

À saisir



# Charmante maison de 6.5 pièces située à Chevenez

CHF 590'000 — CH-2906 Chevenez dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-

260125

## Points forts

	291 m <sup>2</sup> Surface du terrain		170 m <sup>2</sup> Surface habitable		4 Chambres		20 m <sup>2</sup> Balcon		1660 Année de construction		Cave		Mazout Chauffage		Cheminée
--	--	--	---	--	------------	--	-----------------------------	--	----------------------------	--	------	--	------------------	--	----------

## Descriptif

Maison **charmant** offrant un cadre de vie serein et agréable. Cette demeure standard est en très bon état, prête à accueillir votre famille. Avec 6.5 pièces spacieuses, elle totalise une surface habitable de 170 m<sup>2</sup>, idéale pour un quotidien confortable.

Le village vous séduira par son **environnement apaisant**, avec un parc à proximité pour des escapades verdoyantes. Toutes les commodités sont à portée de main : boutiques, banque, bureau de poste. Les transports sont aisés grâce à l'arrêt de bus et l'accès rapide à l'autoroute.

Parfaitement **adaptée à une vie familiale**, la maison se trouve à proximité des écoles allant de la maternelle au secondaire, ainsi que d'une crèche. Les enfants y trouveront également des aires de jeux. Les amateurs de sport apprécieront les infrastructures comme les sentiers de randonnée, de vélo, et une aire d'équitation. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un environnement de **village charmant**.



et dynamique.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Bon
Surface habitable	291 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	6.5	Année de construction	1660
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2020
Référence	PV-260125		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	1

### Surface

Surface balcon	20 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur et cheminée	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------------------	----------------------	--------

### Informations complémentaires

Altitude	491 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- 1 local commercial



- 1 salle de bain/wc/lavabo
- 1 chambre froide
- 1 buanderie
- 1 garage
- 1 couloir

#### **1er niveau**

- 1 cuisine
- 1 salon
- 1 salle à manger
- 1 salle de bain/wc/lavabo/douche/lave pied
- 2 chambres

#### **2ème niveau**

- 1 salon
- 1 bureau
- 1 chambre
- 1 mezzanine

## **Aménagements extérieurs** ---

#### **Extérieurs**

- 3 places de parc
- 1 terrasse

## **Localité et emplacement** ---

#### **Situation**

Accessibilité : Chevenez se situe à 7 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

#### **Commune**

Commune de Haute-Ajoie  
Population : 643 habitants

#### **Accès**

Aisé par route principale puis secondaire, autoroute A16

#### **Commerces**



Boulangerie, Boucherie, petit magasin d'alimentation, restaurants, poste, banque

## Transports

Bus et véhicules, autoroute A16 proche

## Loisirs

Fanfare, Football, Centre équestre, Galerie d'Art etc...

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoitant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Manège, Sentiers de randonnée, Terrain de football, Centre sportif
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s), Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Sport & loisirs: Local de bricolage
- Meublé: Partiellement meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Puit de lumière
- Style: Construction massive traditionnelle, Mansardé, Poutres apparentes, Mezzanine
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Four, Four à micro-ondes
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Satellite, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur



## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

## **État**

- Travaux non nécessaires: Bon

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable

## **Vue**

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Nicolas Durrer

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/chevenez/maison-individuelle-12250/>

# Remarque

