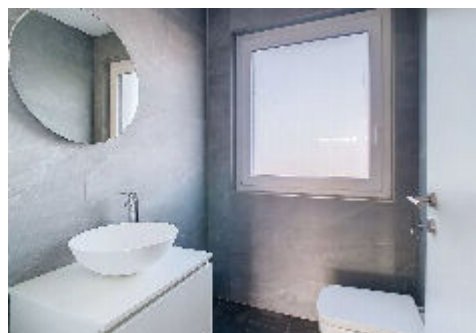
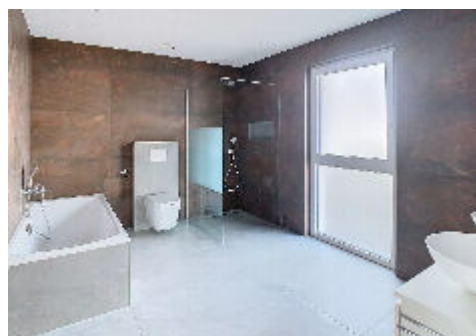
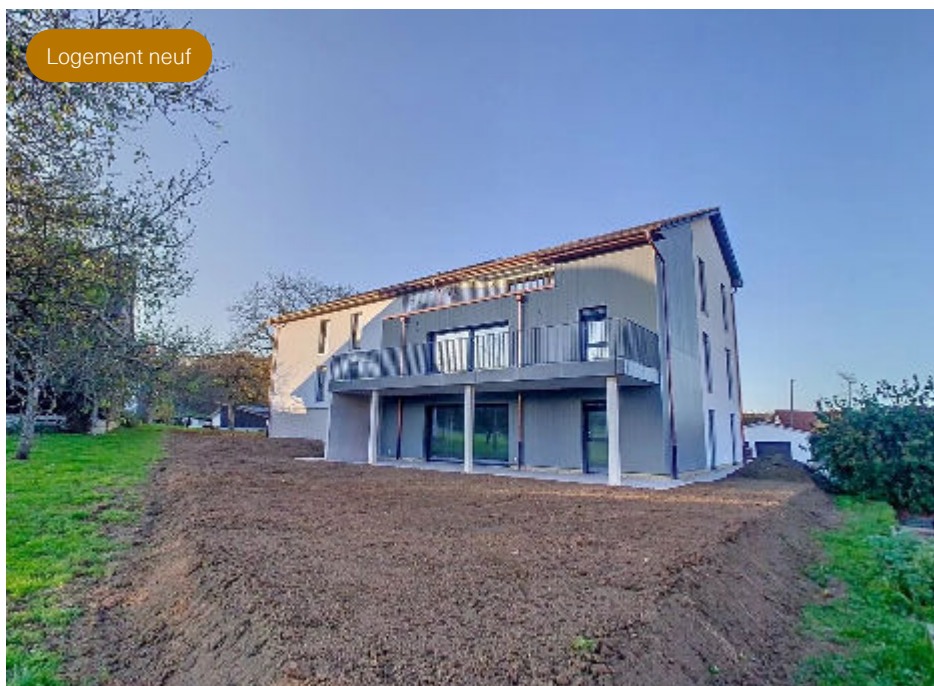


Logement neuf



# À vendre appartement de 3.5 pièces dans le village de Coeuve

CHF 480'000 — CH-2932 Coeuve dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-

170425

## Points forts

 2024 Année de construction	 111 m2 Surface habitable	 29 m2 Terrasse	 Pompe à chaleur Chauffage	 Ascenseur	 3.5 Pièces	 Local à vélo	 Parking couvert
--	--	--	---	--	---	---	--

## Descriptif

Cette appartement de rêve au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 4 appartements situé à Coeuve. Actuellement loué pour un montant de CHF 2'400.- par mois hors charges, ce bien présente une belle opportunité d'investissement avec un rendement net de 6%

A proximité d'un arrêt de bus qui facilite les déplacements. Les familles apprécieront la présence d'une école primaire et secondaire ainsi qu'une UAPE .

Le quartier offre des possibilités de loisirs variées avec ses sentiers de randonnée, ses pistes cyclables et les champs environnants. Un restaurant est accessible à pied, ce qui rend l'endroit idéal pour se promener ou profiter d'un repas au calme.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Condition	Neuf
Surface habitable	111 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	3.5	Année de construction	2024
Référence	PV-170425		

## Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	3
WC	1		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (29 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1
Place(s) intérieure(s)	1		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-------------------------	----------------------	-----------------

## Informations complémentaires

Altitude	432 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- une cuisine ouverte
- deux chambres
- un salon, salle à manger
- un wc/lavabo/fenêtre
- une salle de bain/baignoire/douche/fenêtre/double vasques

## Aménagements extérieurs

### Extérieurs

- une place couverte



- une terrasse

## Construction

---

### Construction

- Massive

## Localité et emplacement

---

### Commune

- Le village de Coeuvre est situé à 5 kilomètres au nord de Porrentruy. Son altitude est de 447 m. et sa population de 700 habitants. En rapport avec son patrimoine bâti, Coeuvre a plutôt une vocation rurale, où il fait bon vivre. Le milieu du village est connu pour ses Lavoirs, qui datent du XVIIIe siècle et qui ont été rénovés en 1999. Voisin des Lavoirs, n'oublions pas le Château, dont il est fait mention déjà en 1136. Il fut l'ancienne résidence des Princes-Evêques de Bâle. Aux abords du milieu du village s'érigent, l'Ecole de Coeuvre restaurée en 2001, la Halle polyvalente construite en 1990, et le pressoir communal qui en 2011 a été entièrement rénové, et équipé avec du matériel moderne.

### Accès

- par la route cantonale.

### Commerces

- Un petit commerce local et un restaurant. A Porrentruy se trouve tous les services.

### Transports

- par le bus.

### Loisirs

- Coeuvre est un village très dynamique et Porrentruy se trouve à 3 km:  
On y trouve: 2 piscines couverte et en plein air. patinoire, stade de football, salles de sport ( beaucoup de sports d'équipe).

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures



- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

## **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Téléréseau, WiFi

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## **État**

- Travaux non nécessaires: Neuf

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## **Style**

- Type de style: Moderne



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

 Français



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/coeuvre/appartement-neuf-12156/>

