

À saisir



Surface commerciale de 4 pièces à louer dans la ville de Porrentruy

CHF 1'350.-/mois — CH-2900 Porrentruy — Rue Achille-Merguin 1 — REF. PL-
210825

Points forts

130 m ² Surface habitabile	4 Pièces	Rez-de- chaussée	Proche des commodités

Descriptif

Située au rez-de-chaussée, cette surface commerciale de 130 m² offre un cadre fonctionnel et bien agencé pour développer votre activité.

Elle se compose de :

- 3 locaux polyvalents (bureaux, cabinets, ateliers légers, etc.)
- 1 WC séparé
- 1 cafétéria équipée ou aménageable selon vos besoins

Le local bénéficie d'un **accès direct depuis la route principale** ainsi que d'un **accès à l'arrière du bâtiment**, ce qui facilite la logistique et l'accueil de la clientèle.

Emplacement idéal, à proximité immédiate des commodités, axes routiers et parkings.



Ce bien convient parfaitement à une activité commerciale, administrative, paramédicale ou de services.



Disponible immédiatement.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Bureau	Pièce(s)	4
Prix (Loyer net)	CHF 1 250.-/mois	Référence	PL-210825
Charges	Charges non comprises CHF 100	Condition	Bon
Total	CHF 1 350.-/mois	Disponibilité	Immédiatement

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	Sanitaire(s)	1
WC	1		

Surface

Surface utile	130 m ²
---------------	--------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire
--------------------	-------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / radiateur	Eau chaude sanitaire	A distance
-----------	------------------------	----------------------	------------

Informations complémentaires

Altitude	423 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 3 locaux distincts
- 1 cafétéria indépendante
- 1 wc/lavabo/fenêtre

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Une place de parque à l'arrière du bâtiment
- Possibilités de louer un garage (non compris dans la location)



Localité et emplacement

Commune

Commune de Porrentruy

Accès

Par la route

Commerces

A proximité

Transports

Bus, train et véhicules

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Piste de ski, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Salles d'eau: Salle de bain commune
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux non autorisés

Équipement

- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14

nd@neu-immo.ch



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/locaux-commerciaux/porrentruy/bureau-12203/>

Remarque

