

Prix avantageux



Maison de 5.5 pièces dans le village de Develier à vendre

CHF 395'000 — CH-2802 Develier dans le canton du Jura — REF. PV-050925

Points forts

 483 m2 Surface du terrain	 1910 Année de construction	 Mazout Chauffage	 5 Chambres	 Terrasse	 Quartier résidentiel	 Baignoire	 2 Sanitaires
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Descriptif

Découvrez cette **charmante maison** dans le paisible village de Develier. Nichée dans un cadre verdoyant, elle offre une vie tranquille avec un accès facile à toutes les commodités. La maison est en très bon état, prête à accueillir une famille en quête d'espace et de confort.

Avec ses 5 chambres, c'est l'endroit idéal pour créer **des souvenirs inoubliables**. Profitez de la proximité des écoles, des commerces et des centres sportifs. Les amoureux de la nature apprécieront les sentiers de randonnée et pistes cyclables à proximité. La maison est parfaite pour ceux qui recherchent **une qualité de vie exceptionnelle**, tout en restant à proximité des grandes voies de communication grâce à l'accès autoroutier.

L'air pur et l'environnement familial vous offrent un cadre de vie exceptionnel, propice à l'épanouissement de petits et grands. N'attendez plus pour découvrir ce cocon où votre famille prospérera.

N'hésitez pas, appelez-nous !

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Surface terrain	483 m²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	Immédiatement
Référence	PV-050925	Année de construction	1910
Condition	Bon	Dernière(s) rénovation(s)	2024

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	5	Sanitaire(s)	2

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Rés. secondaire	Oui	Bâtiment classé / protégé	Non
-----------------	-----	---------------------------	-----

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- Un hall de distribution
- Un salon 16.1m²
- Une salle de bain/baignoire
- Une cuisine aménagée
- Une salle à manger attenante
- Un cellier/évier/fenêtre 8.9m²
- Un local citerne

1er niveau

- Deux chambres indépendantes 15m²13m²
- Une pièce ouverte (bureau, salle de jeux ou une chambre) 14m²
- Un wc/lavabo
- Un réduit- galetas
- Une pièce supplémentaire (possible de faire une chambre) 18m²



- Un bucher - cave avec entrée ext. latérale
- Une remise avec entrée ext. 14m²
- Un atelier avec accès par la remise ou par le logement 8.3m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Une terrasse couverte et atelier
- Places de parcs devant la maison

Construction

Construction

Massive

Annexes et particularités

Particularités

- Les alentours sont soignés et arborés, en belle saison vous en profiterez pleinement.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Develier se trouvant en voiture à :

- 10 minutes de Delémont
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 40 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h05 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

Population : 1'371 habitants

Commune de Develier

Accès

- Par la route cantonale et le bus postal.

Commerces

- Magasin d'alimentation, boulangerie.

Transports

- Bus postal et véhicules

Loisirs



- Différents clubs de sports.

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Silencieux/tranquille, Verdures
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés
- Pièces annexes: Atelier, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Téléphone, Têlêréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style



— Type de style: Classique



www.neu-immo.ch

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

 Français



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/develier/maison-individuelle-12204/>

