

Objet rare



Sur les hauts de Porrentruy, domaine de 12 pièces à vendre

CHF 980'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-091021

Points forts

	3'253 m ² Surface du terrain		317 m ² Surface habitable		1965 Année de construction		1995 Rénovation		3 Sanitaires		10 Chambres		Cave		Jardin
--	--	--	---	--	-------------------------------	--	--------------------	--	-----------------	--	----------------	--	------	--	--------

Descriptif

Cette propriété bâtie sur un terrain de 3253 m², est idéalement située à 15 min à pied du centre ville, très proche de l'autoroute A16 et pourtant en pleine nature. Sur le côté sud s'étendent la prairie et la forêt alors que le côté nord offre une vue de carte postale sur la ville et son château. Ce domaine se compose de deux demeures : Une villa familiale très lumineuse, ensoleillée du matin jusqu'au soir, sur 164 m² habitables répartis sur deux niveaux. Cette maison possède six chambres, une grande cuisine avec économat, un superbe séjour agrémenté d'une cheminée ainsi qu'une terrasse de 70 m² sur le côté sud aux abords des terrains agricoles et de la forêt. La maison offre aussi un WC visiteurs au rez et une salle de bain au 1er étage. Un sous-sol avec cave et garage complètent avantageusement cette demeure. Le deuxième corps de bâtiment est composé d'un appartement de 135 m² sur le 1er étage divisé en trois chambres, un séjour avec cheminée, une cuisine avec coin pour manger, une salle de bain, le tout très ensoleillé. Au rez-de-chaussée se trouvent une chambre, une salle-de-bains et buanderie, un atelier et un garage. Ce domaine a un très grand potentiel. On peut y vivre avec une grande famille. Il y a aussi la possibilité de vivre dans la villa et de louer



l'appartement.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Domaine	Condition	Bon
Surface habitable	317 m ²	Surface terrain	3253 m ²
Pièce(s)	12	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	2	Année de construction	1965
Référence	PV-091021	Dernière(s) rénovation(s)	1995

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	10	Volume	1860 m ³

Surface

Surface bâtie	250 m ²	Surface sous-sol	171 m ²
Surface non-bâtie	3003 m ²	Hauteur du plafond	2.4 m

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (71 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	4
Place(s) intérieure(s)	3	Place(s) totale(s)	7

Informations complémentaires

Altitude	443 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Non		

Aménagements intérieurs

Combles

Combles accessibles et isolation de la toiture.



Annexes et particularités

Particularités

Construction: 1965, Chauffage + eau chaude : mazout, Citerne avec bac de rétention, Fenêtres: 1995, 2 cheminées, 2 grandes cuisines. Terrasse: 70 m² sur le sud.

Localité et emplacement

Situation

Cette propriété se trouve au milieu de la nature et pourtant à dix minutes du centre de la ville. L'entrée de l'A16 se trouve à 5 min en voiture. On peut se rendre à tous les services de la ville à pieds ou à vélo.

Commune

Porrentruy a un passé glorieux, elle fut l'ancienne capitale des Princes-Evêques de Bâle. On doit d'ailleurs à ces derniers de nombreux bâtiments remarquables comme le Château ou le Lycée cantonal et son fameux jardin botanique, qui font de Porrentruy une destination touristique de premier plan. Porrentruy se trouve aux portes de Paris. Le TGV Rhin Rhône s'arrête en effet à deux pas de la frontière suisse, près de Belfort, en mettant Porrentruy à un peu plus de 2h30 de la Ville Lumière. Cette perspective renforce l'attractivité comme lieu d'implantation pour certaines compétences. Porrentruy jouit d'un cadre de vie exceptionnel d'une petite ville à la campagne idéalement reliée aux réseaux autoroutiers et ferroviaires suisses et européens. La construction de l'autoroute a révélé des traces de dinosaures datant de 150 millions d'années, qui forment l'un des sites les plus importants au monde. La vie sportive y est aussi très intense. En effet, elle possède une patinoire, une piscine couverte et découverte, un tennis couvert et découvert, de nombreuses salles de sports et beaucoup de clubs pour accueillir les jeunes gens désireux de pratiquer un sport. Dans le Jura et principalement à Porrentruy, les jeunes gens peuvent se préparer pour entrer dans les Universités ainsi que dans les Hautes Ecoles. Il faut savoir que Porrentruy porte encore la mention « ville d'études ».

Accès

Par la route cantonale, par l'autoroute A16, par le train: gare CFF.

Commerces

Tous les services.

Transports

Train, bus postal.

Loisirs

Piscine couverte et extérieure, 2 patinoires, un tennis, des terrains de football, des salles de sports, des musées, des salles de spectacles.

Commodité et confort

Environnement



- Entourage: Interdit aux voitures, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs
- Pièces annexes: Atelier, Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisinière, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléréseau, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique, Rustique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Monique Juillerat

079 797 14 08

mj@neu-immo.ch



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/porrentruy/domaine-12184/>

Remarque

