

Objet rare



# Châlet d'exception de 4.5 pièces à vendre à Montancy

CHF 545'000 — FR-25190 Montancy dans le département de du Doubs — REF.

PVF-100225

## Points forts

							
145 m2 Surface habitable	2024 Année de construction	2172 m2 Surface du terrain	3 Chambres	Terrasse	Douche	Pompe à chaleur Chauffage	2 Sanitaires

## Descriptif

Ce chalet exceptionnel, situé à Montancy, offre un cadre de vie privilégié avec une vue imprenable sur les Alpes. Niché sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>, il combine le confort moderne à l'environnement naturel, créant ainsi un havre de paix parfait pour se ressourcer. **Profitez de moments de sérénité en pleine nature** tout en restant à proximité des commodités locales. Un véritable coup de cœur pour les amoureux de la montagne !

Située a quelques km de la frontière Suisse.

Ce bien est l'**opportunité de vivre dans un cadre exceptionnel** tout en jouissant d'un confort moderne. Ne manquez pas la chance de posséder votre propre coin de paradis. Profitez de chaque moment dans ce cadre unique et paisible. Une occasion à ne pas laisser passer!



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Caractéristiques

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Chalet	Condition	Très bon
Surface habitable	145 m²	Surface terrain	2172 m²
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	2024
Référence	PVF-100225		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Chambre(s)	3	Sanitaire(s)	2

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

## Informations complémentaires

Altitude	930 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui		

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- hall d'entrée 2.75 m²
- un salon/salle à manger/cuisine 52.84 m²
- une salle de bain/wc/lavabo/fenêtre 6.07 m²
- wc visiteur/lavabo/fenêtre 1.94 m²
- deux chambres 21.76 m²
- un local technique 7.59 m²
- surface total 101.84 m²

### 1er niveau

- une chambre parental 16.57 m²
- un dressing 8.97 m²



- une salle de bain/lavabo/wc/douche 8.61 m<sup>2</sup>
- un bureau ou une bibliothèque 16.38 m<sup>2</sup>
- surface total 40.44 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 2 places couvertes 42 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse 76.80 m<sup>2</sup>

## Construction

---

### Construction

En bois massif

## Localité et emplacement

---

### Situation

Montancy se trouve à:

- 35 minutes de Delémont
- 35 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h10 de Bienne
- 1h05 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h10 de Lausanne

### Commune

- Population: 119 habitants

### Accès

- Par la route cantonale, par le bus

### Commerces

- A quelques km de la frontière suisse

### Transports

A proximité

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur



## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Parking: Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Partiellement meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Moustiquaire
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Frigo américain, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

 Français



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/montancy/chalet-12212/>

