

Objet rare









Villa d'exception et moderne de 8.5 pièces à Porrentruy

Prix sur demande — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

PV-100625

Points forts

 370 m2 Surface habitable	 1551 m2 Surface du terrain	 1996 Année de construction	 2024 Rénovation	 1138 m2 Jardin	 Pompe à chaleur Chauffage	 3 Terrasses	 6 Chambres
--	--	--	---	--	--	---	--

Descriptif

Découvrez l'**élégance** et le **confort** absolu dans cette villa d'**exception**, nichée dans un cadre **idyllique**. Imaginez-vous vivre dans un havre de paix où chaque détail a été pensé pour votre **bien-être**: vastes espaces **lumineux**, finitions **haut de gamme** et **vue imprenable**. Cette situation **unique** allie **raffinement** et **sérénité** offrant un véritable refuge loin du tumulte de la vie quotidienne. Ne laissez pas passer cette opportunité **rare** d'acquérir un lieu où **luxe** et **nature** se rencontrent harmonieusement.

Cette **somptueuse** villa a été construite dans un **quartier résidentiel** sur une parcelle de plus de 1'500 m2 et offre une surface **généreuse** de 370 m2 avec trois terrasses dont une pergola. Elle se distingue par une piscine intérieure **élégante** avec un bassin de 10 x 4 m et ouverte sur une **grande** terrasse. Ce volume avec une surface de 80 m2 pourrait aisément être transformé pour accueillir diverses activités (par exemple dans le domaine des soins).



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Le système de chauffage est alimenté par une pompe à chaleur géothermique à trois sondes garantissant efficacité **énergétique** et confort **optimal**. Le toit a été recouvert de tuiles photovoltaïques. De nombreuses rénovations et transformations **majeures** ont été réalisées au cours des années, sublimant encore davantage ce lieu d'**exception**.

Pour des informations plus précises, veuillez nous demander la documentation détaillée.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	370 m ²	Surface terrain	1551 m ²
Pièce(s)	8.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1996
Référence	PV-100625	Dernière(s) rénovation(s)	2024

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	5
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	4
Chambre(s)	6	Volume	2070 m ³

Surface

Surface bâtie	286 m ²
---------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	3 (76 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Enveloppe du bâtiment	B
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	C		



Informations complémentaires

Altitude	423 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Sous sol

Le sous-sol du côté sud est un rez de chaussée et s'ouvre sur une terrasse de 25 m2; Il est occupé principalement par un:

- Hall de 12,5 m2;
- Piscine privée intérieur et espace détente de 62 m2 ouverte sur une terrasse de 25 m2;
- Aire de repos et douche : 9,3 m2,
- WC et vestiaire : 3,6m2;
- Espace de rangement ou autre:6,4 m2,
- Salle de sports: 13,75 m2;

Le sous-sol du côté nord est un réel sous-sol:

- Cave à vin et cellier: 9,4 m2;
- Espace technique: 10,3 m2;
- Abri: 8,05 m2

Rez inférieur

- 1 cuisine de 21,15 m2 sur l'est avec coin manger et ouverture sur terrasse de 13,2 m2
- 1 séjour de 61,5 m2 comprenant salon, salle à manger, bibliothèque ou salle de jeux
- 1 grande terrasse sur le sud-ouest de 34,6 m2 avec pergola bioclimatique posée en 2019
- 1 WC avec lavabo de 2,7 m2

Rez de chaussée

- 1 entrée de 23,7 m2
- 1 buanderie avec accès extérieur qui pourrait devenir une chambre ou un cabinet de soins du côté est
- 1 vestiaire de 5,25 m2 bien aménagé
- 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo de 3,7 m2
- 1 bureau de 14,05 m2 sur le sud
- 1 accès au garage de 34,7 m2 avec 2 places et 2 grandes portes ouverture électrique
- 1 réduit de 22,4 m2 avec rangement divers dont vélos
- 1 salle de bricolage de 20,4 m2 avec lavabo

1er niveau

Un hall qui dessert:

- 1 chambre parentale de 27,2 m2 dont salle d'eau avec douche et grand dressing
- 3 chambres de 12,8m2, 13,95m2, 14,05m2
- 1 salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, WC de 6,35m2

Combles

Rangement sur l'espace bricolage

Aménagements extérieurs



Extérieurs

3 terrasses réparties de la manière suivante :

- sur l'est de 17,1 m²
- sur le sud-ouest de 34,6m² et pergola
- sur le sud ouverture de la piscine intérieure de 18,1 m²

Construction

Construction

Construction traditionnelle

Toiture

Tuiles photovoltaïque type "SunStyle" et sur le côté nord: tuiles imitation tuile "SunStyle" posées en 2018

Annexes et particularités

Annexes

Local jardin et technique piscine de 19,4 m²

Particularités

Voir feuilles annexes à demander si intérêt

Localité et emplacement

Situation

Villa dans un quartier résidentiel, proche de la ville, de la gare, de la forêt, de l'autoroute.

Porrentruy se trouve en voiture à :

- 5 min de l'aérodrome
- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Porrentruy

Population : 6'574 habitants

Accès

Par l'autoroute A16, par le train CFF et par la route cantonal, par avion: aérodrome à Bressaucourt (5 min de Porrentruy)



Commerces

Tous les commerces et services

Transports

Bus postal, Train CFF et véhicules

Loisirs

Piscine intérieure et extérieure, patinoire, tennis intérieur et extérieur, salles de sports, divers clubs, cinéma, ludothèque, musée, jardin botanique

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Cave à vin, Dressing
- Sport & loisirs: Jacuzzi, Local de bricolage, Salle fitness
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Climatisation, Moustiquaire
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à vapeur, Frigo américain, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée



- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Système de capteurs solaires thermiques, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Sécurité: Alarme
- Confort (autres): Aspirateur central, Domotique, Éclairage extérieur, Ventilation
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique

Standard de construction

- Autres standards: THPE (Très haute performance énergétique)





