

À vendre terrain équipé avec permis de construire à Coeuve

CHF 185'000 — CH-2932 Coeuve dans le canton du Jura — REF. PV-040625

Points forts



691 m2
Surface du
terrain



Terrain
équipé



Terrain plat

Descriptif

Dans le coeur du village de Coeuve, au cœur du Jura, ce terrain de 691 m2 offre une situation exceptionnelle pour profiter du village, de la nature et des activités en plein air. Avec des sentiers de randonnée et des pistes cyclables à proximité, vous pourrez découvrir les beautés de la région à pied ou à vélo. Le village est très dynamique, compte beaucoup d'associations jeunes et pleine d'énergie. Le terrain, situé en plein centre du village, bénéficie d'une situation ensoleillée toute la journée. Il offre un environnement verdoyant et calme, idéal pour les familles avec enfants. En effet, un jardin d'enfants, une école primaire, une école maternelle sont à proximité. Porrentruy, chef lieu de l'Ajoie avec tous les services se trouve à 3 km.

Ce terrain présente une situation unique dans le village de Coeuve. Pour un prix de CHF 185'000.-, le terrain est porteur d'un permis de construire et bénéficie d'une subvention de 15'000(Minergie). C'est une opportunité rare pour l'acquisition d'un terrain idéal pour votre maison ou votre projet de construction. N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir davantage.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Terrain équipé	Condition	Très bon
Référence	PV-040625	Surface terrain	691 m ²
Parcelle(s)	1	Disponibilité	À convenir

Surface

Surface utile	691 m ²
---------------	--------------------



Informations complémentaires

Rés. secondaire
NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspietler

Qui
Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Annexes et particularités

Particularités

Le terrain est plat et se trouve au centre du village.

Localité et emplacement

Commune

Le village de Coeuve est situé à 5 kilomètres au nord du chef-lieu de l'Ajoie, Porrentruy. Son altitude est de 447 m. et sa population de 689 habitants. En rapport avec son patrimoine bâti, Coeuve a plutôt une vocation rurale, où il fait bon vivre. Le milieu du village est connu pour ses Lavoirs, qui datent du XVIII^e siècle et qui ont été rénovés en 1999. Voisin des Lavoirs, n'oublions pas le Château, dont il est fait mention déjà en 1136. Il fut l'ancienne résidence des Princes-Evêques de Bâle.

Aux abords du milieu du village s'érigent, l'Ecole de Coeuve restaurée en 2001, la Halle polyvalente construite en 1990, et le pressoir communal qui en 2011 a été entièrement rénové, et équipé avec du matériel moderne.

Accès

par le bus et la route cantonale-

Commerces

Un restaurant, un petit commerce.

Transports

Par le bus.

Loisirs

Football, diverses associations.

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle

Extérieur

- Extérieurs: Jardin
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Équipement



- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Terrain équipé, Evacuation des eaux usées

Sol

- Topographie du terrain: Plat

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Jura

Style

- Type de style: Moderne



www.neu-immo.ch

☐ Français, Suisse-Allemand



<https://www.neu-immo.ch/vendre/terrains/coeuvre/terrain-equipe-12160/>

