

Logement neuf



Superbe villa mitoyenne à vendre à Courtedoux

CHF 690'000 — CH-2905 Courtedoux — REF. PV-020225A

Points forts

	2026 Année de construction		150m ² Surface habitable		628m ² Surface du terrain		4 Chambres		5.5 pièces		15m ² Terrasse		Cave		Local à vélo
--	-------------------------------	--	--	--	---	--	------------	--	------------	--	------------------------------	--	------	--	--------------

Descriptif

Découvrez cette charmante maison jumelée de **haut standing** à Courtedoux. Nichée dans un environnement convivial, cette maison offre une atmosphère accueillante et pleine de vie. Avec ses 5,5 pièces bien agencées et ses 150 mètres carrés de surface habitable, c'est l'endroit idéal pour voir grandir votre famille. L'orientation est optimal sud-ouest, permettant un **ensoleillement** tout au long de la journée.

Cette maison raffine la **simplicité** avec élégance. La proximité des commodités rendra le quotidien un vrai plaisir. Les écoles, de la maternelle au secondaire, sont



facilement accessibles, assurant un **trajet tranquille** pour vos enfants chaque jour. Les nombreux services de transport, comme le bus et l'accès rapide à l'autoroute, facilitent tous vos déplacements.

La région offre une multitude d'activités pour toute **la famille**. Profitez des sentiers de randonnée et pistes cyclables tout autour. Le centre sportif et la salle de concert voisin apporteront à coup sûr leur lot de divertissement ! Vivre ici, c'est savourer la vie de village avec tous les atouts du confort moderne. Votre foyer parfait vous attend !

— N'hésitez pas, appelez-nous !

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Condition	Neuf
Surface habitable	150 m ²	Surface terrain	628 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2025
Référence	PV-020225A		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	3
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

Surface

Surface utile	176 m ²
---------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	15 (15 m ²)
-------------	-------------------------



Stationnement

Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
------------------------	------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-------------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	470 m	Bâtiment classé / protégé	Oui
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- un local technique 13.10m²
- une entrée 13.30m²
- un wc 3.30m²
- un cellier 4.50m²
- une chambre 12.60m²
- un séjour et cuisine ouverte 46.60m²

1er niveau

- un couloir 3.50 m²
- une salle de bain/double vasque/baignoire/douche/wc 9.40m²
- une chambre parental 14.30m²
- un dressing et salle de bains 13.50m²
- une chambre 13.60m²
- une chambre 15.50m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- un couvert à voiture et entrée 37.00m²
- une terrasse couverte 15.00m²

Construction

Construction

- massive traditionnelle

Localité et emplacement

Situation

- Au milieu du village de Courtedoux, à deux pas de la forêt , du court de tennis et des sentiers de randonnées. A cinq minutes de l'embranchement A16



Commune

- Situé à environ 3 kilomètres du chef-lieu ajoulot et à 5 minutes de l'autoroute A16, voie royale du Canton du Jura, Courtedoux est au centre de la vie avec l'avantage d'être un havre de paix et de tranquillité, à deux doigts de la vie bourdonnante. Le village qui s'allonge sur le versant oriental d'une petite colline, bénéficiant ainsi d'un ensoleillement idéal et offrant une magnifique vue sur la plaine et la ville de Porrentruy. Courtedoux. Des infrastructures de tennis, une salle de sports, un terrain de football permet à tous de s'adonner à différentes activités. L'école de Courtedoux est relié au cercle scolaire du Creugenat avec Bure et Bressaucourt.

Accès

- Par la route et l'autoroute A16,

Commerces

- Porrentruy se trouve à 2 km.

Transports

- Très proche de l'A16, de la gare de Meyroux et du TGV, proche de Delémont et relié aux autoroutes suisses.

Loisirs

- Courtedoux et sa région offrent un vaste choix de loisirs, activités sportives ou culturelles vous ne serez pas en reste devant une cette palette de choix : <http://courtedoux.ch/tourisme-economie/>

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Mitoyen

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux



- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courtedoux/maison-jumelee-12169/>

Remarque

