

À saisir



Appartement de 3.5 pièces en rez-de-chaussée à Courtedoux en location

CHF 1'270.-/mois — CH-2905 Courtedoux — Le Boitchelat 61 — REF. PL-
011125

Points forts

95 m ² Surface habitable	2 Chambres	20 m ² Terrasse	Douche	Rénovée	Pompe à chaleur	1 Sanitaire	Bien situé

Descriptif

Découvrez cet appartement **charmant** à louer à Courtedoux. Avec ses 3,5 pièces bien agencées, il vous offre un espace de vie **lumineux** de 80,1 m². Situé au rez-de-chaussée, il permet une vue **dégagée** sur le village environnant. L'état de l'appartement est **irréprochable**, prêt à accueillir de nouveaux habitants.

Le quartier est **idéal** pour les familles. Il vous met à proximité de nombreuses écoles et structures pour enfants, de la crèche à l'école secondaire. Un arrêt de bus se trouve à quelques pas, facilitant vos déplacements. Les familles apprécieront également le terrain de jeux à proximité ainsi que le cadre **paisible** de leur environnement.

Pour les amateurs de sport et de loisirs, explorez les sentiers de randonnée et de vélo ou détendez-vous dans le centre sportif. Profitez de la vie culturelle **locale** avec une salle de concert et des monuments religieux à visiter. Les commodités essentielles, y compris une banque sont facilemen



accessibles. Une **opportunité** à ne pas manquer !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement de plain-pied	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 120.-/mois	Référence	PL-011125
Charges	Acompte CHF 150.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 270.-/mois	Disponibilité	01.01.2026
Surface habitable	95 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2024

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	1
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (20 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / radiateur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	470 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 2 chambres
- 1 salle de bain/lavabo/douche/wc
- 1 cuisine
- 1 grand séjour
- 1 terrasse couverte

Aménagements extérieurs



Extérieurs

1 place de parc devant l'entrée

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Courtedoux

Population : 761 habitants

Accès

Par la route et l'autoroute A16

Commerces

Tous les commerces à Porrentruy qui se trouve à 2 km

Transports

Très proche de l'A16, de la gare de Meyroux et du TGV, proche de Delémont et relié au autoroutes suisses

Loisirs

Courtedoux et sa région offrent un vaste choix de loisirs, activités sportives ou culturelles vous ne serez pas en reste devant une cette palette de choix : Commune de Courtedoux

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoitant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)



- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Rénové

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courtedoux/appartement-plain-pied-12243/>

Remarque

