

Redonnez vie à ce lieu de gastronomie



# Hôtel-restaurant réputé à Bure avec appartement de fonction

Prix sur demande — CH-2915 Bure dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-

010623

## Points forts



1172 m2  
Surface du  
terrain



1900  
Année de  
construction



2022  
Rénovation



Terrasse



Cave



Plus-values



Pouce



Etoiles

## Descriptif

**Hôtel-restaurant de renommée** rénovée en 2013 et entretenue au fil des années répond parfaitement aux critères liés à la restauration et l'hôtellerie. Il est composé de **4 chambres doubles** avec douche et lavabo, WC commun ainsi qu'un **appartement de fonction de 3.5 pces** totalement rénové en 2022. La cuisine est entièrement équipée avec du **matériel professionnel et à l'état neuf**. La brasserie offre 60 places et la salle à manger attenante 30 places. Bureau, économat, fumoir, cave, chambre froide, lessiverie et sanitaires complètent cette grande bâtisse.

**Ce bien est également intéressant pour un investisseur.** Cette bâtisse offre la possibilité d'y créer 2 appartements supplémentaires. Les chambres sont louées CHF 70.- la nuitée. Le taux d'occupation annuel est de 60%. Le CA d'affaires pondéré sur les 3 dernières années d'exploitation est d'env. CHF 500'000.- (comptes d'exploitation précis sur demande). L'appartement actuel peut être loué à CHF 900.- mensuel hors charges.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Corinne  
Girard

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 683 88 00  
cg@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

Type de bien	Restaurant	Surface terrain	1172 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	10	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-010623	Année de construction	1900
Condition	Bon	Dernière(s) rénovation(s)	2022

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	6	Volume	2345 m <sup>3</sup>
WC	2		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	15 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	-------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur et sol	Eau chaude sanitaire	Mazout, Electrique
-----------	---------------------------	----------------------	--------------------

## Industriel / Activités

Nombre de dépôt(s)	1
--------------------	---

## Informations complémentaires

Evacuation eaux usées	Séparatif
-----------------------	-----------

# Aménagements extérieurs

## Extérieurs

- Parcelle principale de 746 m2 avec 10 places de parc
- Parcelle complémentaire au sud - est du bâtiment de 426 m2 avec 7 places complémentaires

# Localité et emplacement

## Situation

Bure se trouve à 8 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :



- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### **Commune**

Commune de Bure

Population : 684 habitants

### **Accès**

Par la route et le bus

### **Commerces**

Une épicerie, magasin d'alimentation, boucherie, une banque, etc...

### **Transports**

Car postal et véhicules

## Commodité et confort

---

### **Environnement**

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle

### **Extérieur**

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

### **Sol**

- Type de sol: Carrelage

### **État**

- Travaux non nécessaires: Bon

### **Exposition**

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

### **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable



## Style

— Type de style: Classique



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/hotellerie/bure/restaurant-12226/>

### Remarque

