

Spécial investisseur



# Immeuble de rendement à vendre en vieille-ville de Porrentruy

CHF 1'470'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-090524

## Points forts

 1850 Année de construction	 9 Appartements	 115 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 1130 m <sup>3</sup> Volume	 Local à vélo	 Cave	 Balcon	 1 Local artisanal
--	--	---	--	---	--	---	---

## Descriptif

Situé dans la vieille-ville de Porrentruy proche de toutes les commodités, immeuble de rendement à côté du lycée cantonal et de l'école commerciale.

Ce bien est réparti sur plusieurs niveaux et comprend cinq appartements de 1.5 pièces, trois studios, un loft et un local avec WC, tous loués !

Tous les logements ont été rénovés et meublés, sauf un qui est loué depuis les années 90.

Visites sur simple demande !

 **Caractéristiques**

**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)



## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	9	Année de construction	1850
Référence	VP-090524	Dernière(s) rénovation(s)	2015
Surface terrain	115 m <sup>2</sup>		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Volume	1130 m <sup>3</sup>
Nombre de sous-sols	1		

## Surface

Surface jardin	44 m <sup>2</sup>	Surface logements	128.8 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	70 m <sup>2</sup>	Surface dépôts	5.6 m <sup>2</sup>

## Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (44 m <sup>2</sup> )
--------	-----------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

## Investissement

Rendement brut (%)	4.83	Etat locatif net	71 040
Etat locatif brut	74 880		

## Industriel / Activités

Objets à louer	10	Locaux artisanaux	1
----------------	----	-------------------	---

## Informations complémentaires

Altitude	423 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Non		

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 studio loué comprenant : 1 cuisine séparée et 1 salle de bain et 1 balcon
- 1 loft loué
- 1 local avec WC séparé loué



### 1er niveau

- 1 appartement 1.5 pièces loué comprenant : 1 cuisine séparée, 1 salle de bain et 1 balcon
- 1 studio loué comprenant : armoire cuisine et salle d'eau

### 2ème niveau

- 1 appartement 1.5 pièces loué comprenant : 1 cuisine séparée, 1 salle de bain
- 1 studio comprenant : 1 cuisinière et 1 salle d'eau

### 3ème niveau

- 1 appartement 1.5 pièces loué comprenant : 1 cuisine séparée et 1 salle de bain
- 1 studio comprenant : 1 armoire cuisine et 1 salle d'eau

### Combles

- Galetas à disposition
- 1 appartement 2.5 pièces loué comprenant : 1 cuisine agencée, 1 chambre et 1 salle de bain

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

Balcons et terrasses pour certains logements. Pas de parking pour véhicule avec l'immeuble, cependant des places de parc communal sont à disposition aux alentours et un parking à 150 mètres.

## Construction

---

### Construction

- Construction traditionnelle avec escalier intérieur en pierre
- Chauffage à mazout en ordre

## Annexes et particularités

---

### Particularités

Immeuble entièrement loué à ce jour !

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Moutier
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne



## Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6637 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- À proximité

## Transports

- Bus, train et véhicules

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Partiellement meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau



## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## **État**

- Travaux non nécessaires: Très bon

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable

## **Vue**

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Jura

## **Style**

- Type de style: Classique



