

Objet rare




# Superbe ferme rénovée de 7 pièces à Courtedoux

Prix sur demande — CH-2905 Courtedoux dans le canton du Jura en Ajoie —

REF. PV-160225

## Points forts

 220 m2 Surface habitable	 5788 m2 Surface du terrain	 Piscine	 2022 Rénovation	 Pompe à chaleur	 4 Chambres	 Jardin	 Cave à vin
--	--	--	---	---	---	---	---

## Descriptif

Découvrez cette superbe ferme **rénovée**, qui domine la plaine de Courtedoux avec une vue **époustouflante** sur la chaîne du Mont-Terri. Cette maison de 220 m<sup>2</sup> habitables vous offre un espace de vie **spacieux** avec sept **belles** pièces, **idéal** pour une famille en quête de **tranquillité**. La propriété vous offrira ainsi le **confort** d'une maison **moderne** tout en préservant le caractère **rural**. Afin de donner une autonomie énergétique à cette demeure, une pompe à chaleur, des panneaux photovoltaïques, des panneaux thermiques ont été posés ces dernières années.

Entourée par un cadre **verdoyant**, cette maison est idéalement située dans un village proche de toutes les commodités, telles que l'arrêt de bus ainsi que l'accès à l'autoroute A16.

Cette propriété est plus qu'une simple maison familiale, elle possède de **beaux** espaces utilisables pour diverses occupations. Le rez-de-chaussée inférieur pourrait être facilement réorganisé pour y héberger trois chevaux. La maison est vendue sur 2379 m<sup>2</sup> de terrain à bâtir et le reste en terrains agricoles pouvant accueillir des animaux en pâture.

Une grande terrasse couverte vous permet d'accéder à la piscine et au terrain de jeux.



Pour les amateurs de sport, un centre sportif, une piscine municipale, un golf, et un centre de tennis sont accessibles rapidement. Cette ferme est bien plus qu'une maison, c'est un style de vie **serein** et **actif** qui vous attend. Profitez de cette opportunité **unique** de vivre à la campagne tout en ayant tout à portée de main.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Ferme rénovée	Condition	Très bon
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>	Surface terrain	5788 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	7	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1828
Référence	PV-160225	Dernière(s) rénovation(s)	2022

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	1975 m <sup>3</sup>

### Surface

Surface bâtie	256 m <sup>2</sup>	Surface galetas	90 m <sup>2</sup>
---------------	--------------------	-----------------	-------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (20 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

### Stationnement

Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)		

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau / radiateur, cheminée	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
-----------	---	----------------------	-------------------------

### Informations complémentaires

Altitude	470 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif



## Aménagements intérieurs

---

### Rez inférieur

- 1 carnotzet de 30 m2
- 1 écurie
- 2 grands garages fermeture électrique
- 1 chauffage
- 1 entretien piscine

### Rez de chaussée

- 1 grand hall d'entrée
- 1 séjour de 20,6 m2 agrémentée d'une superbe cheminée
- 1 salle à manger de 12,9 m2
- 1 cuisine posée il y a 12 ans de 10,5 m2
- 1 WC visiteurs
- 1 buanderie
- 1 grange avec isolation des 2 chambres des garçons

### 1er niveau

- 1 galerie
- 1 chambre parentale de 13,2 m2 et salle de bains avec baignoire, douche, WC, 2 lavabos
- 1 dressing
- 3 chambres de 22,7 m2, 16,2 m2, 16,2 m2
- 1 salle de bains avec douche, WC, lavabos

### Combles

La partie habitation est recouverte par les combles

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Terrasse couverte sur le sud
- Piscine avec douche
- Diverses plantations

## Construction

---

### Construction

Très beau bâtiment construit en pierres

### Toiture

- Toiture en très bon état
- Etat des poutres: excellent état

## Annexes et particularités

---



## Particularités

Pompe à chaleur posée en 2023;  
Panneaux photovoltaïques posés en 2022;  
Panneaux thermiques posés en 2014;  
Fenêtres posées en 2013;  
Les volets sont en bois;  
Nouvelle cuisine posée il y a 12 ans,  
Isolation du plafond de la cave ( isolation du sol du rez-de-chaussée );  
Isolation de la grange avec les chambres du dessus;  
Toutes les portes sont en bois;  
Les escaliers sont en chêne;  
Cheminée dans le séjour,  
Les sols sont en : pierre du Jura, en parquet bois, tapis (très peu)  
Grands volumes à disposition dont une ancienne écurie et une ancienne grange.  
Piscine extérieure et douche;  
Une vue magnifique,  
Grand terrain,

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

Commune de Courtedoux

Population : 761 habitants

### Accès

Par la route et gare CFF à Porrentruy

### Commerces

Les services et commerces se trouvent à Porrentruy

### Transports

Le bus, le train à Porrentruy et véhicules

### Loisirs

A Porrentruy:

Piscine intérieure et extérieure; patinoire; tennis intérieur et extérieur; salles de sports; divers clubs;  
cinéma, ludothèque; musée; jardin botanique

## Commodité et confort

---



## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village, Sans brouillard
- Commerces: Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire, Ecole maternelle, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football, Centre de tennis, Proche d'un golf
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Grange
- Parking: Garage, Parking
- Sport & détente: Piscine, Court de tennis, Piscine commune
- Disposition: Construit à flanc de colline
- Équipements: Barbecue

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing, Grenier, Réduit, Carnotzet, Atelier
- Sport & loisirs: Piscine
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Thermostat connecté
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Simple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Poutres apparentes, Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Congélateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Panneaux photovoltaïques, Système de capteurs solaires thermiques, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées
- Installations techniques: Séparateur de graisse

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon



## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Champêtre, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Rustique Maison de caractère



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

☐ Français, Suisse-Allemand



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courtedoux/ferme-renovee-12247/>

