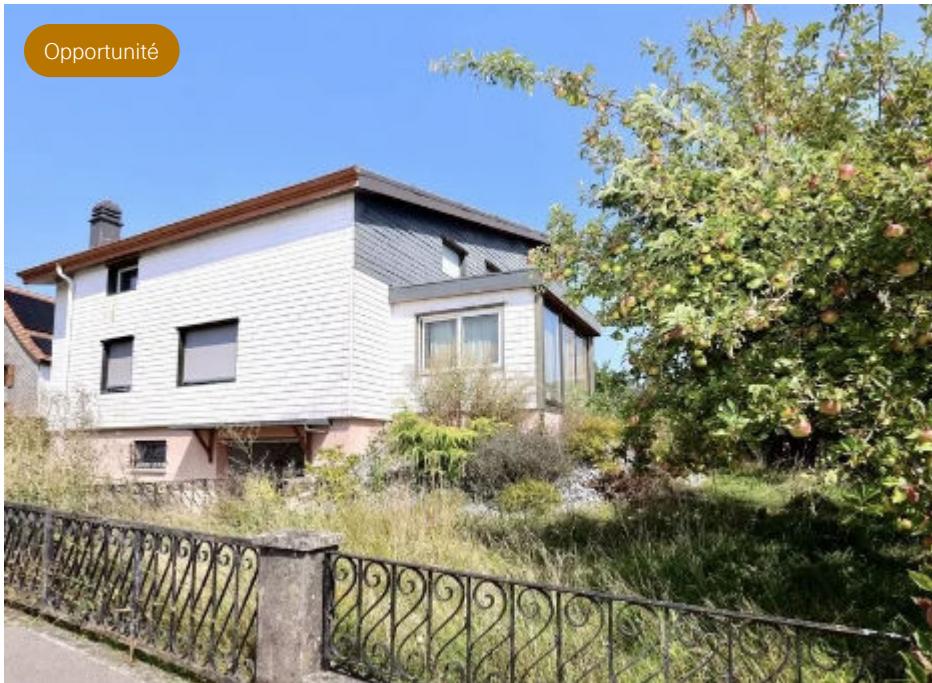


Opportunité



À vendre maison familiale avec deux appartements à Bure

CHF 490'000 — CH-2915 Bure — REF. PV-020825

Points forts

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|-------------------------------|--|--------------------|--|------------|--|--------|--|----------|--|--------------|
| | 608 m ² Surface du terrain | | 190 m ² Surface habitable | | 1973 Année de construction | | 2025 Rénovation | | 7 Chambres | | Jardin | | Terrasse | | 4 Sanitaires |
|--|--|--|---|--|-------------------------------|--|--------------------|--|------------|--|--------|--|----------|--|--------------|

Descriptif

Entourée de verdure, dans un environnement résidentiel d'un paisible village d'Ajoie, est à vendre une maison de deux appartements sur une surface de 608 m² de terrain. Cette demeure est proche d'un arrêt de bus, de l'autoroute et située à 6 km de Porrentruy, chef-lieu du district. Elle se compose de 2 appartements bien agencés. Le rez-de-chaussée est divisé en 5 pièces sur une surface de 100 m² et le premier étage possède 4 pièces sur 80 m². Idéale pour une famille, elle se trouve près des commerces, des transports, des écoles et de la nature.

Le bien est en très bon état, bien entretenu.

Annexe: trois garages séparés par une petite route pour riverains sur un terrain (à bâtir) de 663 m²:

Prix: 80'000.- voir sur Neuschwander Immobilier: PV-130825

Une opportunité rare dans une zone calme et bien desservie.

Caractéristiques



Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|
| Type de bien | Maison individuelle | Condition | Bon |
| Surface habitable | 190 m ² | Surface terrain | 608 m ² |
| Pièce(s) | 10 | Disponibilité | À convenir |
| Logement(s) | 2 | Année de construction | 1973 |
| Référence | PV-020825 | Dernière(s) rénovation(s) | 2025 |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|--------------|---------------------|
| Nombre d'étage total | 3 | WC | 3 |
| Nombre de sous-sols | 1 | Sanitaire(s) | 2 |
| Chambre(s) | 7 | Volume | 1105 m ³ |

Surface

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Surface loggia | 9.5 m ² | Surface sous-sol | 100 m ² |
| Surface bâtie | 139 m ² | Surface balcon | 3.2 m ² |
| Surface non-bâtie | 465 m ² | | |

