	805 m ³

Surface

Surface galetas	32 m ²
-----------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (16 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	488 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 local chaufferie
- 2 grandes caves



Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 2.2 m2
- 1 cuisine de 14.70 m2
- 3 chambres de 14.7 m2, 13 m2, 12.20 m2
- 1 salle d'eau de 4.25 m2
- 1 atelier-réduit de 7.30 m2
- 1 buanderie de 2.70 m2

1er niveau

- 1 hall de distribution de 10 m2
- 2 chambres de 16.20 m2, 12.80 m2
- 1 réduit pour aménagement salle d'eau supplémentaire de environ 4 m2
- 3 greniers à aménager de environ 20 m2

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Terrain plat avec de grands arbres centenaires, haie vive côté route, chemin d'accès en macadam

Construction

Construction

Construction en pierre traditionnelle de 1910

Toiture

Charpente en bois, couverture en tuiles terre cuite

Annexes et particularités

Annexes

Très beau garage en briques parement pouvant faire office d'atelier

Particularités

- Potentiel d'agrandissement,
- Chauffage au mazout BROTJE 1997
- Citerne de 5000 l. révisée en 2024
- Fenêtres double vitrage posées en 2000, excepté celle du 1er étage
- Sous-sol totalement excavé
- Parcelle définie comme suit : 1390 m2 en aisance et 661 m2 en zone verte

Localité et emplacement

Situation

- Accès autoroute 1,5 km
- Porrentruy 6,3 km
- Delémont 22 km



- Bienne 50 km
- Bâle 50 km
- Berne 50 km

Commune

Commune de Courgenay

Population : 2'439 habitants

Accès

Par le train, la route cantonale et l'autoroute A16

Commerces

Tous les commerces et services au village

Transports

Gare CFF et véhicules

Loisirs

La commune est dynamique et propose plusieurs clubs de sports, activités et loisirs

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Silencieux/tranquille
- Parking: Garage
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Sans cuisine
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Téléphone



Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courgenay/maison-individuelle-12259/>

Remarque

