

Spécial investisseur



# À Porrentruy immeuble de 3 appartements et 1 commerce

CHF 1'450'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-

060224

## Points forts

585 m <sup>2</sup> Surface habitable	204 m <sup>2</sup> Surface du terrain	1500 Année de construction	1990 Rénovation	Chauffage	50 m <sup>2</sup> Cave	Cœur de la vieille de ville	Vue imprenable

## Descriptif

Situé au **cœur historique** de la très **charmant**e ville de Porrentruy, nous vous proposons ce très bel immeuble composé de 3 appartements et 1 **spacieuse** surface commerciale dans un **quartier animé**.

Construit à la Renaissance, il est un monument **marquant** de la vieille ville par son oriel accroché au premier étage présentant un **charme pittoresque** et reconnaissable. Un magnifique escalier à vis en pierre d'époque mène aux étages.

Au rez-de-chaussée, une surface commerciale d'environ 150 m<sup>2</sup> avec ses vitrines **voutées** et la fontaine de la Samaritaine apportant son nom au bâtiment.

Trois appartements d'environ 145 m<sup>2</sup> chacun dont un par étage, avec une cuisine, une salle à manger, un salon, deux ou trois chambres, une salle de bains et/ou une salle d'eau.



Au sous-sol, une cave et un local technique.

Au 4ème niveau, ainsi que les très **spacieuses** combles sont aménageables en deux appartements duplex.

Une étude pour un ascenseur a déjà été faite et la pose est possible.

Cet immeuble classé du centre ville se trouve à quelques pas des écoles, magasins et transports.

Ce petit bijou **incomparable** vous plaira assurément.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	204 m <sup>2</sup>
Surface habitable	585 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	1500
Référence	VP-060224	Dernière(s) rénovation(s)	1990
Condition	Bon		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	6	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

### Surface

Surface logements	435 m <sup>2</sup>	Surface commerces	150 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------	-------------------	--------------------

### Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

### Investissement

Rendement brut (%)	4.2	Etat locatif net	50 900
Etat locatif brut	60 900		

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / radiateur	Eau chaude sanitaire	A distance
-----------	------------------------	----------------------	------------

### Industriel / Activités

Objets à louer	4	Nombre de commerce(s)	1
----------------	---	-----------------------	---



## Informations complémentaires

Altitude	443 m	Bâtiment classé / protégé	Oui
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- une cave

### Rez de chaussée

- Surface commerciale de 150 m<sup>2</sup> - actuellement louée

### 1er niveau

Appartement 5.5 pièces de 150 m<sup>2</sup> - actuellement vacant

- 1 séjour
- 1 cuisine ouverte sur la salle à manger
- 4 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- 1 hall de distribution

### 2ème niveau

Appartement 5.5 pièces de 140 m<sup>2</sup> - actuellement loué

- 1 séjour
- 1 cuisine ouvert sur la salle à manger
- 4 chambres
- 1 salle de bains
- 1 hall de distribution

### 3ème niveau

Appartement 5.5 pièces de 145 m<sup>2</sup> - actuellement loué

- 1 séjour
- 1 cuisine habitable
- 4 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- 1 hall de distribution

### Combles

- Les combles sont aménageables en deux appartements en duplex dont un avec une terrasse sur le toit - le tout dispose d'un très fort potentiel exploitable

## Construction

### Construction



- Construction datant de la Renaissance avec un oriel au premier étage, une terrasse sur le toit (à aménager)

## Annexes et particularités

---

### Particularités

Des subventions du Canton provenant de différentes sources peuvent être escomptées :

- pour les surcoûts justifiés liés à des mesures de protection du patrimoine
- pour des mesures d'économie d'énergie
- pour l'ERHCA (encouragement à la réhabilitation de l'habitat dans le centre ancien)
- subvention pour la rénovation de façades en centre ancien

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

### Commerces

- Proche du centre et de tous les commerces et services

### Transports

- Train, bus et véhicules (A16)

### Loisirs

- Piscines couvertes et extérieure
- patinoire
- tennis
- salles de sports
- salle de spectacle
- cinéma
- musée
- bibliothèque, etc..

## Commodité et confort

---



## **Environnement**

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## **Extérieur**

- Parking: Parking public

## **Intérieur**

- Style: Avec cachet

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet ancien

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue

## **Style**

- Type de style: Maison de caractère



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Nicolas Durrer

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/porrentruy/immeuble-de-rendement-12254/>

## Remarque

