

À saisir



# Appartement de 3.5 pièces en rez-de-chaussée à Courtedoux en location

CHF 1'270.-/mois — CH-2905 Courtedoux — Le Boitchelat 61 — REF. PL-

011125

## Points forts



95 m2  
Surface  
habitable



2  
Chambres



20 m2  
Terrasse



Douche



Rénovée



Pompe à  
chaleur



1  
Sanitaire



Bien situé

## Descriptif

Découvrez cet appartement **charmant** à louer à Courtedoux. Avec ses 3,5 pièces bien agencées, il vous offre un espace de vie **lumineux** de 80,1 m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée, il permet une vue **dégagée** sur le village environnant. L'état de l'appartement est **irréprochable**, prêt à accueillir de nouveaux habitants.

Le quartier est **idéal** pour les familles. Il vous met à proximité de nombreuses écoles et structures pour enfants, de la crèche à l'école secondaire. Un arrêt de bus se trouve à quelques pas, facilitant vos déplacements. Les familles apprécieront également le terrain de jeux à proximité ainsi que le cadre **paisible** de leur environnement.

Pour les amateurs de sport et de loisirs, explorez les sentiers de randonnée et de vélo ou détendez-vous dans le centre sportif. Profitez de la vie culturelle **locale** avec une salle de concert et des monuments religieux à visiter. Les commodités essentielles, y compris une banque sont facilement



accessibles. Une **opportunité** à ne pas manquer !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement de plain-pied	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 120.-/mois	Référence	PL-011125
Charges	Acompte CHF 150.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 270.-/mois	Disponibilité	01.01.2026
Surface habitable	95 m²	Dernière(s) rénovation(s)	2024

### Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	1
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	1

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (20 m²)
-------------	-----------

### Stationnement

Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
------------------------	------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / radiateur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------------	----------------------	-----------------

### Informations complémentaires

Altitude	470 m	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP
----------	-------	---

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 2 chambres
- 1 salle de bain/lavabo/douche/wc
- 1 cuisine
- 1 grand séjour
- 1 terrasse couverte

## Aménagements extérieurs



## Extérieurs

1 place de parc devant l'entrée

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

Commune de Courtedoux

Population : 761 habitants

### Accès

Par la route et l'autoroute A16

### Commerces

Tous les commerces à Porrentruy qui se trouve à 2 km

### Transports

Très proche de l'A16, de la gare de Meyroux et du TGV, proche de Delémont et relié aux autoroutes suisses

### Loisirs

Courtedoux et sa région offrent un vaste choix de loisirs, activités sportives ou culturelles vous ne serez pas en reste devant une telle palette de choix : Commune de Courtedoux

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)



- Équipements: Barbecue

## **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau, WiFi

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

- Travaux non nécessaires: Rénové

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courtedoux/appartement-plain-pied-12243/>

### Remarque

