

Nouveau prix



# Maison à rénover de 5.5 pièces et studio à Delémont

CHF 425'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu —

REF. PV-010925

## Points forts

	359 m <sup>2</sup> Surface du terrain		3 Chambres		Quartier résidentiel		1938 Année de construction		2 Sanitaires		Garage double		Terrasse		Studio attenant
--	--	--	------------	--	----------------------	--	----------------------------	--	--------------	--	---------------	--	----------	--	-----------------

## Descriptif

Cette Maison dans un quartier calme de la ville, avec un **studio attenant** offre un fort potentiel après rénovations..

La propriété bénéficie d'un **emplacement stratégique**, à proximité des écoles, de la gare et des commerces, ce qui en fait une opportunité intéressante aussi bien pour une famille que pour un investisseur.

La maison nécessite des **travaux de rénovation**, ce qui explique un prix attractif. À noter toutefois que la toiture a été entièrement refaite.

Elle possède également d'un garage double, avec accès direct à l'entrée du studio, pour une utilisation pratique et indépendante. La parcelle est entièrement clôturée, garantissant **une sécurité et intimité**.

Une belle opportunité pour créer un bien à votre image dans un secteur recherché de Delémont.



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Pièce(s)	5.5	Surface terrain	359 m <sup>2</sup>
Logement(s)	2	Disponibilité	Immédiatement
Référence	PV-010925	Année de construction	1936

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2
Nombre de sous-sols	1
Chambre(s)	3

WC	3
Sanitaire(s)	3

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Place(s) extérieure(s)	2
------------------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire
Place(s) intérieure(s)	2

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur
-----------	--------------------

Eau chaude sanitaire	Mazout
----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	435 m
Bâtiment classé / protégé	Non

Evacuation eaux usées	Séparatif
-----------------------	-----------

# Aménagements intérieurs

---

## Sous sol

- 1 buanderie
- 1 cave
- 1 spacieux local

## Rez de chaussée

- 1 cuisine habitable
- 1 spacieux séjour/salle à manger
- 1 chambre à coucher



- 1 salle de bain

## 1er niveau

- 2 chambres à coucher
- 1 salle de bain
- 1 mezzanine
- 1 coin lecture/bureau

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- 1 studio attenant

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Biel
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

[www.delémont.ch](http://www.delémont.ch)

Population : environ 12'000 habitants

### Accès

Aisé par routes principales et secondaires

### Commerces

Proches des commodités de la ville

### Transports

Train, bus et véhicules

### Loisirs

Piscine couverte ou extérieur, centre de tennis, centre de loisirs, restaurants, mini-golf, sentiers de randonnée, club de foot, club de gym, club d'hockey, club de skater, ...

## Commodité et confort

---



## **Environnement**

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur
- Autres (proximité): Proche douane

## **Extérieur**

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain commune
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Simple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Lave-vaisselle
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Portail électrique, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## **État**

- Travaux à prévoir: Ancien

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Nicolas Durrer

079 792 98 14

nd@neu-immo.ch



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/maison-individuelle-12228/>

# Remarque

