

À saisir











Charmante maisonnette de 4.5 pièces dans le village de Chevenez

CHF 210'000 — CH-2906 Chevenez dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-

131224

Points forts

 85 m ² Surface habitable	 196 m ² Surface du terrain	 1880 Année de construction	 2000 Rénovation	 3 Chambres	 8 m ² Terrasse	 Douche	 10 m ² Cave
---	---	--	---	--	--	---	--

Descriptif

Découvrez cette **charmante** maison à l'orée de la campagne. Elle vous attend pour être restaurée selon vos goûts et vos envies. Avec une surface habitable de 85 m², elle offre un **excellent potentiel** pour devenir le chez-soi dont vous rêvez.

Située dans un environnement **villageois**, cette demeure bénéficie d'un cadre **verdoyant**. Baladez vous le long des sentiers de randonnée et des pistes cyclables ou si vous êtes amateurs d'équitation, vous apprécierez tout particulièrement la présence d'un centre équestre dans cette commune.

Au quotidien vous pourrez apprécier la proximité d'une école primaire, d'une crèche et d'une aire de jeux pour les enfants. Les commodités telles que bureau de poste, restaurants, boulangerie et **accès facile** à l'autoroute complètent ce cadre de vie **pratique et agréable**. Ne manquez pas cette **opportunité unique** !



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Surface habitable	85 m ²	Surface terrain	196 m ²
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1880
Référence	PV-131224	Dernière(s) rénovation(s)	2000

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Volume	610 m ³
WC	1		

Surface

Surface bâtie	90 m ²	Surface galetas	74 m ²
Surface non-bâtie	116 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (8 m ²)
-------------	-----------------------

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur
-----------	--------------------

Informations complémentaires

Altitude	491 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée avec vestiaire et petit lavabo
- 1 séjour de 16,7 m² avec cheminée de salon



- 1 cuisine de 14,6 m²
- 1 coin à manger
- 1 cave

1er niveau

- 1 grand hall avec sortie sur une belle terrasse avec accès à un jardin
- 3 chambres de 12 m², 11,5 m², 8,3 m²
- 1 salle de bains

Combles

Les combles occupent toute la surface de la maison et offrent une belle possibilité d'agrandissement

Construction

Construction

Maison construite en pierres

Annexes et particularités

Particularités

Chauffage au mazout et citerne de 2x 2'000 litres

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Chevenez se trouve à 9 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune



Commune de Haute Ajoie comprenant Chevenez

Population : 643 habitants

Accès

Par la route cantonale et par l'autoroute A16 à 1km

Commerces

Petits commerces, boulangerie, boucherie, banque et dépôt postal

Transports

Car postal toutes les heures

Loisirs

Diverses sociétés de sports et culturelles, chemins pédestres, galerie d'art, chemins de randonnées

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Disposition: Construit à flanc de colline

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol



— Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

État

— Travaux à prévoir: Travaux envisagés

Exposition

— Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

— Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

— Points d'intérêt: Jura

Style

— Type de style: Rustique



www.neu-immo.ch

☐ Français, Allemand



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/chevenez/maison-individuelle-12237/>

