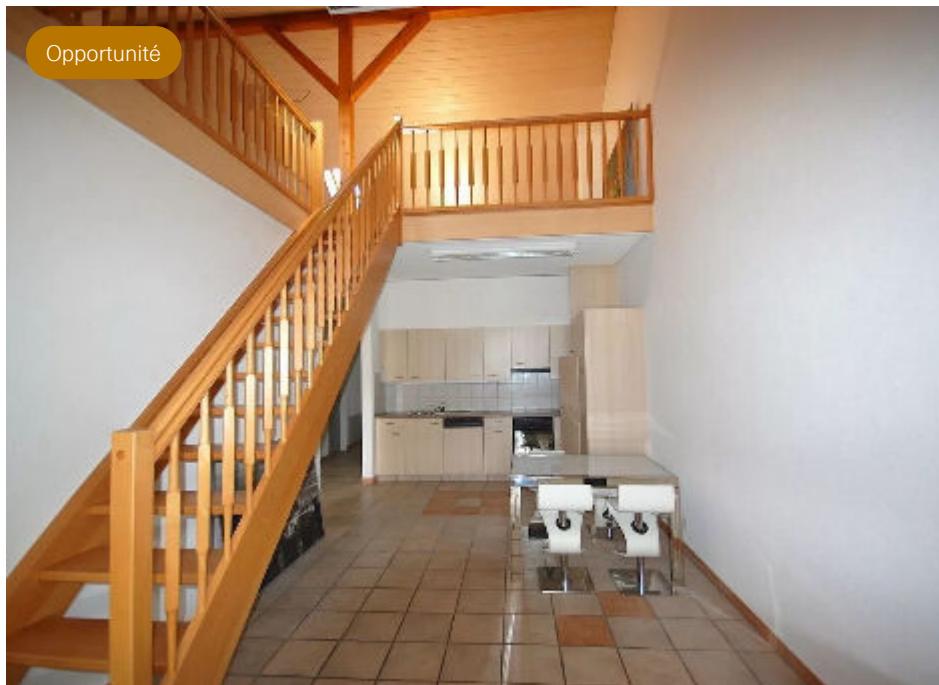


Opportunité



À vendre appartement de 3.5 pièces dans le village d'Alle

CHF 339'000 — CH-2942 Alle dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-080424

Points forts

105 m ² Surface habitable	Mazout Chauffage	2 Chambres	Ascenseur

Descriptif

Situé au centre du village d'Alle, appartement rénové de 3.5 pièces et de ~105 m² au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Ce bien comprend une cuisine ouverte sur un séjour, deux chambres, une salle de bain avec baignoire/lavabo/WC et une grande mezzanine.

Appartement lumineux avec des pièces très spacieuses !

À visite sans plus tarder !

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	105 m ²	Année de construction	2024
Pièce(s)	3.5	Dernière(s) rénovation(s)	2024
Référence	VP-080424		

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	2

Stationnement

Parking disponible	Optionnel
--------------------	-----------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	--------------	----------------------	------------

Informations complémentaires

Altitude	450 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Alle se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune d'Alle

Alle compte aujourd'hui plus de 1'830 habitants. Sa surface s'étend sur 1'060 ha, dont 300 ha de forêt, dont 80 ha nommés la Montagne d'Alle sur la commune de Courgenay et pour laquelle un procès de près de 550 ans prit fin en 1865. Au Sud, on trouve les communes de Courgenay et de



Cornol, à l'Est Vendlincourt et Miécourt (la Baroche), au Nord Coeuve et à l'Ouest Porrentruy. Véritable « delta » de l'Allaine, Alle compte quatre rivières et un ruisseau qui traversent la localité : l'Allaine, la Cornoline, l'Everatte, le Jorc et le Pouche.

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Manège, Piste cyclable, Remontées mécaniques, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Mezzanine
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Rénové

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

- Type de vue: Belle vue, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Parc, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14

nd@neu-immo.ch



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/alle/appartement-neuf-12208/>

Remarque

