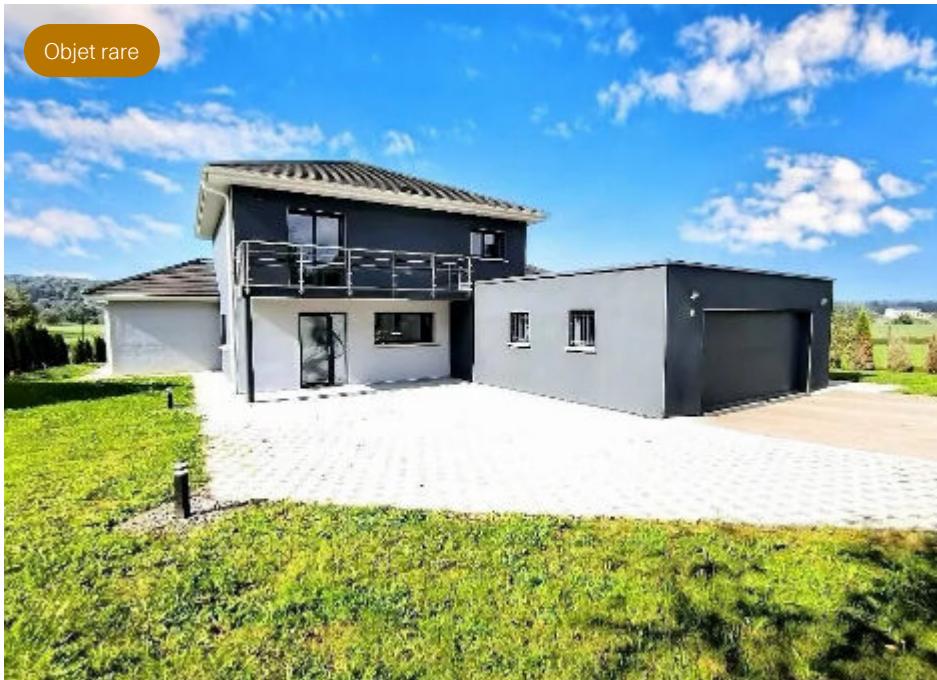


Objet rare



# À l'isle sur le Doubs villa élégante de 8 pièces à vendre

CHF 798'000 — CH-2882 St-Ursanne — REF. PV-020625

## Points forts

12000 m <sup>2</sup> Surface du terrain	205 m <sup>2</sup> Surface habituelle	2016 Année de construction	2023 Rénovation	Pompe à chaleur Chauffage	4 Chambres	Économat	Jardin

## Descriptif

Dans le petit hameau de Blussangeaux, aux abords du Doubs en France et à proximité de l'Isle-sur-le-Doubs est à vendre une élégante villa de 205 m<sup>2</sup> habitables construite sur une parcelle de 6000 m<sup>2</sup>. Ce bien construit en 2016 a été remis au goût du jour en 2021 et offre un cadre de vie agréable. Dès la porte franchie, le visiteur est charmé par de grands espaces de vie ainsi que par une atmosphère feutrée grâce à la qualité de la construction. De grandes baies vitrées inondent la pièce d'une lumière naturelle. Le rez de chaussée est occupé par une cuisine complètement équipée et par un grand séjour donnant sur une terrasse plein sud de 50 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine et d'un jacuzzi. Une belle chambre parentale avec salle de bains privative et dressing s'ouvre sur la terrasse. Un garage pour 2 voitures avec porte automatique et bornes électriques ainsi qu'un local technique sont situés dans la partie nord du rez-de-jardin. Un escalier très aéré donne accès au 1er étage occupé par trois chambres spacieuses et une salle d'eau. Cette propriété d'exception, entourée par la nature, propose un cadre idéal pour des moments de tranquillité et de confort. Sur la parcelle attenante de plus de 6000 m<sup>2</sup>, un domaine équestre ou un hébergement pour animaux pourrait vo



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Très bon
Surface habitable	205 m <sup>2</sup>	Surface terrain	12000 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	8	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2016
Référence	PV-020625	Dernière(s) rénovation(s)	2021

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	3
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (50 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4
Place(s) intérieure(s)	2		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

## Informations complémentaires

Altitude	295 m	Rés. secondaire	Oui
----------	-------	-----------------	-----

# Aménagements intérieurs

---

## 1er niveau

Hall de distribution en étoile; 3 chambres dont 1 chambre avec grand balcon; Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et WC.

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

Portail automatique avec interphone; Grand chemin d'accès en macadam avec places de parc visiteurs; Terrasse de 50 m<sup>2</sup> orientée plein sud avec piscine électrolyse au sel de 8 × 4 chauffée par PAC et volet roulant immergé; Jacuzzi 6 places; Parcelle attenante de 6000 m<sup>2</sup> env.



# Construction

---

## Construction

Construction en briques et isolation thermique intérieure en bois.

## Toiture

Toiture plate.

# Annexes et particularités

---

## Annexes

Petit cabanon en rondin.

## Particularités

Un atout supplémentaire: la propriété est totalement autonome en eau grâce au puits naturelle situé au fond du terrain. Parcelle attenante en zone constructible.

# Localité et emplacement

---

## Situation

L'Isle-sur-le-Doubs est une commune française située dans le département du Doubs, la région culturelle et historique de Franche-Comté et la région administrative Bourgogne-Franche-Comté. C'est une ville de l'Est de la France qui est traversée par deux bras du Doubs, ce qui forme l'île de l'ancienne orthographe l'isle et aussi par le canal du Rhône au Rhin. Montbéliard: 27 km. Bahnhof: 7 km TGV- Méroux-Moval : 37 km

## Commune

La petite commune de Blussangeaux se situe à proximité de l'Isle-sur-le-Doubs. Lovée entre deux vallées comtoises, celle de l'Ognon et celle du Doubs. Implantée au cœur du Doubs central, le territoire des 2 vallées vertes est idéalement situé. Proche de la « Capitale » Besançon, de la cité des Princes, Montbéliard, vous pourrez également vous rendre rapidement en Haute-Saône, en Alsace ou encore en Suisse. Traversé par le canal du Rhône au Rhin et par l'Eurovéloroute 6 (qui rallie Nantes à Budapest), notre territoire aspire au repos, à la lenteur, au calme. Roulez, voguez en douceur dans des paysages sublimés par une nature luxuriante et protégée. Des chemins de randonnée, à pied, à vélo, à VTT sur des centaines de kilomètres, des activités nombreuses et variées, des produits locaux, atypiques et bios ! Venez voir, entendre, respirer et goûter ce territoire vert de cœur. Cette région est un coin de paradis encore méconnu.

## Accès

Par la route principale et par l'autoroute A36 situé à 2,8 km.

## Commerces

Tous les commerces et services à L'Isle-sur-le-Doubs situé à 7 km.

## Transports

En voiture.



## **Loisirs**

Rivière du Doubs, sentiers de randonnée à pied ou à vélo, activités culturelles.

# **Commodité et confort**

---

## **Environnement**

- Entourage: Rivière, Verdoant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux
- Santé: Médecin

## **Extérieur**

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Verdure
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Jacuzzi, Piscine
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

## **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Dressing
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées, Moustiquaire, Thermostat connecté
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux, Traversant
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Digicode, Interphone, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Aspirateur central

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## **État**

- Travaux non nécessaires: Très bon



## **Exposition**

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jura

## **Style**

- Type de style: Moderne



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Isabelle Eckensieller

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch

 Français, Suisse-Allemand



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/st-ursanne/villa-12170/>

## Remarque

