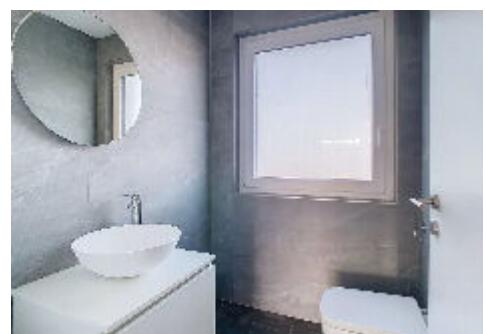
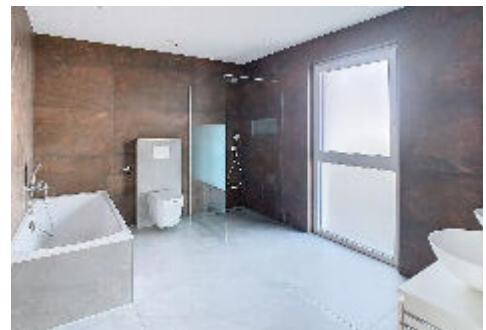


Logement neuf



# À vendre appartement de 3.5 pièces dans le village de Coeuve

CHF 480'000 — CH-2932 Coeuve dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-

170425

## Points forts

	2024 Année de construction		111 m <sup>2</sup> Surface habitable		29 m <sup>2</sup> Terrasse		Pompe à chaleur Chauffage		Ascenseur		3.5 Pièces		Local à vélo		Parking couvert
--	-------------------------------	--	---	--	-------------------------------	--	---------------------------	--	-----------	--	------------	--	--------------	--	-----------------

## Descriptif

Cette appartement de rêve au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 4 appartements situé à Coeuve. Actuellement loué pour un montant de CHF 2'400.- par mois hors charges, ce bien présente une belle opportunité d'investissement avec un rendement net de 6%

A proximité d'un arrêt de bus qui facilite les déplacements. Les familles apprécieront la présence d'une école primaire et secondaire ainsi qu'une UAPE .

Le quartier offre des possibilités de loisirs variées avec ses sentiers de randonnée, ses pistes cyclables et les champs environnants. Un restaurant est accessible à pied, ce qui rend l'endroit idéal pour se promener ou profiter d'un repas au calme.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)



## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Condition	Neuf
Surface habitable	111 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	3.5	Année de construction	2024
Référence	PV-170425		

## Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	3
WC	1		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (29 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1
Place(s) intérieure(s)	1		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-------------------------	----------------------	-----------------

## Informations complémentaires

Altitude	432 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- une cuisine ouverte
- deux chambres
- un salon, salle à manger
- un wc/lavabo/fenêtre
- une salle de bain/baignoire/douche/fenêtre/double vasques

## Aménagements extérieurs

### Extérieurs

- une place couverte



- une terrasse

## Construction

---

### Construction

- Massive

## Localité et emplacement

---

### Commune

- Le village de Coeuve est situé à 5 kilomètres au nord de Porrentruy. Son altitude est de 447 m. et sa population de 700 habitants. En rapport avec son patrimoine bâti, Coeuve a plutôt une vocation rurale, où il fait bon vivre. Le milieu du village est connu pour ses Lavoirs, qui datent du XVIII<sup>e</sup> siècle et qui ont été rénovés en 1999. Voisin des Lavoirs, n'oublions pas le Château, dont il est fait mention déjà en 1136. Il fut l'ancienne résidence des Princes-Evêques de Bâle. Aux abords du milieu du village s'érigent, l'Ecole de Coeuve restaurée en 2001, la Halle polyvalente construite en 1990, et le pressoir communal qui en 2011 a été entièrement rénové, et équipé avec du matériel moderne.

### Accès

- par la route cantonale.

### Commerces

- Un petit commerce local et un restaurant. A Porrentruy se trouve tous les services.

### Transports

- par le bus.

### Loisirs

- Coeuve est un village très dynamique et Porrentruy se trouve à 3 km:  
On y trouve: 2 piscines couverte et en plein air. patinoire, stade de football, salles de sport (beaucoup de sports d'équipe).

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure



- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Téléréseau, WiFi

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Nicolas Durrer

079 792 98 14

nd@neu-immo.ch



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/coeuve/appartement-neuf-12156/>

# Remarque

