

Nouveau prix



À Courgenay maison individuelle et spacieuse de 9.5 pièces

CHF 560'000 — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-030225

Points forts

1291 m2 Surface du terrain	240 m2 Surface habitable	1922 Année de construction	7 Chambres	1 Cave	1 Jardin	2 Baignoires	1 Terrasse

Descriptif

Découvrez cette **charmante** maison individuelle à Courgenay. Nichée dans un cadre **verdoyant**, elle offre le meilleur des deux mondes: la **tranquillité** d'un village et la proximité **dynamique** du centre-ville. Profitez des espaces verts environnants et des parcs pour vous détendre en toute **quiétude**.

Cette maison nécessite quelques travaux de finition, mais elle offre un grand **potentiel**, que ce soit pour en faire une habitation ou pour y aménager des appartements.

Vous serez idéalement situé avec un accès facile aux services essentiels comme la banque, la poste et la pharmacie. Les transports en commun ne sont qu'à quelques pas - gare, arrêt de bus et entrée/sortie d'autoroute à proximité vous facilitent les déplacements au quotidien.

Parfaite pour une famille, la maison dispose de 9,5 pièces et se trouve **proche** d'un terrain de jeu, d'une crèche et d'une école maternelle. Un cadre de vie **agréable** où tout est pensé pour accueillir petits et grands. Ne manquez pas cette opportunité **exceptionnelle**!



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Bon
Surface habitable	240 m ²	Surface terrain	1291 m ²
Pièce(s)	9.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1922
Référence	PV-030225		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	7		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
--------------------	-----	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	488 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 buanderie et local technique
- 2 chambres
- 1 corridor
- 1 cave
- 1 grande pièce



Rez supérieur

- 1 salle de bain/wc/douche/fenêtre
- 2 chambres

1er niveau

- 1 cuisine
- 1 salon
- 1 salle de bain/wc/lavabo/baignoire/fenêtre

2ème niveau

- 1 salle de bain/fenêtre/baignoire/ à finir
- 2 grandes pièces

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 terrasse
- 1 jardin

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Courgenay

Population : 2'439 habitants

Accès

Par le rail, la route et l'autoroute A16

Commerces

On trouve à Courgenay tous les services et les commerces

Transports

CFF et transport publique



Loisirs

- Plusieurs clubs de sports
- La commune est très dynamique et propose beaucoup d'activités et de loisirs

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Parc, Quartier de villas, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain commune
- Pièces annexes: Atelier, Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle en céramique
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal



— Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

— Type de vue: Dégagée, Champêtre

— Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Jura

Style

— Type de style: Classique



www.neu-immo.ch

 Français



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courgenay/maison-individuelle-12246/>

