

Prix justifié



Au village de Courgenay appartement moderne de 4.5 pièces à vendre

CHF 590'000 — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-

300425

Points forts

	137 m ² Surface habitable		914 m ² Surface du terrain		2022 Année de construction		Balcon		Cave		Éco		3 Chambres		2 Sanitaires
---	---	---	--	---	-------------------------------	---	--------	---	------	--	-----	---	---------------	---	-----------------

Descriptif

Cet immeuble neuf comprenant 6 appartements en PPE répond aux normes énergétiques actuelles. Ce grand appartement moderne est situé au 1er étage et se répartit comme suit : Un grand hall d'entrée distribue les 3 chambres à coucher et les salles d'eau et ouvre l'accès à un grand espace de vie avec cuisine agencée et séjour-salle à manger de 49.25m² avec une sortie directe sur un balcon couvert de 6 m². Une cave ainsi qu'une place de parc couverte complètent ce bien.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Corinne
Girard

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Neuf
Surface habitable	137 m ²	Surface terrain	914 m ²
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-300425	Année de construction	2022

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	2
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	2

Surface

Surface balcon	6 m ²
----------------	------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Efficacité énergétique globale	B
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur	Enveloppe du bâtiment	B

Informations complémentaires

Evacuation eaux usées	Séparatif
-----------------------	-----------

Aménagements intérieurs

1er niveau

Appartement no 4 - 1er étage - sud-ouest

Hall de distribution: 11.95m²;

Cuisine ouverte sur séjour: 49.25m² et accès direct au balcon de 6 m²;

Une chambre parentale de 16.75m²; 2 chambres: 11.95m² et 11.75m²; 1 salle d'eau avec baignoire, WC et lavabo 7 m³, 1 salle d'eau avec douche, WC et lavabo : 5.60 m²; Balcon : 5.70m²



Aménagements extérieurs

Jardin

Cave individuelle

Construction

Construction

De construction massive avec matériaux et finitions de qualité.

Localité et emplacement

Situation

Centre village.

Commune

Cette localité, située au cœur de l'Ajoie et à quelques encablures de son chef-lieu Porrentruy, est desservie par l'autoroute qui la rapproche directement du plateau suisse et des voies rapides de l'hexagone. Par le rail, grâce à la gare TGV implantée à une bonne trentaine de minutes en France voisine, il ne vous faudra pas davantage de temps pour nous rendre visite, que vous veniez de Paris ou Genève. L'aérodrome du Jura à Bressaucourt, adossé également au pied de la chaîne du Mont-Terri, permet depuis peu de réduire sensiblement la distance qui vous sépare de Courgenay. La commune mixte de Courgenay, comprenant le hameau de Courtemautry, s'intègre formidablement dans une campagne jurassienne de plaine typique. Les infrastructures à disposition, la multitude de prestations fournies, le capital de compétences individuelles ou collectives, la vie associative ainsi qu'une population diversifiée par ses origines et ses religions font de Courgenay un village ouvert, dynamique et ambitieux.

Accès

Par l'autoroute A16, route cantonale et gare CFF.

Commerces

Tous les commerces et tous les services.

Transports

Gare CFF, cars postaux.

Loisirs

Beaucoup de clubs de sports. La commune est très dynamique et propose beaucoup d'activités et de loisirs.

Commodité et confort

Environnement

— Entourage: Village



- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Couvert à voiture
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Exposition

- Orientation: Sud, Est

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Style

- Type de style: Moderne

Standard de construction

- Autres standards: BBC (Bâtiment basse consommation)



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Corinne Girard

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch

 Français



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/courgenay/appartement-ppe-12209/>

Remarque

