



# Maison familiale de 9 pièces à vendre à Fontenais

CHF 580'000 — CH-2902 Fontenais dans la canton du Jura en Ajoie — REF. PV-

170125

## Points forts

	640 m <sup>2</sup> Surface du terrain		1956 Année de construction		2024 Rénovation		Terrasse		4 Chambres		Jardin		2 Sanitaires		Proche des commodités
--	--	--	-------------------------------	--	--------------------	--	----------	--	---------------	--	--------	--	-----------------	--	-----------------------

## Descriptif

Découvrez cette **magnifique** maison à vendre, un véritable havre de paix au cœur d'un charmant village. Nichée dans un cadre **verdoyant**, cette demeure standard séduit par son allure **chaleureuse** et bien **entretenu**e. Avec ses 9 pièces **spacieuses**, chaque recoin de la maison respire la **convivialité** et le **confort familial**.

La localisation est tout simplement **idéale**. Vous profiterez d'un cadre de vie **paisible** tout en étant à proximité de **nombreuses** commodités. Les magasins locaux, banques, bureaux de poste et restaurants ne sont qu'à quelques pas. De plus, la maison est bien desservie par les transports en commun et l'autoroute, facilitant vos déplacements quotidiens.

Pour les familles, c'est un **véritable** paradis. Les enfants s'épanouiront ici grâce à un environnement **adapté** avec terrains de jeux, crèches et nombreuses options scolaires jusqu'au secondaire II. Ne manquez pas cette opportunité **unique** de vivre dans un environnement qui offre tant de possibilités.



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Surface terrain	640 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	9	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1956
Référence	PV-170125	Dernière(s) rénovation(s)	2024

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau / radiateur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
-----------	-------------------------------------	----------------------	-------------------------

## Informations complémentaires

Altitude	458 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- 2 garages

### 1er niveau

- 1 pergola avec cheminée
- 1 cuisine habitable
- 1 hall d'entrée
- 3 chambres
- 1 salon



- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo et une fenêtre

## Combles

- Grenier

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Fontenais se trouve à 3 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

Commune de Fontenais

Population : 1667 habitants

## Accès

Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

## Commerces

- Restaurant, boucherie, mini-marché
- Proche de Porrentruy et de tous les commerces et services

## Transports

Transports publics et véhicules (A16)

## Loisirs

Diverses sociétés sportives et culturelles

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdo�ant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur



- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain commune
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Nicolas Durrer

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



French

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/fontenais/maison-individuelle-12238/>

## Remarque

