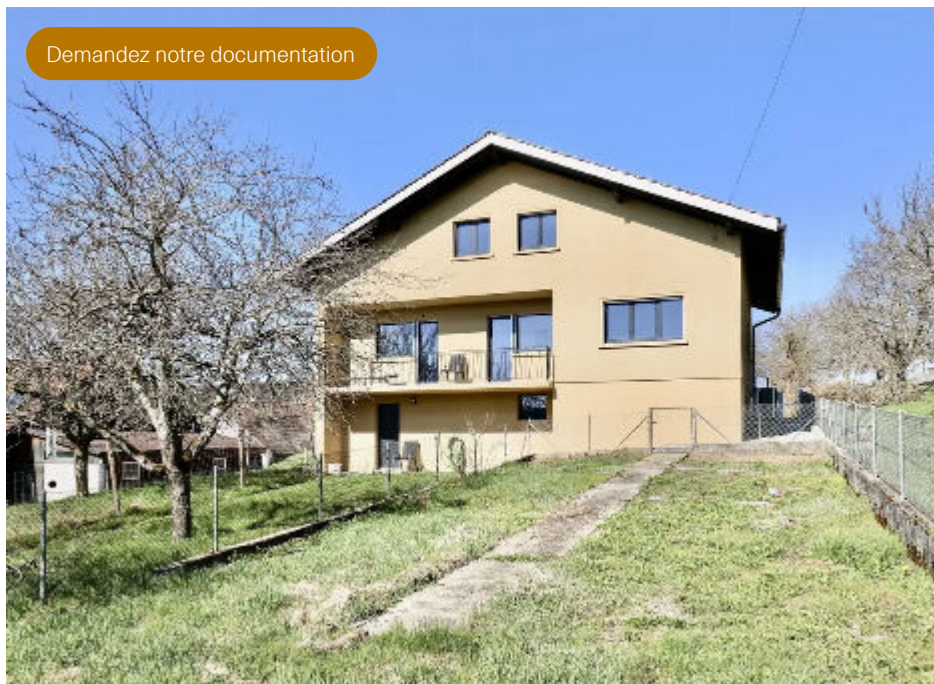


Demandez notre documentation



Maison rénovée de 5.5 pièces dans le village du Coeuve

CHF 740'000 — CH-2932 Coeuve dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-

071024

Points forts

 140 m2 Surface habitable	 740 m2 Surface du terrain	 1971 Année de construction	 2024 Rénovation	 Quartier résidentiel	 Pompe à chaleur Pompe à chaleur	 4 Chambres	 Jardin
--	---	--	---	---	--	--	---

Descriptif

Cette maison se caractérise par sa luminosité et ses **grandes** surfaces, ce qui permettrait d'accueillir une famille **nombreuse**. Son emplacement et son orientation sont au **top**. Tout y a été rénové, de la cave au toit. Ses nombreuses fenêtres (triple vitrage) laissent entrer la lumière à flot. La cuisine est **généreuse** de par sa grandeur et ses **nombreuses** armoires. On peut aussi y organiser un endroit pour manger.

Les chambres sont au nombre de quatre. Un très **grand** séjour agrémenté d'un balcon occupe le centre de la maison.

Le niveau inférieur est très **grand** et outre un **beau** garage, on trouve également une buanderie, une cave, un local chauffage et sur tout un espace pouvant accueillir un atelier.

Cette demeure ferait le bonheur de personnes aimant jardiner.



Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	140 m ²	Surface terrain	740 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1971
Référence	PV-071024	Dernière(s) rénovation(s)	2024

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	4	Volume	840 m ³

Surface

Surface sous-sol	110 m ²	Surface balcon	6 m ²
------------------	--------------------	----------------	------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau / radiateur	Enveloppe du bâtiment	C
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	F		

Informations complémentaires

Altitude	432 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Oui		

Aménagements intérieurs



Rez inférieur

Sur une surface de 110 m2, on trouve:

- Une buanderie, une cave, un atelier, un local chauffage, un grand garage avec porte automatique

Rez supérieur

- 1 grand hall d'entrée de 13,5 m2
- 1 séjour de 33,6 m2
- 1 bureau de 8,7 m2
- 1 chambre parentale de 15,6 m2
- 1 salle de bains de 5,2 m2
- 1 cuisine de 14,3 m2

1er niveau

- 1 hall de 16,5 m2
- Chambres de 12 m2
- 1 salle d'eau de 2 m2
- 2 réduits (combles)

Annexes et particularités

Particularités

Cette maison a été complètement rénovée en 2024 :

- Fenêtres: triple vitrage
- Chauffage: Pompe à chaleur air-eau
- Toit: isolé
- Tuyauterie: remplacée à 100%
- Salle de bains: douche italienne
- Cuisine: neuve
- Sols: carrelage ou parquet

Localité et emplacement

Situation

Cette maison est située dans un quartier tranquille, proche de l'arrêt de bus (300m) et du village

Coeuve se trouve à 10 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Couve

Population : 711 habitants



Accès

Par la route cantonale

Commerces

- Un petit commerce local et un restaurant
- A Porrentruy se trouve tous les services

Transports

Par le bus et véhicules

Loisirs

Coeuve est un village très dynamique et Porrentruy se trouve à 3 km:

On y trouve: 2 piscines couvertes et en plein air, patinoire, stade de football, salles de sport (beaucoup de sports d'équipe)

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Terrain de football
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Verdures
- Parking: Garage
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées, Thermostat connecté
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télégraphe, WiFi
- Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Jardin, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/coeuvre/maison-individuelle-12229/>

Remarque

