

Chantier en cours

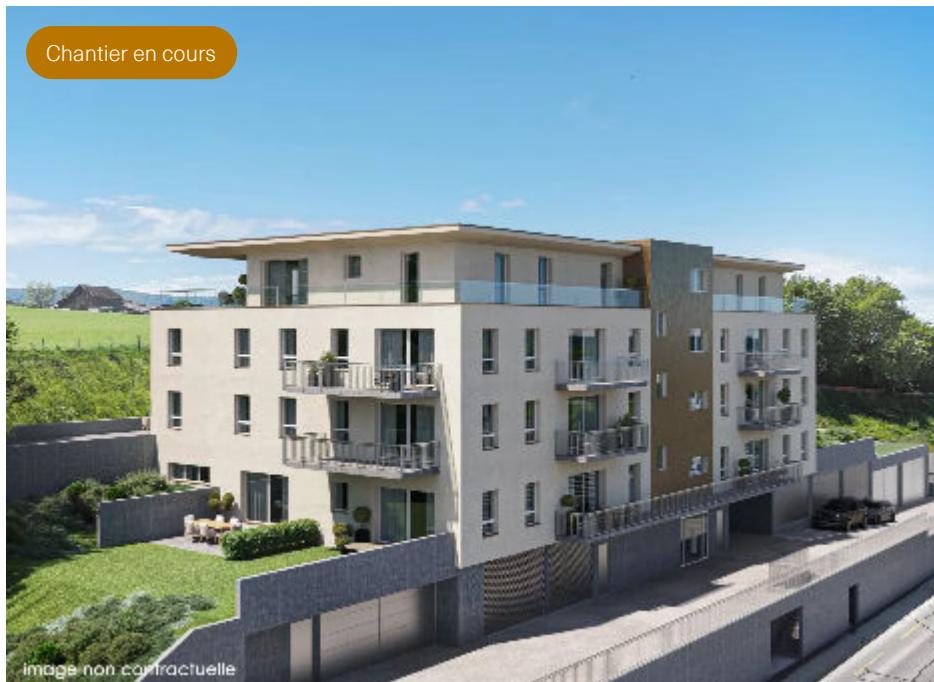


image non contractuelle



# Espace commercial ou bureau à moduler à vendre à Porrentruy

Prix sur demande — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF.

PV-220824

## Points forts

	2026 Année de construction		247,1 m <sup>2</sup> Surface		1 Terrasse		A distance, sol Chauffage		1 Ascenseur		Accès personne à mobilité réduite		Parking souterrain disponible		1 Jardin
--	-------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------	--	---------------------------------	--	----------------	--	--	--	-------------------------------------	--	-------------

## Descriptif

Espace bureau **moderne** au 1er étage, idéalement situé, ce bien bénéficie d'une localisation **de choix** à proximité de toutes les commodités **essentielles**.

Construit en 2026, il offre une efficacité **énergétique** et une performance **environnementale exceptionnelles**, avec une étiquette A.

Vous appréciez l'environnement **verdoyant** tout en étant proche du centre-ville, des magasins, des banques, des restaurants et bien plus encore. Un cadre **parfait** pour stimuler la productivité et le bien-être de vos employés.

Les options de transport ne manquent pas. Vous profiterez d'un accès **rapide** à la gare, arrêts de bus et entrée/sortie autoroute.



Avec ses 247.1 m<sup>2</sup>, cet espace offre tout ce dont vous avez besoin pour faire prospérer votre entreprise.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Local commercial	Condition	Neuf
Pièce(s)	1	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-220824	Année de construction	2026

### Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	4		

### Surface

Surface totale	247.1
----------------	-------

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 25 000 (non inclus)
--------------------	-----------	---------------------------	--------------------------------

### Annexes

Annexe 1	cave — CHF 15 000 (non inclus)
----------	--------------------------------

### PPE

Quote-part	12036
------------	-------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	A distance	Émissions directes de CO <sub>2</sub>	A
Efficacité énergétique globale	A		

### Industriel / Activités

Nombre de commerce(s)	2
-----------------------	---



## Informations complémentaires

Altitude	443 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Ascenseur(s)	1	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

### 1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

Local commercial à vendre de 247.1 m<sup>2</sup> :

- 1 local commercial modulable, idéal pour un cabinet de médecin, physiothérapeute mais également pour un salon de coiffure, d'esthétique. Vous pourrez aussi vous y projeter si vous avez un bureau d'architecture, d'informatique.

### 2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

### 3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

### 4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.

## Annexes et particularités

### Particularités

- En supplément:
  - Cave: CHF 15'000.-
  - Boxe: selon liste de prix
  - Place de parc intérieure: CHF 25'000.-

## Localité et emplacement



## **Situation**

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## **Commune**

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

## **Accès**

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

## **Commerces**

- Tous les services et commerces

## **Transports**

- Le train et les transports publics

## **Loisirs**

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

# **Commodité et confort**

---

## **Environnement**

- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

## **Extérieur**

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Visibilité: De la route



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Isabelle Eckensieller

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch

 Français, Suisse-Allemand



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/locaux-commerciaux/porrentruy/local-commercial-12149/>

# Remarque

