

Coup de cœur



Maison rénovée de 3.5 pièces près de Grandfontaine

CHF 750'000 — CH-2908 Grandfontaine dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

PV-310825

Points forts

							
100 m2 Surface habitable	2541 m2 Surface du terrain	Pergola / Véranda	2014 Rénovation	Pompe à chaleur	Jardin	2 Chambres	Terrasse

Descriptif

Ce petit bijou, bâti sur une parcelle de 2540 m2, se trouve à l'extrémité d'une route sans issue. Il a été complètement rénové et s'articule harmonieusement sur 100 m2 habitables. Chaque espace de la maison a été remis au goût du jour. Le calme y est absolu et ce sont les oiseaux qui ont le monopole du bruit.

Une pompe à chaleur chauffe toute la maison, le toit a été refait, une isolation périphérique et des nouvelles fenêtres ont été posées. Tous les matériaux ont été choisis avec soin. Le séjour d'une surface de 50 m2 s'ouvre sur une belle terrasse et lui donne un air de calme et de sérénité. Tout a été conçu pour y vivre de manière agréable.

Les aménagements extérieurs sont magnifiques. Sur 2'000 m2 la propriétaire a sculpté la nature pour en faire un petit paradis. Un petit étang accueille des poissons rouges et donne à ce lieu un air bucolique. Une multitude de fleurs vivaces ainsi que des arbres fleurissent tour à tour du printemps jusqu'à l'automne. Un superbe jardin potager s'étend sur le sud de la parcelle agrémentée par des



arbres fruitiers.

EIN WAHRES PARADIES MITTEN IN DER NATUR – KOMPLETT RENOVIERT

Das Haus befindet sich auf einem 2540 m² grossen, wunderschön angelegten parkähnlichen Grundstück. Es liegt am Ende einer Privatstrasse und ist von Aussen nicht einsehbar. Es bietet sehr viel Privatsphäre und Ruhe, da es keine unmittelbare Durchgangsstrasse gibt. Das Haus hat eine Wohnfläche von 100 m² plus einen beheizbaren Wintergarten und ist komplett renoviert, vom Dach über Fenster/Isolationen bis zu sämtlichen Wasserleitungen und Stromanlagen. Beheizt wird es mit einer modernen Wärmepumpe. Der Zustand des Hauses ist neuwertig und hat auf Jahre hinaus keine Renovationen nötig. Die Besitzer sprechen deutsch.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	100 m ²	Surface terrain	2541 m ²
Pièce(s)	3.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2014
Référence	PV-310825		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	2	Volume	565 m ³
WC	2		

Surface

Surface véranda / jardin d'hiver	15.6 m ²	Surface bâtie	84 m ²
----------------------------------	---------------------	---------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (15.6 m ²)
-------------	--------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		



Énergie & techniques du bâtiment

Efficacité énergétique globale	D	Émissions directes de CO ₂	A
Enveloppe du bâtiment	C		

Informations complémentaires

Altitude	529 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 13,5 m²
- 1 chambre de 12,8 m²
- 1 salle de bains avec douche de 5 m²
- 1 buanderie de 3,2 m²
- 1 local technique de 5 m² avec ouverture sur la véranda
- 1 garage de 15 m² avec porte pare-feu et ouverture automatique
- 1 véranda de 15,6 m² agrémenté d'un petit poêle à bois

1er niveau

- 1 séjour avec salle à manger et cuisine de 50 m²
- 1 chambre de 12,6 m²
- 1 salle de bains de 5,2 m²
- 1 terrasse de 15,6 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Les aménagements extérieurs sont exceptionnels, dignes d'un paysagiste.

Sur 2'000 m², la propriétaire a fait amener de la terre afin de modeler un jardin selon les couleurs, selon les affinités des plantes, une marre à poissons se trouve sur un côté et donne un aspect bucolique à ce terrain.

Beaucoup de plantes ont été mises en terre, beaucoup d'arbres ont été plantés, ainsi que des arbres fruitiers et un jardin potager.

A côté de la maison, a été aménagé un petit coin barbecue pour y préparer des petites fêtes entre amis.

Construction

Construction

Construction traditionnelle et rénovée d'après les normes actuelles



Toiture

Refaite et isolée en 2015

Annexes et particularités

Annexes

- 2 annexes de rangement
- 1 serre pour les légumes

Particularités

- La maison a été complètement rénovée en 2015
- Le toit rénové et isolé
- Isolation périphérique
- Les salles de bains, la cuisine: 2015
- Le sol est recouvert de parquet en chêne et le hall d'entrée et les salles de bains sont recouverts de carrelage
- Un poêle à bois est installé au séjour
- Chauffage: pompe à chaleur avec radiateurs dans les chambres
- La porte de garage est automatique

Localité et emplacement

Situation

Cette maison est située sur une route sans issue, dans un quartier destiné à des maisons de vacances, aux abords des terres agricoles mais proche de l'autoroute.

Grandfontaine se trouve à 15 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Grandfontaine

Population : 378 habitants

Accès

Par l'autoroute A16 et par la route cantonale

Commerces

Boulangerie, restaurant, pompe à essence et petit commerce

Transports

Bus et véhicules



Loisirs

Village très dynamique et jeune

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Etang, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Jardin d'hiver, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Moustiquaire, Thermostat connecté
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Installations tél./élec.: Téléphone, Télé réseau, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée
- Points d'intérêt: Champs, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/grandfontaine/maison-individuelle-12225/>

Remarque

