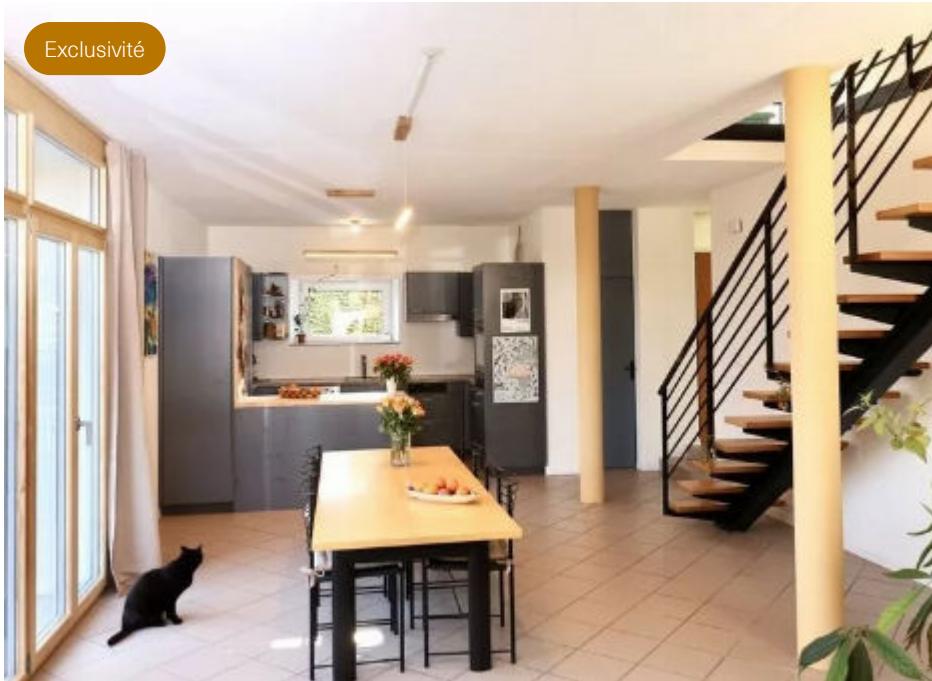


Exclusivité



# A vendre appartement de 5.5 pièces à Chevenez

CHF 595'000 — CH-2906 Chevenez Dans le canton du Jura — REF. PV-071222

## Points forts

1992 Année de rénovation	934 m <sup>2</sup> Surface du terrain	138 m <sup>2</sup> Surface habitable	40 m <sup>2</sup> deux Terrasses	4 Chambres	Pompe à chaleur, sonde géothermique Chauffage	16,5 m <sup>2</sup> Cave	2 Toilettes

## Descriptif

Appartement entièrement rénové dans une ancienne ferme et situé sur un terrain de 1868 m<sup>2</sup>. Il est très bien entretenu et est complètement indépendant de l'appartement voisin. Une partie du terrain est composé d'un jardin potager et d'un verger.

Cet immeuble de 2 appartements en PPE est situé à deux pas de l'autoroute A16 et à 5 min de Porrentruy, chef-lieu du district.

L'appartement est conçu sur deux niveaux. Plusieurs améliorations ont été apportées afin de consommer moins d'énergie (panneaux photovoltaïques, thermiques, isolation extérieure). La surface habitable est d'environ 138 m<sup>2</sup>, comprend 5,5 pièces et bénéficie de deux terrasses qui s'ouvrent sur un grand jardin. L'entrée principale se situe au centre de la maison et un couloir permet d'accéder aux locaux communs : chauffage, buanderie, cave. Cet appartement bénéficie encore de 97,6 m<sup>2</sup> de combles aménageables.



## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison mitoyenne	Condition	Très bon
Surface habitable	138 m <sup>2</sup>	Surface terrain	934 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1835
Référence	PV-071222	Dernière(s) rénovation(s)	2024

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

## Surface

Surface sous-sol	16 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (40 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

## Stationnement

Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
------------------------	------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur avec sonde géothermique, au sol	Eau chaude sanitaire	Panneaux solaires thermiques
-----------	---	----------------------	------------------------------

## Informations complémentaires

Altitude	480 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

— 1 cave 16.5 m<sup>2</sup>

### Rez de chaussée

— 1 hall d'entrée 8.7m<sup>2</sup>  
— 1 cuisine 10m<sup>2</sup>



- 1 salon - salle à manger avec poêle à bois 39m<sup>2</sup>
- 1 wc visiteurs 3m<sup>2</sup>
- 1 buanderie commune 12m<sup>2</sup>
- 1 local technique 20m<sup>2</sup>
- 1 entrée commune 16,4m<sup>2</sup>

### **1er niveau**

- 1 Hall et galerie-séjour 24,5 m<sup>2</sup>
- 4 Chambres 12,6 m<sup>2</sup>; 12,3 m<sup>2</sup>; 11,4 m<sup>2</sup>; 10,6 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains/baignoire/douche/lavabo/wc/armoire 8,6 m<sup>2</sup>
- 1 Partie commune: Réduit 9,4 m<sup>2</sup>.

### **Combles**

- Combles 97,6 m<sup>2</sup>.

## **Aménagements extérieurs**

---

### **Extérieurs**

- 1 grande terrasse avec vue sur le jardin et 1 terrasse à l'est avec ensoleillement jusqu'au soir.

## **Construction**

---

### **Construction**

- Ancienne ferme, construction en pierres et dalles en béton.

### **Toiture**

- Charpente bois
- tuiles terre cuite fixées
- isolation au plancher

## **Annexes et particularités**

---

### **Particularités**

Cette maison, acquise en 1991 puis entièrement rénovée, est aujourd'hui divisée en deux appartements PPE. Chaque unité est totalement indépendante et garantit confort et tranquillité.

Les espaces communs comprennent la buanderie, le local technique ainsi que la cave. La propriété est située sur une parcelle constructible de 1'868 m<sup>2</sup>. Environ 1'000 m<sup>2</sup> sont occupés par la maison et ses abords, tandis que le solde — actuellement aménagé en grand jardin avec arbres fruitiers — offre un potentiel de morcellement pour la construction d'une habitation supplémentaire.

Le chauffage au sol est individuel pour chaque appartement. La pompe à chaleur, remplacée en 2019, fonctionne avec une sonde géothermique. Le séjour est équipé d'un poêle suédois. L'eau chaude sanitaire est produite par des panneaux thermiques, tandis que l'installation photovoltaïque sur la toiture assure une production d'électricité renouvelable.

L'isolation a été renforcée au niveau du plancher des combles, et les façades bénéficient d'une isolation périphérique. Les fenêtres sont en PVC, certaines ont été progressivement remplacées en 2018 et 2021 par des modèles en bois-métal à triple vitrage, améliorant ainsi l'efficacité énergétique.

Le contrôle OIBT a été effectué et toutes les recommandations ont été mises en œuvre. Divers travaux d'entretien et de rénovation complémentaires ont également été réalisés au fil des années.



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Chevenez se situe à 7 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

Commune de Haute-Ajoie

Population : 643 habitants

## Accès

- Par la route cantonale
- par l'autoroute A16 à 1km.

## Commerces

- Petits commerces
- boulangerie
- boucherie
- banque
- dépôt postal.

## Transports

- Car postal toutes les heures.

## Loisirs

- Diverses sociétés de sports et culturelles
- chemins pédestres
- galerie d'art
- chemins de randonnées.

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoitant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux



- Santé: Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle à bois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage Linoleum

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt

## Style

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Nicolas Durrer

079 792 98 14

nd@neu-immo.ch



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/chevenez/maison-mitoyenne-12219/>

## Remarque

