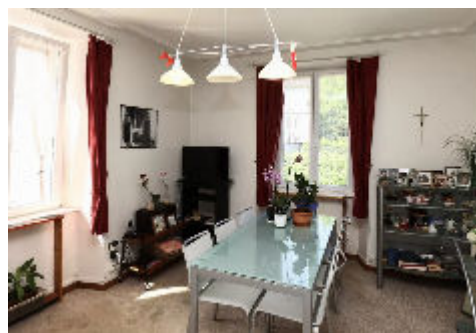


À saisir



# À Boncourt à vendre immeuble de rendement de 3 unités locatives

CHF 290'000 — CH-2926 Boncourt dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-080525

## Points forts



311 m2  
Surface du terrain



200 m2  
Surface habitable



1900  
Année de construction



2009  
Rénovation



Économat



Sanitaires



Cave



3  
Objets à louer

## Descriptif

Au cœur du village de Boncourt, dans le canton du Jura, un petit immeuble de deux appartements attend son investisseur! L'immeuble, proche des services, conviendrait à un artisan qui désire rafraîchir ce bien et continuer à le louer ou l'habiter.

La proximité avec la gare, l'arrêt de bus et l'accès direct à la route principale offrent une grande facilité pour les déplacements.

L'immeuble, avec ses deux appartements, bénéficie d'une situation idéale pour un investissement ou pour le transformer en une habitation avec un petit artisanat. Ne manquez pas cette opportunité !

## Caractéristiques



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Isabelle  
Eckenspieler

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	311 m <sup>2</sup>
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1900
Référence	PV-080525	Dernière(s) rénovation(s)	2009
Condition	Bon		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2
----------------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

## Industriel / Activités

Objets à louer	3	Locaux artisanaux	1
----------------	---	-------------------	---

## Informations complémentaires

Altitude	372 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

# Aménagements intérieurs

## Rez de chaussée

Appartement:

Couloir avec armoires intégrées,

Cuisine: 13,8 m<sup>2</sup> partiellement agencée avec chaudière Hoval, carrelage aus sol.

Salle de bains avec baignoire, WC, lavabo et machine à laver.

2 chambres: de 17,2 m<sup>2</sup> et 18,3 m<sup>2</sup>

Réduit avec chauffe eau électrique,

Local citerne et rangement( toit en tuiles)

Petit jardin

Commun: Grand atelier et rangement commun.

## 1er niveau

Appartement :



Cuisine: 14,3 m2,

Séjour: 18 m2

3 chambres: 14,3 m2; 14,4 m2; 19,2 m2;

1 salle de bains avec baignoire.

À côté de l'appartement: 1 buanderie avec machine à laver et à sécher, une chaudière, un boiler électrique.

### **Combles**

Accès par l'extérieur avec escaliers en métal.

charpente ventilée,

Agrandissement possible pour appartement sous les combles.

## Construction

---

### **Construction**

Bâtiment construite en pierres

## Annexes et particularités

---

### **Particularités**

Le chauffage est au mazout.

Chaque appartement a sa propre chaudière et ses citernes à mazout.

## Localité et emplacement

---

### **Situation**

Immeuble proche de la gare, de l'entrée de l'autoroute A16,

Boncourt se trouve à 15 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### **Commune**

Une qualité de vie:

- Forme et santé : parcours santé, parcours en forêt balisés , superbe piscine couverte, tennis-club avec 2 courts, golf à 20 minutes, paradis pour le VTT et l'équitation, halle polyvalente, stade de football, pêche, patinoire et tennis couverts à Porrentruy.
- Famille : crèche-garderie, écoles maternelle et primaire de qualité,
- Réseau associatif développé.
- Nature : proche, préservée et aménagée..
- Services : banques, agence postale, commerces, médecin, physiothérapeute...
- Loisirs : parc à bisons, forêt enchantée, tours de Milandre et du Mont- Renaud...
- Zones commerciales à proximité : Belfort, Bâle, Delémont.

Une localisation intéressante.

- Centre de l'Europe : France à 1 km, Allemagne à 50 km



- Desserte autoroutière : raccordement à l'autoroute française;
  - Desserte ferroviaire : vers la Suisse et gare du TGV Méroux-Moval
  - Desserte aérienne : Aéroport international Bâle-Mulhouse à 45 min. aérodrome de Bressaucourt à 20 min.
- Des avantages économiques.

### Accès

Par l'autoroute A 16, par le train, par la route.

### Commerces

Tous les services indispensables sont présents sur cette commune.

### Transports

Train CFF.

### Loisirs

Piscine couverte, stade de foot, salle de sports, tennis découvert, différents club et associations sportives.

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Autres (proximité): Proche douane

### Extérieur

- Annexes (jardin): Réduit
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit à flanc de colline

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

### Équipement



- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cave à vin, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

## **État**

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

## **Exposition**

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Points d'intérêt: Jura

## **Style**

- Type de style: Classique



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/boncourt/immeuble-habitation-12159/>

### Remarque

