



À vendre à Porrentruy immeuble locatif de 8 appartements

CHF 880'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-191021

Points forts

173 m ² Surface du terrain	300 m ² Surface habitable	1850 Année de construction	1982 Rénovation	Electrique Chauffage	8 Sanitaires	8 Caves	8 Appartements et studios

Descriptif

Un joli petit immeuble de 8 appartements et studios est à vendre dans le centre ancien. Il est situé dans un quartier très calme à l'abri de la circulation routière. Les 8 logements de cette bâtie ont été complètement rénovés dans les années 82 et bien entretenus par la suite. Ils ont gardé le charme de l'ancien avec des poutres apparentes et des pierres de taille. Sur chaque étage, une cour sépare les deux appartements et ce schéma se reproduit sur les 3 étages. L'étage 4 propose deux appartements de 65 m² et sont agrémentés d'une cheminée et d'une mezzanine. Les logements situés sur l'est-sud bénéficient d'une superbe vue sur Fontenais et le Banné. Les logements du côté ouest sont orientés sur la place de Wartensee avec sa jolie fontaine et l'Eglise des Jésuites. Les places de parc sont nombreuses dans le quartier! Le chauffage fonctionne à l'électricité. Le coût du chauffage par mois varie de 50.- à 70.- suivant la grandeur de l'appartement. Une buanderie avec lave linge et sèche linge est à disposition des locataires et se trouve dans le bas de l'immeuble. La cave est divisée en 8 et chacun possède un coin de rangement. Du côté sud, 3 jardins en étages descendent vers le chemin qui conduit sur la route de Fontenais. Cet immeuble est un véritable perle.



bijou niché dans la vieille ville de Porrentruy.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	173 m ²
Surface habitable	300 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	8	Année de construction	1850
Référence	PV-191021	Dernière(s) rénovation(s)	1982
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Surface

Surface bâtie	117 m ²	Surface non-bâtie	60 m ²
---------------	--------------------	-------------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Investissement

Etat locatif brut	62 160
-------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Electrique / radiateur	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	------------------------	----------------------	------------

Industriel / Activités

Objets à louer	8
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	440 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
----------	-------	-----------------------	-----------

Rés. secondaire	Oui
-----------------	-----

Aménagements intérieurs



Rez de chaussée

Au sud: Studio de 30 m² avec porte fenêtre, et escaliers qui mènent à un petit jardin, salle de bains avec douche, cuisine. Au nord: Studio de 15 m² avec salle de bains avec douche, cuisine. Buanderie.

1er niveau

Au Sud: studio: 35 m², salle de bains avec douche, cuisine ouverte sur salon, petite chambre. Au Nord: studio: 27 m², salle de bains avec douche.

2ème niveau

idem 1er niveau

3ème niveau

2 duplex: de 65 m² au Nord et au sud avec cheminée

Annexes et particularités

Particularités

Coût du chauffage électrique: CHF 50.- / mois pour les studios et CHF 70.- / mois pour les duplex.

Localité et emplacement

Situation

Cet immeuble est situé dans le haut de la ville ancienne, proche de tous les services. L'endroit est calme et ensoleillé.

Commune

Porrentruy ville historique et d'étude qui a su se projeter dans le futur. Elle est située à 2h30 de la ville de Paris. Porrentruy a un passé glorieux, elle fut l'ancienne capitale des Princes-Evêques de Bâle. On doit d'ailleurs à ces derniers de nombreux bâtiments remarquables comme le Château ou le Lycée cantonal et son fameux jardin botanique, qui font de Porrentruy une destination touristique de premier plan. Porrentruy est maintenant aux portes de Paris. Le TGV Rhin Rhône s'arrête en effet à deux pas de frontière suisse, près de Belfort, en mettant Porrentruy à un peu plus de 2h30 de la Ville Lumière. Cette situation renforce l'attractivité comme lieu d'implantation pour certaines compétences. Porrentruy jouit d'un cadre de vie exceptionnel d'une petite ville à la campagne idéalement reliée aux réseaux autoroutiers et ferroviaires suisses et européens. L'autoroute A16 traverse tout le Jura et conduit soit en France sur l'ouest et sur Biel/Bienne. Sa construction a d'ailleurs révélé des traces de dinosaures datant de 150 millions d'années, qui forment l'un des sites les plus importants au monde. La vie sportive y est aussi très intense. En effet, elle possède une patinoire, une piscine couverte et découverte, un tennis couvert et découvert, de nombreuses salles de sports et beaucoup de clubs pour accueillir les jeunes gens désireux de pratiquer une activité physique. A 3



km, on trouve un petit aérodrome qui permet de relier le Jura aux aéroports suisses et étrangers. Dans le Jura et principalement à Porrentruy, les jeunes gens peuvent se préparer à entrer dans les Universités ainsi que dans les Hautes Ecoles. Il faut savoir que Porrentruy porte encore la mention « ville d'études ».

Accès

Par l'A16 ou par la route cantonale.

Commerces

Tous les services.

Transports

Le train, des bus postaux.

Loisirs

Beaucoup de clubs sportifs, théâtres, concerts, musée.

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Digicode
- Raccordement: Evacuation des eaux usées



Exposition

- Orientation: Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Imprenable
- Points d'intérêt: Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckensieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

 Français, Suisse-Allemand



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/porrentruy/immeuble-de-rendement-12163/>

Remarque

