

À saisir



# À louer à Porrentruy grand appartement de 4.5 pièces

CHF 1'480.-/mois — CH-2900 Porrentruy — Rue de l'Eglise 2 — REF. PL-  
310125

## Points forts

150 m <sup>2</sup> Surface habitable	Etage rez-de-chaussée (avec 15 marches)	3 Chambres	Cave	Centre-ville	Douche	Baignoire	Local à vélo

## Descriptif

Découvrez cet **appartement exceptionnel** situé au cœur de la ville. Avec son style contemporain et ses 5,5 pièces parfaitement agencées, profitez de ses 150 m<sup>2</sup> d'espace de vie. La lumière naturelle traverse chaque pièce, créant une atmosphère accueillante et apaisante. Il y a quelques **marches d'escalier** pour accéder à l'appartement.

Vivez la commodité absolue avec tout à portée de main! Niché près des parcs pittoresques, cet appartement offre un accès facile aux boutiques, restaurants et services essentiels comme les banques, pharmacies et bureaux de poste. Les options de transport, y compris la gare et les arrêts de bus, facilitent vos déplacements quotidiens.

Parfait pour les **familles**, cet endroit est à proximité de diverses installations pour enfants, dont une aire de jeux, des crèches et des écoles maternelles. Profitez d'une vie urbaine sans compromis, entouré d'un environnement paisible et des commodités modernes. Prêt à vous accueillir, cet



appartement est une opportunité rare à ne pas manquer!  
N'hésitez pas, appelez-nous !

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Logement(s)	3
Prix (Loyer net)	CHF 1 480.-/mois	Référence	PL-310125
Charges	Charges comprises	Condition	Bon
Total	CHF 1 480.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>	Année de construction	1990
Pièce(s)	4.5		

### Aménagements intérieurs

Étage	Rez supérieur	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3		

### Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

### Informations complémentaires

Bâtiment classé / protégé	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif
---------------------------	-----	-----------------------	-----------

## Aménagements intérieurs

---

### Rez supérieur

- quatre chambres
- un séjour
- un bureau
- une cuisine
- deux salles de bain/wc/douche/baignoire/lavabo

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort



- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## **Commune**

Commune de Porrentruy  
Population : 6'691 habitants

## **Accès**

- Par l'autoroute, par le train et bus.

## **Commerces**

- Tous les commerces à proximité.

## **Transports**

- Par la route cantonale, transports publics, autoroute A16 et gare CFF à proximité.

## **Loisirs**

- Toutes les infrastructures sportives et culturelles

# **Commodité et confort**

---

## **Environnement**

- Entourage: Centre-ville, Parc
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux non autorisés

## **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine agencée



- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Jura

## Style

- Type de style: Classique

## Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Nicolas Durrer

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



 Français

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/porrentruy/appartement-neuf-12187/>

# Remarque

