

Coup de cœur



À vendre appartement PPE de 2.5 pièces moderne à Berlincourt

CHF 304'000 — CH-2854 Bassecourt — à Berlincourt — REF. PV-030925

Points forts

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|--|--------------|--|---------------------------------|--|-----------|--|-----------------|--|--------------|--|---------------|
| | 57.4 m ² Surface habitable | | 2026 Année de construction | | 1 Chambre | | 12.2 m ² Terrasse | | Ascenseur | | Accès handicapé | | 1er Etage | | 2.5 Pièces |
|--|--|--|-------------------------------|--|--------------|--|---------------------------------|--|-----------|--|-----------------|--|--------------|--|---------------|

Descriptif

Construction d'un immeuble en PPE de 9 logements sur 3 étages, ces appartements de 2.5, 3.5, 4.5 et 5.5 pièces bénéficient d'une orientation ouest avec vue sur les champs de Berlincourt, assurant une luminosité optimale et offrant des couchers de soleil magnifiques sur votre balcon.

Ce projet est également axé sur la durabilité avec des **panneaux photovoltaïques** et un système de **chauffage avec pompe à chaleur**, assurant une efficacité énergétique et un confort thermique remarquables.

Compris dans le prix de vente, chaque appartement bénéficie d'**une place de parc** dans le garage souterrain ainsi que d'un **accès extérieur** offrant une vue dégagée sur le soleil couchant.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------------|------------|
| Type de bien | Appartement PPE | Référence | PV-030925 |
| Surface habitable | 57.4 m ² | Condition | Neuf |
| Pièce(s) | 2.5 | Disponibilité | À convenir |
| Logement(s) | 9 | Année de construction | 2026 |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|---------------------|-----------|--------------|---|
| Étage | 1er étage | WC | 1 |
| Nombre de sous-sols | 1 | Sanitaire(s) | 1 |
| Chambre(s) | 1 | | |

Surface

| | |
|----------------|---------------------|
| Surface balcon | 12.2 m ² |
|----------------|---------------------|

Espace(s) extérieur(s)

| | |
|-------------|---|
| Terrasse(s) | 1 |
|-------------|---|

Stationnement

| | |
|------------------------|------------|
| Place(s) intérieure(s) | 1 (inclus) |
|------------------------|------------|

Informations complémentaires

| | | | |
|---------------------------|-----|-----------------------|-----------|
| Rés. secondaire | Oui | Evacuation eaux usées | Séparatif |
| Bâtiment classé / protégé | Non | | |

Aménagements intérieurs

1er niveau

- salle de bain/wc/douche/lavabo 5.10 m²
- chambre 15.55m²
- buanderie 1.65m²
- hall 6.60m²
- séjour/cuisine 23.30m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- balcon 12.20m²
- parc a vélos
- parking visiteur



Construction

Construction

- Massive
- L'immeuble est construit par des artisans locaux

Localité et emplacement

Commune

Commune de Haute-Sorne

Accès

Par la route

Transports

Bus et véhicules

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Court de tennis

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement



- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Exposition

- Orientation: Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Panoramique, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/bassecourt/appartement-ppe-12197/>

Remarque

