

Coup de cœur



# Spacieuse villa de 5.5 pièces à Cornol

CHF 780'000 — CH-2952 Cornol dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-130325

## Points forts

223 m <sup>2</sup> Surface habitable	911 m <sup>2</sup> Surface du terrain	1991 Année de construction	2024 Rénovation	Jardin	Terrasse	Quartier résidentiel	Parking couvert

## Descriptif

Cette **belle** et **grande** maison de 5.5 pièces a été **rénovée** soigneusement au fil des années ! Située dans le **charmant** village de Cornol, au cœur du Jura, cette maison offre un environnement **calme** et à proximité de la **nature**. Avec ses 223 m<sup>2</sup> de superficie habitable, elle offre un espace de vie **confortable**.

Les enfants seront **heureux** de jouer dans le jardin **verdoyant** ou sur le terrain de jeux du village ! Les parents peuvent profiter d'une promenade **familiale** le long des sentiers pédestres ou à vélo le long de la piste cyclable. Et quand il faut faire les courses, un arrêt de bus est situé à proximité pour rejoindre les commerces locaux.

## Caractéristiques



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Corinne  
Girard

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 683 88 00  
cg@neu-immo.ch

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)



## Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Bon
Surface habitable	223 m <sup>2</sup>	Surface terrain	911 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1991
Référence	PV-130325	Dernière(s) rénovation(s)	2024

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Volume	795 m <sup>3</sup>

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

## Informations complémentaires

Altitude	520 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	390000
Evacuation eaux usées	Séparatif		

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 hall de 6.4 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 7.1 m<sup>2</sup>
- 1 abri de 8 m<sup>2</sup>
- 1 local chauffage de 8.9 m<sup>2</sup>
- 1 garage de 24.7 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo et fenêtre de 2.9 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.3 m<sup>2</sup>

### 1er niveau



- 1 hall de distribution de 6.1 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine avec un bar de 11 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger avec cheminée de 43.6 m<sup>2</sup>
- 1 WC/lavabo et fenêtre de 2.5 m<sup>2</sup>
- 1 chambre parental de 15.7 m<sup>2</sup> + 1 balcon orienté Nord-Ouest
- 1 salle de bains de 5.7 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo et une fenêtre
- 1 grande terrasse de 45 m<sup>2</sup> accessible depuis la cuisine et le séjour

## 2ème niveau

- 1 hall de distribution de 11 m<sup>2</sup>
- 1 espace ouvert pour le bureau de 8.5 m<sup>2</sup>
- 1 chambre mansardée de 17.6 m<sup>2</sup>
- 1 salon/pièce disponible avec possibilité de modifier en 1 ou 2 chambres de 30.7 m<sup>2</sup>
- 1 WC/lavabo avec vélux de 7.3 m<sup>2</sup>

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- 1 grande terrasse dallée orientée Sud-Ouest
- 1 surface engazonnée joliment arborée et fleurie
- robot tondeuse

# Construction

---

## Construction

Très bonne qualité de construction massive

- annuellement entretenue avec de gros travaux de rénovation investis (factures à l'appui)
- lave-vaisselle changé en 2023
- four changé en avril 2025 (neuf)
- nouveau WC visiteurs en 2024
- panneaux photovoltaïques

## Toiture

En très bon état général

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Cornol se situe à 9 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne



## Commune

www.cornol.ch

Population : 1'028 habitants

## Accès

Aisé par la route et l'autoroute A16

## Commerces

Boucherie et restaurant au village

Tous les commerces à Porrentruy et Alle situés à proximité

## Transports

Bus, voiture et autoroute A16

## Loisirs

Différentes sociétés sportives et musicales

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdo�ant, Village
- Commerces: Restaurant(s), Commerces, Poste
- Transports: Entrée/sortie autoroute, Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Centre sportif
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Balcon(s), Banc de jardin, Clôture, Utilisation exclusive du jardin, Verdure robot tondeuse
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte, Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Réduit Abri PC
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle, Charpente en bois, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes, Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée



- Équipements de cuisine: Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur, Cuisinière, Four
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Téléphone, Téléséjour
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon
- Travaux à prévoir: Reprise en l'état et agrandissement possible

## **Exposition**

- Orientation: Sud, Ouest

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Belle vue, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Champs, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique Demeure atypique et Maison de caractère



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Corinne Girard

079 683 88 00  
cg@neu-immo.ch

 Français



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/cornol/maison-individuelle-12253/>

## Remarque

