

Opportunité



# Maison familiale de 9 pièces à vendre à Fontenais

CHF 580'000 — CH-2902 Fontenais dans la canton du Jura en Ajoie — REF. PV-170125

## Points forts



640 m2  
Surface du terrain



1956  
Année de construction



2024  
Rénovation



Terrasse



4  
Chambres



Jardin



2  
Sanitaires



Proche des commodités

## Descriptif

Découvrez cette **magnifique** maison à vendre, un **véritable** havre de paix au cœur d'un **charmant** village. Nichée dans un cadre **verdoyant**, cette demeure standard séduit par son allure **chaleureuse** et **bien entretenue**. Avec ses 9 pièces **spacieuses**, chaque recoin de la maison respire la **convivialité** et le **confort familial**.

La localisation est tout simplement **idéale**. Vous profiterez d'un cadre de vie **paisible** tout en étant à proximité de **nombreuses** commodités. Les magasins locaux, banques, bureaux de poste et restaurants ne sont qu'à quelques pas. De plus, la maison est bien desservie par les transports en commun et l'autoroute, facilitant vos déplacements quotidiens.

Pour les familles, c'est un **véritable** paradis. Les enfants s'épanouiront ici grâce à un environnement **adapté** avec terrains de jeux, crèches et nombreuses options scolaires jusqu'au secondaire II. Ne manquez pas cette opportunité **unique** de vivre dans un environnement qui offre tant de possibilités.



# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

|              |           |                           |            |
|--------------|-----------|---------------------------|------------|
| Type de bien | Maisons   | Surface terrain           | 640 m²     |
| Pièce(s)     | 9         | Disponibilité             | À convenir |
| Logement(s)  | 1         | Année de construction     | 1956       |
| Référence    | PV-170125 | Dernière(s) rénovation(s) | 2024       |

## Aménagements intérieurs

|                      |   |              |   |
|----------------------|---|--------------|---|
| Nombre d'étage total | 2 | WC           | 2 |
| Nombre de sous-sols  | 1 | Sanitaire(s) | 2 |
| Chambre(s)           | 4 |              |   |

## Espace(s) extérieur(s)

|             |   |
|-------------|---|
| Terrasse(s) | 1 |
|-------------|---|

## Stationnement

|                        |             |                        |            |
|------------------------|-------------|------------------------|------------|
| Parking disponible     | Obligatoire | Place(s) extérieure(s) | 1 (inclus) |
| Place(s) intérieure(s) | 1 (inclus)  |                        |            |

## Énergie & techniques du bâtiment

|           |                                     |                      |                         |
|-----------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Chauffage | Pompe à chaleur air-eau / radiateur | Eau chaude sanitaire | Pompe à chaleur air-eau |
|-----------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|

## Informations complémentaires

|                 |       |                           |           |
|-----------------|-------|---------------------------|-----------|
| Altitude        | 458 m | Bâtiment classé / protégé | Non       |
| Rés. secondaire | Oui   | Evacuation eaux usées     | Séparatif |

# Aménagements intérieurs

## Rez de chaussée

- 2 garages

## 1er niveau

- 1 pergola avec cheminée
- 1 cuisine habitable
- 1 hall d'entrée
- 3 chambres
- 1 salon



- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo et une fenêtre

### Combles

- Grenier

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Fontenais se trouve à 3 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

Commune de Fontenais

Population : 1667 habitants

### Accès

Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

### Commerces

- Restaurant, boucherie, mini-marché
- Proche de Porrentruy et de tous les commerces et services

### Transports

Transports publics et véhicules (A16)

### Loisirs

Diverses sociétés sportives et culturelles

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur



- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

### **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain commune
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

### **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléreau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

### **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

### **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

### **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

### **Style**

- Type de style: Classique



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/fontenais/maison-individuelle-12238/>

### Remarque

