

Redonnez vie à ce lieu de gastronomie



# Hôtel-restaurant réputé à Bure avec appartement de fonction

Prix sur demande — CH-2915 Bure dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-010623

## Points forts

	1172 m <sup>2</sup> Surface du terrain		1900 Année de construction		2022 Rénovation		Terrasse		Cave		Plus-values		Pouce		Etoiles
--	---	--	-------------------------------	--	--------------------	--	----------	--	------	--	-------------	--	-------	--	---------

## Descriptif

Hôtel-restaurant de renommée rénovée en 2013 et entretenu au fil des années répond parfaitement aux critères liés à la restauration et l'hôtellerie. Il est composé de 4 chambres doubles avec douche et lavabo, WC commun ainsi qu'un **appartement de fonction de 3.5 pces** totalement rénové en 2022. La cuisine est entièrement équipée avec du **matériel professionnel et à l'état neuf**. La brasserie offre 60 places et la salle à manger attenante 30 places. Bureau, économat, fumoir, cave, chambre froide, lessiverie et sanitaires complètent cette grande bâisse.

Ce bien est également intéressant pour un investisseur. Cette bâisse offre la possibilité d'y créer 2 appartements supplémentaires. Les chambres sont louées CHF 70.- la nuitée. Le taux d'occupation annuel est de 60%. Le CA d'affaires pondéré sur les 3 dernières années d'exploitation est d'env. CHF 500'000.- (comptes d'exploitation précis sur demande). L'appartement actuel peut être loué à CHF

900.- mensuel hors charges.



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Restaurant	Surface terrain	1172 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	10	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-010623	Année de construction	1900
Condition	Bon	Dernière(s) rénovation(s)	2022

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	6	Volume	2345 m <sup>3</sup>
WC	2		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	15 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	-------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur et sol	Eau chaude sanitaire	Mazout, Electrique
-----------	---------------------------	----------------------	--------------------

## Industriel / Activités

Nombre de dépôt(s)	1
--------------------	---

## Informations complémentaires

Evacuation eaux usées	Séparatif
-----------------------	-----------

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- Parcalle principale de 746 m<sup>2</sup> avec 10 places de parc
- Parcalle complémentaire au sud - est du bâtiment de 426 m<sup>2</sup> avec 7 places complémentaires

# Localité et emplacement

---

## Situation

Bure se trouve à 8 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :



- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### **Commune**

Commune de Bure

Population : 684 habitants

### **Accès**

Par la route et le bus

### **Commerces**

Une épicerie, magasin d'alimentation, boucherie, une banque, etc...

### **Transports**

Car postal et véhicules

## **Commodité et confort**

---

### **Environnement**

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle

### **Extérieur**

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

### **Sol**

- Type de sol: Carrelage

### **État**

- Travaux non nécessaires: Bon

### **Exposition**

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

### **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable



## **Style**

— Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Corinne Girard

079 683 88 00  
cg@neu-immo.c



 Français

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/hotellerie/bure/restaurant-12226/>

## Remarque