Espace(s) extérieur(s)

| | | | |
|-----------|---|-------------|---|
| Balcon(s) | 1 | Terrasse(s) | 1 |
|-----------|---|-------------|---|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|-------------|------------------------|------------|
| Parking disponible | Obligatoire | Place(s) extérieure(s) | 2 (inclus) |
| Place(s) intérieure(s) | 1 (inclus) | Place(s) totale(s) | 3 (inclus) |

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|
| Chauffage | Mazout / radiateur | Enveloppe du bâtiment | E |
| Eau chaude sanitaire | Mazout | Émissions directes de CO ₂ | G |
| Efficacité énergétique globale | D | | |

Informations complémentaires

| | | | |
|-----------------|-------|-----------------------|-----------|
| Altitude | 587 m | Evacuation eaux usées | Séparatif |
| Rés. secondaire | Oui | | |



Aménagements intérieurs

Rez inférieur

Buanderie et chauffage + WC : environ 14 m²,
2 Caves: de 7 m²,
Cellier : environ 13 m²,
Chambre: 14m²,
Garage avec porte automatique: 16,6 m²

Rez supérieur

Appartement:
Hall d'entrée,
Corridor avec grande armoire murale qui dessert:
Petite chambre ou bureau: 10 m²,
Séjour: 25 m² ouvert sur loggia chauffée,
Grande loggia chauffée,
Cuisine: 9,5 m², habitable et ouverte sur une terrasse,
Petite terrasse avec accès au jardin,
Chambre: 13,3 m²,
Chambre: 17,2 m².
Salle de bain avec baignoire et douche, lavabo;
WC séparé.

1er niveau

Appartement:
Hall et corridor:
Séjour: 19 m² avec balcon,
Chambre: 14,7 m²,
Chambre: 9,8 m²,
Cuisine: 8,9 m²,
Chambre: petite,
Salle de bains avec baignoire, lavabo,
WC séparé.
1 galetas,

Construction

Construction

Construction traditionnelle.



Annexes et particularités

Annexes

3 garages sur un terrain, 663 m², de l'autre côté de la route: Prix: CHF 80'000.-

Particularités

Maisons à deux appartements de environ 80 et 100 m²,

Grand sous-sol,

Des nouvelles fenêtres ont été posées il y a 10 ans.

Dans appartement au rez-de-chaussée: une grande garde-robe à l'entrée de l'appartement du rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée: la cuisine s'ouvre sur une petite terrasse partiellement couverte avec accès direct sur la véranda chauffée.

Tous les sols du rez-de-chaussée ont été refaits en 2024, 2025.

Jardin arboré dont deux arbres fruitiers.

1 garage dans le rez-de-chaussée inférieur avec porte électrique et place de parc extérieure et sur l'annexe 3 garages avec 3 places de parc sur le terrain en face de la maison.

Localité et emplacement

Situation

Cette maison est proche de l'autoroute, d'un arrêt de bus et de Porrentruy, ville dans laquelle on trouve tous les services.

Bure se trouve à 6 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Bure est un petit village d'Ajoie situé sur le plateau du même nom, à 600 m d'altitude au nord-ouest de Porrentruy. Cette localité, qui compte 684 habitants, se trouve à 10 min de Porrentruy, 35 min de Delémont et 30 min de Belfort. En outre, Bure est desservi par l'autoroute A16 et est relié au réseau autoroutier français (A36) ainsi qu'à la nouvelle gare TGV de Meroux (25 min).

On y trouve des services tels que : une épicerie, une boucherie, une école et un hôtel-restaurant.

Accès

Par la route cantonale ou par l'autoroute A16.

Commerces

Une boucherie, une épicerie, un restaurant.

Transports

Transports publics.

Loisirs



Différentes sociétés sportives.

A Porrentruy, piscines couvertes et découvertes, tennis couvert et découvert, patinoire, centre sportif, musée, cinéma, restaurants, bars et salles de spectacles.

Commodité et confort

Environnement

- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés
- Pièces annexes: Atelier, Dressing
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Thermostat connecté
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Jura

Style

- Type de style: Moderne



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Monique Juillerat

079 797 14 08

mj@neu-immo.ch



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/bure/maison-individuelle-12172/>

Remarque

