

Chantier en cours



Espace commercial ou bureau à moduler à vendre à Porrentruy

Prix sur demande — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF.

PV-210424

Points forts

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------|--|---------------------------------|--|----------------|--|---|--|-------------------------------------|--|-------------|
| | 2026 Année de construction | | 253,8 m ² Surface | | 1 Terrasse | | A distance, sol Chauffage | | 1 Ascenseur | | 1 Accès personne à mobilité réduite | | Parking souterrain disponible | | 1 Jardin |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------|--|---------------------------------|--|----------------|--|---|--|-------------------------------------|--|-------------|

Descriptif

Espace de bureau **exceptionnel** situé proche de la ville, ce local offre un environnement à la fois **urbain et verdoyant**. Avec ses 253,9 m², il est **spacieux** et parfaitement adapté aux activités professionnelles.

En cours de construction, l'immeuble est à la pointe de l'efficacité **énergétique** (classe A). Vous profiterez d'un cadre **moderne et écologique**, avec des émissions directes de CO2 **minimales**.

Les transports en commun et accès autoroutier sont également très **proximes**, facilitant tous vos déplacements.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|--------------|------------------|-----------------------|------------|
| Type de bien | Local commercial | Condition | Neuf |
| Pièce(s) | 1 | Disponibilité | À convenir |
| Référence | PV-210424 | Année de construction | 2026 |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|-------|-----------|----------------------|---|
| Étage | 1er étage | Nombre d'étage total | 4 |
|-------|-----------|----------------------|---|

Surface

| | |
|----------------|--------|
| Surface totale | 253.85 |
|----------------|--------|

Espace(s) extérieur(s)

| | |
|-------------|---|
| Terrasse(s) | 1 |
|-------------|---|

Stationnement

| | | | |
|--------------------|-----------|------------------------|-----------------------------|
| Parking disponible | Optionnel | Place(s) intérieure(s) | 1 — CHF 25 000 (non inclus) |
|--------------------|-----------|------------------------|-----------------------------|

Annexes

| | |
|----------|--------------------------------|
| Annexe 1 | cave — CHF 15 000 (non inclus) |
|----------|--------------------------------|

Énergie & techniques du bâtiment

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Chauffage | A distance / sol |
| Eau chaude sanitaire | A distance |
| Efficacité énergétique globale | A |

| | |
|-----------------------|---|
| Enveloppe du bâtiment | A |
|-----------------------|---|

| | |
|---------------------------------------|---|
| Émissions directes de CO ₂ | A |
|---------------------------------------|---|

Industriel / Activités

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre de commerce(s) | 2 |
|-----------------------|---|

Informations complémentaires

| | |
|---------------------------|-------|
| Altitude | 443 m |
| Ascenseur(s) | 1 |
| Bâtiment classé / protégé | Non |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Evacuation eaux usées | Séparatif |
|-----------------------|-----------|

| | |
|--|--|
| Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s) | |
|--|--|

Aménagements intérieurs



Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

Local commercial à vendre de 253.9 m² :

- 1 local aménageable au gré du preneur, parfait pour un cabinet médical, physiothérapie mais également pour un salon de coiffure, d'esthétique. Vous pourrez vous y projeter si vous avez un bureau d'architecture, d'informatique etc

2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.

Annexes et particularités

Particularités

- En supplément:
 - Cave: CHF 15'000.-
 - Boxe selon liste de prix
 - Place de parc: CHF 25'000.-

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel



- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

Commerces

- Tous les services et commerces

Transports

- Le train et les transports publics

Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckensieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

☐ Français, Suisse-Allemand



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/locaux-commerciaux/porrentruy/local-commercial-12150/>

Remarque

