

Opportunité



À Montigney maison locative composée de 2 appartements rénovés

CHF 390'000 — CH-2924 Montinez dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-231025

Points forts

	371 m ² Surface du terrain		200 m ² Surface habitable		1975 Année de construction		2017 Rénovation		Mazout Chauffage		Terrasse		4 Chambres		2 Sanitaires
--	--	--	---	--	-------------------------------	--	--------------------	--	---------------------	--	----------	--	---------------	--	-----------------

Descriptif

Située dans le charmant village de Montinez, cette maison locative et ses extérieurs sauront vous séduire !

Celle-ci comporte 2 appartements rénovés dont 1 de 2.5 pièces avec terrasse et 1 de 4.5 pièces avec balcon répartis sur un rez-de-chaussée et un 1er étage. La chaudière est récente.

De plus, vous y trouverez également des places de parc, 1 buanderie commune, 1 garage commun et des combles aménageables.

Envoi du dossier complet sur simple demande !



Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1975
Référence	PV-231025	Dernière(s) rénovation(s)	2017
Surface terrain	371 m ²		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	Volume	1015 m ³
----------------------	---	--------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	3
Place(s) intérieure(s)	1		

Investissement

Rendement brut (%)	4.07	Etat locatif net	17 280
--------------------	------	------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / Radiateur et sol	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	---------------------------	----------------------	------------

Industriel / Activités

Objets à louer	2
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	421 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	445'000
Rés. secondaire	Oui		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

Appartement 2.5 pièces :

- 1 hall
- 1 cuisine agencée semi ouverte de 13.90 m²
- 1 séjour de 24 m²
- 1 chambre de 13.80 m²
- 1 salle d'eau spacieuse avec douche
- Terrasse + couvert de 33 m²



Appartement 4.5 pièces :

- 1 hall d'entrée
- 1 entrée indépendante avec escalier donnant accès au logement

1er niveau

Suite de l'appartement 4.5 pièces :

- 1 cuisine agencée et ouverte de 9.20 m²
- 1 séjour avec baie vitrée de 38.50 m²
- 1 chambre de 9 m²
- 2 chambres de 17.10 m²
- 1 salle d'eau (douche à l'italienne WC lavabo fenêtre) de 8.20 m²
- 1 grenier (combles)

Combles

Aménageables

Aménagements extérieurs ---

Extérieurs

Places de parc en suffisance, terrasse couverte, coin vert - espace jardin

Annexes et particularités ---

Particularités

Garage en commun pour les 2 appartements

Localité et emplacement ---

Situation

Accessibilité : Montignez se trouvant en voiture à 15 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouve à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Moutier
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Basse-Allaine

Population : 458 habitants

Accès



Aisé par route secondaire

Commerces

A proximité

Transports

Bus et véhicules

Loisirs

Randonnées, proche de la nature

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Thermostat connecté
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat



État

- Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckensieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

 Français, Suisse-Allemand



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/montinez/immeuble-habitation-12182/>

Remarque

