



Villa familiale de 6 pièces avec piscine et jardin à Abbévillers

CHF 390'000 — Fr-25310 Abbévillers dans le département du Doubs en France

— REF. PV-170925

Points forts

180 m ² Surface habitable	2016 m ² Surface du terrain	Piscine	2023 Rénovation	Pompe à chaleur	3 Chambres	120 m ² Cave	Jardin

Descriptif

Située dans un quartier résidentiel calme et sans nuisances, cette villa pleine de charme vous séduira par ses volumes et son cadre privilégié. Construite en 1994, sur une parcelle de 2016 m², cette propriété offre environ 200 m² de surface habitable répartie sur deux étages avec un très grand sous-sol offrant la possibilité d'y pratiquer différentes activités telles que salle de jeux ou atelier. Une pompe à chaleur est installée permettant de chauffer toute la maison par le sol sur les deux étages et le sous-sol.

Les extérieurs sont un véritable havre de paix. Le jardin entretenu avec passion par les propriétaires accueille une piscine avec couverture amovible, parfaite pour profiter pleinement des beaux jours.

La propriété est complètement clôturée.



Caractéristiques

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Bon
Surface habitable	180 m ²	Surface terrain	2016 m ²
Pièce(s)	6	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1992
Référence	PV-170925	Dernière(s) rénovation(s)	2023

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3		

Surface

Surface bâtie	210 m ²	Hauteur du plafond	2.45 m
---------------	--------------------	--------------------	--------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (25 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	4 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol et cheminée	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Bois
-----------	-----------------------------------	----------------------	-----------------------

Informations complémentaires

Altitude	500 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Oui		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall entrée de 8,5 m²
- 1 WC de 1,6 m²
- 1 salon, séjour de 49,5 m²
- 1 cuisine de 15,8 m²
- 1 chambre de 16,8 m²



- 1 salle de bains avec baignoire de 9,7 m²
- 2 terrasses de 7,4 m² (couverte) et 14,8 m²

1er niveau

- 1 grand séjour de 39 m²
- 1 chambre de 14 m²
- 1 salle de bains de 14 m²
- 1 coin lecture de 9,7 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Une piscine extérieure avec couverture amovible, traitée au sel
- Petite maisonnette pour rangement piscine
- Clôture complète autour de la propriété avec un portail automatique

Construction

Construction

Année 1992

Toiture

Construite en 1994

Annexes et particularités

Annexes

2 petites maisons avec eau et électricité à la limite de la propriété destinées à du rangement pour des ustensiles de jardin ou pour un atelier

Particularités

- Grandes surfaces habitables sur deux étages
- Sous-sol spacieux et fonctionnel
- Grande surface de loisirs et jardin
- Piscine extérieure avec couverture mobile
- Chauffage par pompe à chaleur (4 ans)
- Chauffage au sol
- Cheminée avec insert
- Garage avec 4 places
- Portail automatique
- Clôture totale

Localité et emplacement

Situation

Dans un quartier résidentiel, proche de la frontière suisse, de l'école et des commodités.



Abbevillers se trouve à 15 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune d'Abbevillers

Population : 1'090 habitants

Accès

- Par l'autoroute
- Accès par Bure, Fahy, Abbevillers

Commerces

- Une épicerie, une boulangerie, magasin de produits fermiers, un atelier de couture
- A Herimoncourt et Seloncourt on trouve tous les commerces

Transports

Trajet en voiture vers la Suisse:

- Porrentruy: 15 min,
- Autoroute Bure : 12 min et ensuite direction Delémont ou Paris

Trajet en voiture vers la France:

- Delle: 18 min
- Belfort: 30 min
- Montbéliard: 45 min

Loisirs

Loisirs dans la nature ou se rendre à Porrentruy, à Delle

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Loisirs & points d'intérêt: Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Piscine
- Chargement: Rampe de chargement



- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Carnotzet, Cave, Economat, Local à vélos
- Sport & loisirs: Local de bricolage
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Thermostat connecté
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Frigo américain, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Jardin, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckensieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

 Français, Suisse-Allemand



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/abbevillers/villa-12240/>

Remarque

