

Nouveau prix



# À Courgenay maison individuelle et spacieuse de 9.5 pièces

CHF 560'000 — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-030225

## Points forts

	1291 m <sup>2</sup> Surface du terrain		240 m <sup>2</sup> Surface habitable		1922 Année de construction		7 Chambres		1 Cave		1 Jardin		2 Baignoires		1 Terrasse
--	---	--	---	--	-------------------------------	--	---------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------------	--	---------------

## Descriptif

Découvrez cette **charmant**e maison individuelle à Courgenay. Nichée dans un cadre **verdoyant**, elle offre le meilleur des deux mondes: la **tranquillité** d'un village et la proximité **dynamique** du centre-ville. Profitez des espaces verts environnants et des parcs pour vous détendre en toute **quiétude**.

Cette maison nécessite quelques travaux de finition, mais elle offre un grand **potentiel**, que ce soit pour en faire une habitation ou pour y aménager des appartements.

Vous serez idéalement situé avec un accès facile aux services essentiels comme la banque, la poste et la pharmacie. Les transports en commun ne sont qu'à quelques pas - gare, arrêt de bus et entrée/sortie d'autoroute à proximité vous facilitent les déplacements au quotidien.

Parfaite pour une famille, la maison dispose de 9,5 pièces et se trouve **proche** d'un terrain de jeu, d'une crèche et d'une école maternelle. Un cadre de vie **agréable** où tout est pensé pour accueillir petits et grands. Ne manquez pas cette opportunité **exceptionnelle**!



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Bon
Surface habitable	240 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1291 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	9.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1922
Référence	PV-030225		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	7		

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
--------------------	-----	------------------------	------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	488 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

---

### Rez inférieur

- 1 buanderie et local technique
- 2 chambres
- 1 corridor
- 1 cave
- 1 grande pièce



## **Rez supérieur**

- 1 salle de bain/wc/douche/fenêtre
- 2 chambres

## **1er niveau**

- 1 cuisine
- 1 salon
- 1 salle de bain/wc/lavabo/baignoire/fenêtre

## **2ème niveau**

- 1 salle de bain/fenêtre/baignoire/ à finir
- 2 grandes pièces

## **Aménagements extérieurs** ---

### **Extérieurs**

- 1 terrasse
- 1 jardin

## **Localité et emplacement** ---

### **Situation**

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### **Commune**

Commune de Courgenay

Population : 2'439 habitants

### **Accès**

Par le rail, la route et l'autoroute A16

### **Commerces**

On trouve à Courgenay tous les services et les commerces

### **Transports**

CFF et transport public



## Loisirs

- Plusieurs clubs de sports
- La commune est très dynamique et propose beaucoup d'activités et de loisirs

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Centre-ville, Parc, Quartier de villas, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain commune
- Pièces annexes: Atelier, Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle en céramique
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

### Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

### Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal



— Période d'ensoleillement: Toute la journée

### **Vue**

— Type de vue: Dégagée, Champêtre  
— Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Jura

### **Style**

— Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Nicolas Durrer

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch

Français



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courgenay/maison-individuelle-12246/>

## Remarque

