



# Villa moderne 5.5 pièces située dans une rue en impasse à Courtedoux

CHF 850'000 — CH-2905 Courtedoux dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-080725

## Points forts

226 m <sup>2</sup> Surface habitable	1159 m <sup>2</sup> Surface du terrain	2011 Année de construction	4 Chambres	Cave	Pergola / Véranda	Baignoire	Terrasse

## Descriptif

Située dans un **quartier résidentiel** paisible de Courtedoux, cette **belle** villa individuelle offre un cadre de vie **confortable, moderne** et parfaitement adapté à une famille.

Érigée sur une **belle** parcelle **plate**, la maison bénéficie d'une **excellente** orientation et d'espaces extérieurs **généreux**, parfaitement aménagés pour profiter de chaque saison.

Cette villa allie parfaitement fonctionnalité, **confort, moderne** et cadre de vie **privilégié**. Elle conviendra aussi bien à une famille qu'à un couple souhaitant s'installer dans un environnement **calme**, à proximité de Porrentruy et des axes autoroutiers.

## Caractéristiques



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Très bon
Surface habitable	226 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1159 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2011
Référence	PV-080725	Dernière(s) rénovation(s)	2025

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	720 m <sup>3</sup>
WC	2		

## Surface

Surface utile	176 m <sup>2</sup>	Hauteur du plafond	2.5 m
Surface balcon	30 m <sup>2</sup>		

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / sol	Eau chaude sanitaire	Gaz, Solaire
-----------	-----------	----------------------	--------------

## Informations complémentaires

Altitude	470 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 buanderie
- 1 cave
- 1 salle de bain/wc/douche/lavabo



- 1 cellier
- 2 chambres
- 1 séjour et cuisine ouverte

#### **1er niveau**

- 1 couloir
- 1 bureau/hall
- 1 salle de bain/lavabo double/baignoire/douche italienne/WC
- 1 chambre parentale
- 1 chambre

## Aménagements extérieurs

---

#### **Extérieurs**

- 1 couvert à voiture
- 1 garage préfabriqué de 20m<sup>2</sup>
- 1 terrasse couverte de 65m<sup>2</sup>
- 1 balcon de 40m<sup>2</sup>
- 1 piste de pétanque

## Construction

---

#### **Construction**

Massive traditionnelle

## Localité et emplacement

---

#### **Situation**

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

#### **Commune**

Commune de Courtedoux

Population : 761 habitants

#### **Accès**

Par la route et l'autoroute A16

#### **Commerces**

Porrentruy se trouve à 2 km

#### **Transports**



Très proche de l'A16, de la gare de Meyroux et du TGV, proche de Delémont et relié aux autoroutes suisses

## Loisirs

Courtedoux et sa région offrent un vaste choix de loisirs, activités sportives ou culturelles vous ne serez pas en reste devant cette palette de choix : Site de la commune de Courtedoux

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Village
- Commerces: Restaurant(s), Banque
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole primaire, Enfants bienvenus, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille, Terrasse sur le toit, Verdure
- Annexes (jardin): Dépendance
- Parking: Garage, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Terrain de pétanque
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Robot tondeuse

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing
- Sport & loisirs: Jacuzzi
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Traversant
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Téléphone, Satellite, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées



## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

## **État**

- Travaux non nécessaires: Bon

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Dégagée, Champêtre, Belle vue
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Moderne



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Nicolas Durrer

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



 Français

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courtedoux/maison-individuelle-12249/>

## Remarque

