

Spécial investisseur



À Porrentruy immeuble de 3 appartements et 1 commerce

CHF 1'450'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-060224

Points forts



585 m2
Surface habitable



204 m2
Surface du terrain



1500
Année de construction



1990
Rénovation



Chauffage



50 m2
Cave



Coeur de la
vieille de ville



Vue
imprenable

Descriptif

Situé au **cœur historique** de la très **charmante** ville de Porrentruy, nous vous proposons ce très **bel** immeuble composé de 3 appartements et 1 **spacieuse** surface commerciale dans un **quartier animé**.

Construit à la Renaissance, il est un monument **marquant** de la vieille ville par son oriel accroché au premier étage présentant un **charme** pittoresque et reconnaissable. Un magnifique escalier à vis en pierre d'époque mène aux étages.

Au rez-de-chaussée, une surface commerciale d'environ 150 m² avec ses vitrines **voutées** et la fontaine de la Samaritaine apportant son nom au bâtiment.

Trois appartements d'environ 145 m² chacun dont un par étage, avec une cuisine, une salle à manger, un salon, deux ou trois chambres, une salle de bains et/ou une salle d'eau.



Au sous-sol, une cave et un local technique.

Au 4ème niveau, ainsi que les très **spacieuses** combles sont aménageables en deux appartements duplex.

Une étude pour un ascenseur a déjà été faite et la pose est possible.

Cet immeuble classé du centre ville se trouve à quelques pas des écoles, magasins et transports.

Ce petit bijou **incomparable** vous plaira assurément.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	204 m ²
Surface habitable	585 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	1500
Référence	VP-060224	Dernière(s) rénovation(s)	1990
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	6	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Surface

Surface logements	435 m ²	Surface commerces	150 m ²
-------------------	--------------------	-------------------	--------------------

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Investissement

Rendement brut (%)	4.2	Etat locatif net	50 900
Etat locatif brut	60 900		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / radiateur	Eau chaude sanitaire	A distance
-----------	------------------------	----------------------	------------

Industriel / Activités

Objets à louer	4	Nombre de commerce(s)	1
----------------	---	-----------------------	---



Informations complémentaires

Altitude	443 m	Bâtiment classé / protégé	Oui
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Sous sol

- une cave

Rez de chaussée

- Surface commerciale de 150 m² - actuellement louée

1er niveau

Appartement 5.5 pièces de 150 m² - actuellement vacant

- 1 séjour
- 1 cuisine ouverte sur la salle à manger
- 4 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- 1 hall de distribution

2ème niveau

Appartement 5.5 pièces de 140 m² - actuellement loué

- 1 séjour
- 1 cuisine ouvert sur la salle à manger
- 4 chambres
- 1 salle de bains
- 1 hall de distribution

3ème niveau

Appartement 5.5 pièces de 145 m² - actuellement loué

- 1 séjour
- 1 cuisine habitable
- 4 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- 1 hall de distribution

Combles

- Les combles sont aménageables en deux appartements en duplex dont un avec une terrasse sur le toit - le tout dispose d'un très fort potentiel exploitable

Construction

Construction



- Construction datant de la Renaissance avec un oriel au premier étage, une terrasse sur le toit (à aménager)

Annexes et particularités

Particularités

Des subventions du Canton provenant de différentes sources peuvent être escomptées :

- pour les surcoûts justifiés liés à des mesures de protection du patrimoine
- pour des mesures d'économie d'énergie
- pour l'ERHCA (encouragement à la réhabilitation de l'habitat dans le centre ancien)
- subvention pour la rénovation de façades en centre ancien

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

Commerces

- Proche du centre et de tous les commerces et services

Transports

- Train, bus et véhicules (A16)

Loisirs

- Piscines couvertes et extérieure
- patinoire
- tennis
- salles de sports
- salle de spectacle
- cinéma
- musée
- bibliothèque, etc..

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking public

Intérieur

- Style: Avec cachet

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet ancien

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

- Type de vue: Belle vue

Style

- Type de style: Maison de caractère



www.neu-immo.ch

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

☐ Français



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/porrentruy/immeuble-de-rendement-12254/>

