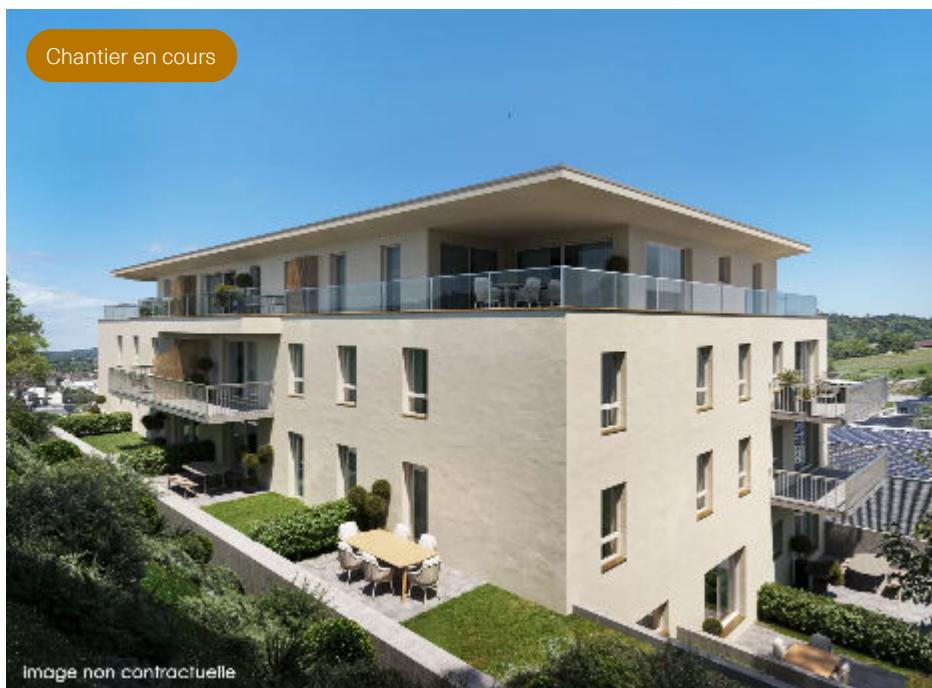


Chantier en cours



Attique de 3,5 pièces au 4ème étage à vendre à Porrentruy

CHF 599'000 — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF. PV-

180824

Points forts

2026 Année de construction	A distance Chauffage	88.85 m ² Surface habitable	28 m ² Terrasse	2 Chambres	2 Sanitaires	1 Cave	1 Ascenseur

Descriptif

Découvrez votre **futur** chez-vous dans ce **nouveau** projet d'appartements, qui saura séduire par sa modernité et son environnement **verdoyant**. Profitez d'une surface **habitabile** de 88,85 m² et de 3,5 pièces **spacieuses**, le tout au 4ème étage pour une vue **imprenable**.

Construit en 2026 avec une efficacité **énergétique** de classe A, cet appartement est une **véritable** perle rare. Offrant 2 chambres confortables et une terrasse **généreuse** 28 m², vous pourrez savourer des moments de détente en plein air au cœur d'une zone résidentielle **paisible**.

L'isolation et les émissions **directes** de CO₂ sont également classées A, garantissant une habitation **respectueuse** de l'environnement.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Ce logement est **idéalement** situé à proximité de toutes les commodités **nécessaires** : commerces, restaurants, pharmacie, banque, et bureau de poste.

Isabelle
Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Pour vos déplacements, vous trouverez une gare, un arrêt de bus, ainsi qu'un accès **rapide** à l'autoroute à quelques pas seulement. Ne manquez pas cette opportunité **exceptionnelle** d'acquérir un appartement **neuf** dans un cadre de vie **privilégié**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Référence	PV-180824
Surface habitable	88.85 m ²	Condition	Neuf
Pièce(s)	3.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	15	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Étage	4ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (28 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 25 000 (inclus)
--------------------	-----	------------------------	-------------------------

Annexes

Annexe 1	box — CHF 60 000 (inclus)
----------	---------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	A distance	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	A		

Informations complémentaires

Altitude	443 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs



Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux. 2x 250 m² prix: 2x CHF 1'020'400.-
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.

Attique de 3,5 pièces et 88,85 m² à vendre:

- 1 hall d'entrée de 7.65 m²
- 1 séjour/cuisine de 38 m²
- 1 chambre de 13.85 m²
- 1 chambre de 14.80 m²
- 1 salle de bains avec baignoire WC et lavabo de 6.35 m²
- 1 salle d'eau avec douche WC et lavabo de 3.50 m²
- 1 cave/buanderie de 5.35 m²
- 1 terrasse de 28 m²

Annexes et particularités

Particularités

- Inclus dans le prix : la place de parc intérieure et le box/cave (CHF 25'000.- + CHF 60'000.-)

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne



- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

Commerces

- Tous les services et commerces

Transports

- Le train et les transports publics

Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Arrêt de tram, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Thermostat connecté



- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Système de capteurs solaires thermiques, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Alarme, Alarme incendie, Concierge, Digicode, Interphone, Portail électrique, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Domotique, Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux en cours: En construction

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Style

- Type de style: Moderne

Standard de construction

- Minergie®: Minergie®



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckensieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

French, Swiss-German



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/porrentruy/attique-12168/>

Remarque

