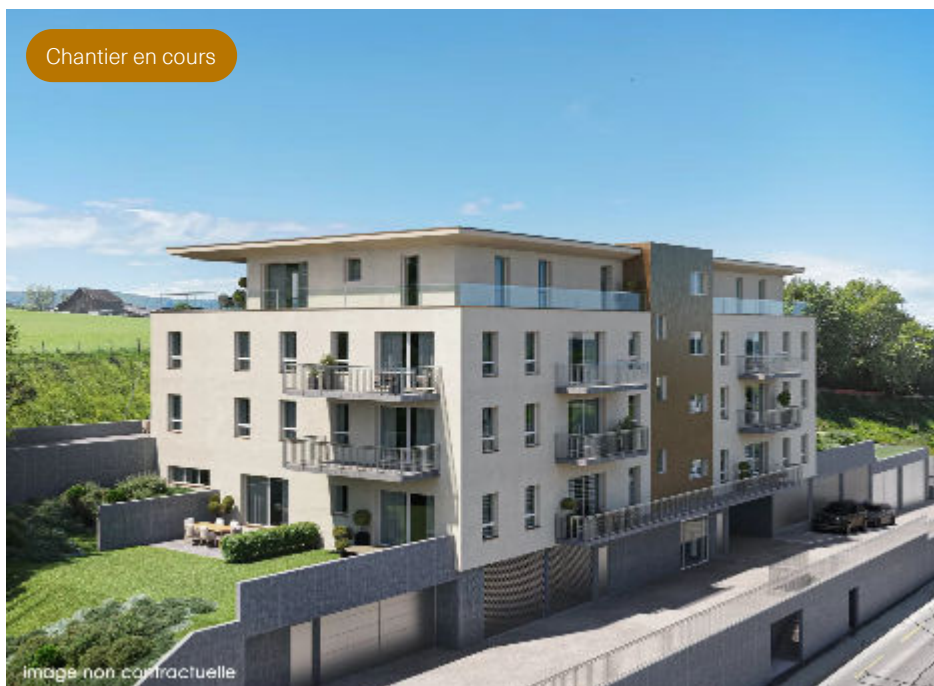


Chantier en cours



# Attique de 4,5 pièces au 4ème étage à vendre à Porrentruy

CHF 865'000 — CH-2900 Porrentruy 685-25 — REF. PV-190824

## Points forts

							
2026 Année de construction	A distance Chauffage	144.25 m <sup>2</sup> Surface habitable	60.5 m <sup>2</sup> Terrasse	3 Chambres	2 Sanitaires	1 Cave	1 Ascenseur

## Descriptif

Attique offrant une vue **imprenable** sur un quartier **verdoyant**. Cet appartement de 4.5 pièces **moderne** et **élégant** vous séduira dès le premier regard.

Construit en 2026, il alliera modernité et confort, avec une efficacité **énergétique** de classe A **exceptionnelle**.

La terrasse **génereuse** de 60.5 m<sup>2</sup> est parfaite pour des moments de détente ou des réunions en plein air, créant une atmosphère **unique**.

Cet attique de 144.25 m<sup>2</sup> de surface **habitable** répartis sur 3 **magnifiques** chambres et un **grand** espace de vie n'attend plus que vous.



Ne manquez pas cette opportunité **rare** !

**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Isabelle  
Eckenspieller

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Référence	PV-190824
Surface habitable	144.25 m <sup>2</sup>	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	15	Année de construction	2026

## Aménagements intérieurs

Étage	4ème étage	WC	3
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (60.5 m <sup>2</sup> )
-------------	--------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-----	------------------------	------------

## Annexes

Annexe 1	box — CHF 66 000 (inclus)
----------	---------------------------

## PPE

Quote-part	7035
------------	------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	A distance	Émissions directes de CO <sub>2</sub>	A
Efficacité énergétique globale	A		

## Informations complémentaires

Altitude	443 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

# Aménagements intérieurs



## Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

## 1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux. 2x 250 m<sup>2</sup> prix: 2x CHF 1'020'400.-
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

## 2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

## 3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

## 4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.

- Attique de 4,5 pièces et 144,25 m<sup>2</sup> à vendre:
  - 1 hall d'entrée de 16.70 m<sup>2</sup>
  - 1 cuisine/salle à manger de 30.90 m<sup>2</sup>
  - 1 séjour de 32.20 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 13.65 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 13.90 m<sup>2</sup>
  - 1 suite parentale de 22.30 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC de 4.95 m<sup>2</sup>
  - 1 salle d'eau avec douche WC et lavabo de 4.95 m<sup>2</sup>
  - 1 WC/buanderie de 4.80 m<sup>2</sup>
  - 1 terrasse de 60.5 m<sup>2</sup>

## Annexes et particularités

---

### Particularités

Inclus dans le prix : la place de parc intérieure et le box/cave (CHF 25'000.- + CHF 66'000.-)

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort



- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

### Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

### Commerces

- Tous les services et commerces

### Transports

- Le train et les transports publics

### Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Verdoyant
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur
- Autres (proximité): Proche douane

### Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage



- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Système de capteurs solaires thermiques, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Alarme incendie, Concierge, Digicode, Interphone, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Domotique
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux en cours: En construction

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Style

- Type de style: Moderne

## Standard de construction

- Minergie®: Minergie®



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/porrentruy/attique-12167/>

### Remarque

