

Exclusivité



Située à Porrentruy villa d'architecte de 9 pièces

Prix sur demande — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

PV-250125

Points forts

							
290 m2 Surface habitable	1937 m2 Surface du terrain	1989 Année de construction	Jardin	Piscine	Terrasse	6 Chambres	Pompe à chaleur

Descriptif

Découvrez cette villa d'architecte nichée dans un quartier **résidentiel verdoyant**, elle conjugue **confort, lumière** et **grand** espace de vie. Vous serez charmé par ses 9 pièces **spacieuses, parfaites** pour accueillir famille et amis. Sa situation **enviable** vous place à proximité immédiate de tous les services, de la campagne et des sentiers forestiers. Le très **vaste** terrain, parcelle de 2'000 m2, est **magnifiquement** situé et agrémenté d'une piscine. Les nombreux garages peuvent abriter cinq voitures et permettre encore à y déposer vélos et autres objets **utiles**.

Le rez-de-chaussée est destiné à la vie quotidienne alors que le 1er étage distribue les chambres des membres de la famille et des amis. Le sous-sol est équipé d'une **superbe** cave, d'un **grand** atelier, de la chaufferie.

La vie quotidienne ici est un **véritable** plaisir. Les commerces, restaurants et services essentiels, comme la poste et la pharmacie, se trouvent à quelques pas. Vous apprécierez également la facilité d'accès à la gare, aux arrêts de bus, et aux entrées/sorties d'autoroute. Cette villa est résolument **pratique** pour une vie sans tracas et remplie de commodités.



Côté enfants, ce lieu est un paradis. Un environnement **sécurisé** avec une aire de jeux, une crèche à proximité et des infrastructures **adaptées** pour une vie en famille **idéale**. Cette maison offre aussi des émissions directes de CO2 très basses, pour un quotidien **plus respectueux** de l'environnement. Venez découvrir votre future maison dès aujourd'hui !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Bon
Surface habitable	290 m ²	Surface terrain	1937 m ²
Pièce(s)	9	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1989
Référence	PV-250125	Dernière(s) rénovation(s)	2023

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	4
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	6		

Surface

Surface bâtie	304 m ²	Hauteur du plafond	2.8 m
Surface non-bâtie	1388 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (66 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	5 (inclus)	Place(s) totale(s)	9 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur sol-eau / sol et cheminée	Émissions directes de CO ₂	A
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur sol-eau		



Informations complémentaires

Altitude	450 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui		
Indice d'utilisation du sol	0.25	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 salle à manger de 38,5 m2
- 1 salon avec cheminée de 26,7 m2
- 1 cuisine de 14,2 m2
- 2 chambres de 19,1 m2 et 9,4 m2
- 1 buanderie
- 1 WC
- 1 cour intérieur de 35 m2
- 1 escaliers

1er niveau

- 1 grand hall
- 4 chambres de 17,6 m2, 16 m2, 14,5 m2, 14,5 m2
- 2 salles de bains avec douche et baignoire
- 2 WC

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- En été, on peut manger dehors abrité par un couvert en bois
- Une piscine fait partie des commodités extérieures, on peut la rénover
- Superbe terrain situé au sud
- Pas de routes à proximité

Construction

Construction

Construction en 1988

Annexes et particularités

Particularités

- Une geothermie a été posée dans cette villa en 2023
- Chauffage au sol
- Plafond de 2,80 m
- Beaucoup de baies vitrées avec stores électriques



Localité et emplacement

Situation

Cette propriété se trouve proche de la ville et en même temps de la gare, de l'entrée de l'autoroute, de la forêt. Eloignement de :

- Delémont: 25 km
- Bâle: 52 km
- Bienne: 70 km
- Lausanne: 152 km

Commune

Commune de Porrentruy

Population : 6'691 habitants

Accès

Par le train, gare de Porrentruy, par la route cantonale et par l'autoroute A16

Commerces

Tous les commerces et services

Transports

Liaison ferroviaire et bus postal

Loisirs

Piscine couverte et extérieure, 2 patinoires, un tennis, des terrains de football, des salles de sports, des musées, des salles de spectacles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare



- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Piste de ski, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Parking: Garage, Parking
- Sport & détente: Piscine
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs
- Pièces annexes: Cave
- Sport & loisirs: Piscine
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet villa d'architecte

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Aspirateur central
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée
- Points d'intérêt: Jardin, Jura

Style

- Type de style: Moderne



www.neu-immo.ch

☐ Français, Suisse-Allemand



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/porrentruy/villa-12241/>

