

Nouveau prix



Maison à rénover de 5.5 pièces et studio à Delémont

CHF 425'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu —

REF. PV-010925

Points forts



359 m2
Surface du
terrain



3
Chambres



Quartier
résidentiel



1938
Année de
construction



2
Sanitaires



Garage
double



Terrasse



Studio
attenant

Descriptif

Cette Maison dans un quartier calme de la ville, avec un **studio attenant** offre un fort potentiel après rénovations..

La propriété bénéficie d'un **emplacement stratégique**, à proximité des écoles, de la gare et des commerces, ce qui en fait une opportunité intéressante aussi bien pour une famille que pour un investisseur.

La maison nécessite des **travaux de rénovation**, ce qui explique un prix attractif. À noter toutefois que la toiture a été entièrement refaite.

Elle possède également d'un garage double, avec accès direct à l'entrée du studio, pour une utilisation pratique et indépendante. La parcelle est entièrement clôturée, garantissant une **sécurité et intimité**.



Une belle opportunité pour créer un bien à votre image dans un secteur recherché de Delémont.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Pièce(s)	5.5	Surface terrain	359 m²
Logement(s)	2	Disponibilité	Immédiatement
Référence	PV-010925	Année de construction	1936

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	3		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2
Place(s) intérieure(s)	2		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 buanderie
- 1 cave
- 1 spacieux local

Rez de chaussée

- 1 cuisine habitable
- 1 spacieux séjour/salle à manger
- 1 chambre à coucher



- 1 salle de bain

1er niveau

- 2 chambres à coucher
- 1 salle de bain
- 1 mezzanine
- 1 coin lecture/bureau

Annexes et particularités

Annexes

- 1 studio attenant

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

www.delemont.ch

Population : environ 12'000 habitants

Accès

Aisé par routes principales et secondaires

Commerces

Proches des commodités de la ville

Transports

Train, bus et véhicules

Loisirs

Piscine couverte ou extérieur, centre de tennis, centre de loisirs, restaurants, mini-golf, sentiers de randonnée, club de foot, club de gym, club d'hockey, club de skater, ...

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain commune
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Simple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Lave-vaisselle
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Portail électrique, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux à prévoir: Ancien

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique





 Français

www.neu-immo.ch



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/maison-individuelle-12228/>

