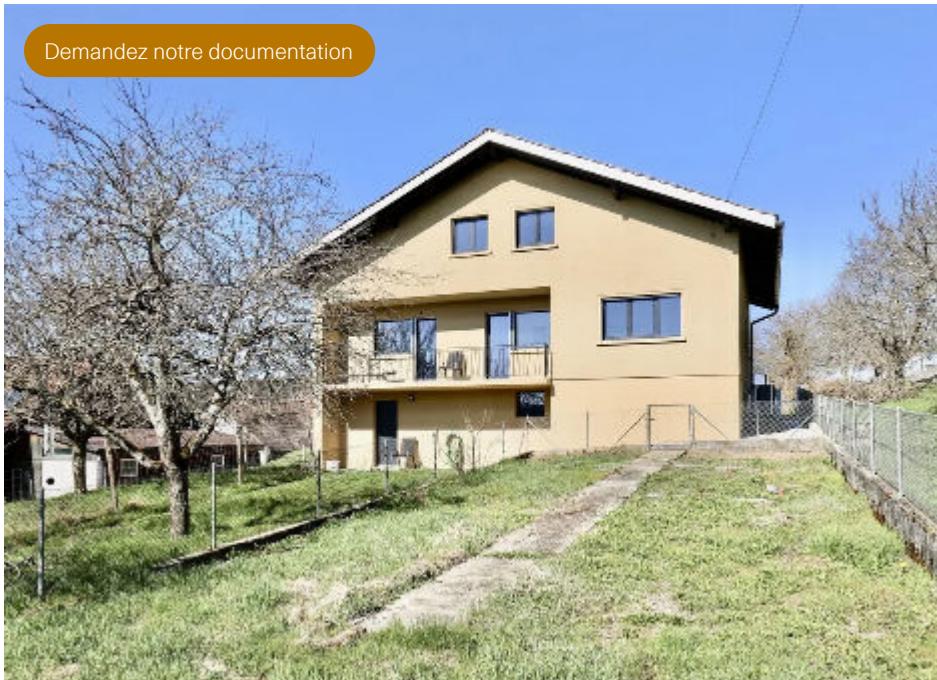


Demandez notre documentation



# Maison rénovée de 5.5 pièces dans le village du Coeuve

CHF 740'000 — CH-2932 Coeuve dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-  
071024

## Points forts

	140 m <sup>2</sup> Surface habitable		740 m <sup>2</sup> Surface du terrain		1971 Année de construction		2024 Rénovation		Quartier résidentiel		Pompe à chaleur Pompe à chaleur		4 Chambres		Jardin
--	-----------------------------------------	--	------------------------------------------	--	-------------------------------	--	--------------------	--	----------------------	--	------------------------------------	--	------------	--	--------

## Descriptif

Cette maison se caractérise par sa luminosité et ses **grandes** surfaces, ce qui permettrait d'accueillir une famille **nombreuse**. Son emplacement et son orientation sont au **top**. Tout y a été rénové, de la cave au toit. Ses nombreuses fenêtres (triple vitrage) laissent entrer la lumière à flot. La cuisine est **généreuse** de par sa grandeur et ses **nombreuses** armoires. On peut aussi y organiser un endroit pour manger.

Les chambres sont au nombre de quatre. Un très **grand** séjour agrémenté d'un balcon occupe le centre de la maison.

Le niveau inférieur est très **grand** et outre un **beau** garage, on trouve également une buanderie, une cave, un local chauffage et sur tout un espace pouvant accueillir un atelier.

Cette demeure ferait le bonheur de personnes aimant jardiner.



## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	140 m <sup>2</sup>	Surface terrain	740 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1971
Référence	PV-071024	Dernière(s) rénovation(s)	2024

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	4	Volume	840 m <sup>3</sup>

## Surface

Surface sous-sol	110 m <sup>2</sup>	Surface balcon	6 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------	----------------	------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau / radiateur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Efficacité énergétique globale	F

Enveloppe du bâtiment	C
Émissions directes de CO <sub>2</sub>	A

## Informations complémentaires

Altitude	432 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Oui		

## Aménagements intérieurs



## **Rez inférieur**

Sur une surface de 110 m<sup>2</sup>, on trouve:

- Une buanderie, une cave, un atelier, un local chauffage, un grand garage avec porte automatique

## **Rez supérieur**

- 1 grand hall d'entrée de 13,5 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 33,6 m<sup>2</sup>
- 1 bureau de 8,7 m<sup>2</sup>
- 1 chambre parentale de 15,6 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 5,2 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 14,3 m<sup>2</sup>

## **1er niveau**

- 1 hall de 16,5 m<sup>2</sup>
- Chambres de 12 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau de 2 m<sup>2</sup>
- 2 réduits (combles)

# Annexes et particularités

---

## **Particularités**

Cette maison a été complètement rénovée en 2024 :

- Fenêtres: triple vitrage
- Chauffage: Pompe à chaleur air-eau
- Toit: isolé
- Tuyauterie: remplacée à 100%
- Salle de bains: douche italienne
- Cuisine: neuve
- Sols: carrelage ou parquet

# Localité et emplacement

---

## **Situation**

Cette maison est située dans un quartier tranquille, proche de l'arrêt de bus (300m) et du village

Coeuve se trouve à 10 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## **Commune**

Commune de Couve

Population : 711 habitants



## **Accès**

Par la route cantonale

## **Commerces**

- Un petit commerce local et un restaurant
- A Porrentruy se trouve tous les services

## **Transports**

Par le bus et véhicules

## **Loisirs**

Coeuve est un village très dynamique et Porrentruy se trouve à 3 km:

On y trouve: 2 piscines couvertes et en plein air, patinoire, stade de football, salles de sport (beaucoup de sports d'équipe)

# **Commodité et confort**

---

## **Environnement**

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Terrain de football
- Accès: Sans ascenseur

## **Extérieur**

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Verdure
- Parking: Garage
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées, Thermostat connecté
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

## **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Confort (autres): Éclairage extérieur



## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## **État**

- Travaux non nécessaires: Très bon

## **Exposition**

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Jardin, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Isabelle Eckensieller

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch

 Français, Suisse-Allemand



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/coeuvre/maison-individuelle-12229/>

# Remarque

