

Opportunité



À Coeuvre ferme authentique à rénover de 5 pièces à vendre

Prix sur demande — CH-2932 Coeuvre dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-021025

Points forts



4
Chambres



5'025 m2
Surface du
terrain



200 m2
Surface
habitable



Cave

Descriptif

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette **ferme jurassienne authentique** offre un **fort potentiel de rénovation**, tant pour un usage privé que pour un projet immobilier.

La bâtisse est **entièrement à rénover**, ce qui laisse une **liberté totale d'aménagement** selon vos besoins et vos envies. Elle comprend une partie habitation à transformer et une **grange spacieuse** offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : **création de plusieurs logements, ateliers, espaces de stockage ou extension de la partie habitable**.

Le tout est implanté sur une **parcelle d'environ 5'000 m²**, dont **environ 1'000 m² en zone à bâtir**, ce qui représente une opportunité rare à Coeuvre, que ce soit pour une **famille souhaitant créer son havre de paix à la campagne**, ou pour un **investisseur à la recherche d'un projet de développement**.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Ferme à rénover	Condition	À rénover
Pièce(s)	5	Surface terrain	5025 m²
Référence	PV-021025	Disponibilité	Immédiatement

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	1
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4
Place(s) intérieure(s)	1		

Informations complémentaires

Altitude	432 m	Bâtiment classé / protégé	Oui
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- une cuisine
- une chambre
- un salon, salle à manger
- une salle de bain
- un garage
- une grange

1er niveau

- un hall
- quatres chambres

2ème niveau

- Le grenier

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Des places de parcs
- Du terrain agricole



Construction

Construction

Massive

Toiture

La charpente est bonne, il faut changer le lattage et les tuiles

Localité et emplacement

Situation

Coeuve se trouve à 10 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Le village de Coeuve est situé à 5 kilomètres au nord de Porrentruy. Son altitude est de 447 m. et sa population de 700 habitants. En rapport avec son patrimoine bâti, Coeuve a plutôt une vocation rurale, où il fait bon vivre. Le milieu du village est connu pour ses Lavoirs, qui datent du XVIII^e siècle et qui ont été rénovés en 1999. Voisin des Lavoirs, n'oublions pas le Château, dont il est fait mention déjà en 1136. Il fut l'ancienne résidence des Princes-Evêques de Bâle. Aux abords du milieu du village s'érigent, l'Ecole de Coeuve restaurée en 2001, la Halle polyvalente construite en 1990, et le pressoir communal qui en 2011 a été entièrement rénové, et équipé avec du matériel moderne.

Accès

- Par la route cantonale

Commerces

- Un petit commerce local et un restaurant
- A Porrentruy se trouve tous les services

Transports

- Par le bus

Loisirs

Coeuve est un village très dynamique et Porrentruy se trouve à 3 km:

- On y trouve: 2 piscines couverte et en plein air, patinoire, stade de football, salles de sport (beaucoup de sports d'équipe)

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Grange
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Grenier, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Simple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique

État

- Travaux à prévoir: Ancien

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique, Rustique





 Français

www.neu-immo.ch

