

À saisir



Charmante maison de 6.5 pièces située à Chevenez

CHF 590'000 — CH-2906 Chevenez dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-260125

Points forts



291 m2
Surface du terrain



170 m2
Surface habitable



4
Chambres



20 m2
Balcon



1660
Année de construction



Cave



Mazout
Chauffage



Cheminée

Descriptif

Maison **charmante** offrant un cadre de vie serein et agréable. Cette demeure standard est en très bon état, prête à accueillir votre famille. Avec 6.5 pièces spacieuses, elle totalise une surface habitable de 170 m², idéale pour un quotidien confortable.

Le village vous séduira par son **environnement apaisant**, avec un parc à proximité pour des escapades verdoyantes. Toutes les commodités sont à portée de main : boutiques, banque, bureau de poste. Les transports sont aisés grâce à l'arrêt de bus et l'accès rapide à l'autoroute.

Parfaitement **adaptée à une vie familiale**, la maison se trouve à proximité des écoles allant de la maternelle au secondaire, ainsi que d'une crèche. Les enfants y trouveront également des aires de jeux. Les amateurs de sport apprécieront les infrastructures comme les sentiers de randonnée, de vélo, et une aire d'équitation. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un environnement de **village charmant**.



et dynamique.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------------|------------|
| Type de bien | Maisons | Condition | Bon |
| Surface habitable | 291 m ² | Disponibilité | À convenir |
| Pièce(s) | 6.5 | Année de construction | 1660 |
| Logement(s) | 1 | Dernière(s) rénovation(s) | 2020 |
| Référence | PV-260125 | | |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|--------------|---|
| Nombre d'étage total | 3 | WC | 3 |
| Chambre(s) | 4 | Sanitaire(s) | 1 |

Surface

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface balcon | 20 m ² |
|----------------|-------------------|

Espace(s) extérieur(s)

| | |
|-----------|---|
| Balcon(s) | 1 |
|-----------|---|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|-------------|------------------------|------------|
| Parking disponible | Obligatoire | Place(s) extérieure(s) | 3 (inclus) |
| Place(s) intérieure(s) | 1 (inclus) | | |

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|--------------------------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / radiateur et cheminée | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|--------------------------------|----------------------|--------|

Informations complémentaires

| | | | |
|---------------------------|-------|-----------------------|-----------|
| Altitude | 491 m | Evacuation eaux usées | Séparatif |
| Bâtiment classé / protégé | Non | | |

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

— 1 local commercial



- 1 salle de bain/wc/lavabo
- 1 chambre froide
- 1 buanderie
- 1 garage
- 1 couloir

1er niveau

- 1 cuisine
- 1 salon
- 1 salle à manger
- 1 salle de bain/wc/lavabo/douche/lave pied
- 2 chambres

2ème niveau

- 1 salon
- 1 bureau
- 1 chambre
- 1 mezzanine

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 3 places de parc
- 1 terrasse

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Chevenez se situe à 7 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Haute-Ajoie
Population : 643 habitants

Accès

Aisé par route principale puis secondaire, autoroute A16

Commerces



Boulangerie, Boucherie, petit magasin d'alimentation, restaurants, poste, banque

Transports

Bus et véhicules, autoroute A16 proche

Loisirs

Fanfare, Football, Centre équestre, Galerie d'Art etc...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Manège, Sentiers de randonnée, Terrain de football, Centre sportif
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s), Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Sport & loisirs: Local de bricolage
- Meublé: Partiellement meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Puit de lumière
- Style: Construction massive traditionnelle, Mansardé, Poutres apparentes, Mezzanine
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Four, Four à micro-ondes
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Satellite, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



www.neu-immo.ch

 Français



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/chevenez/maison-individuelle-12250/>

