








Chantier en cours



# Attique de 4,5 pièces au 4ème étage à vendre à Porrentruy

CHF 886'000 — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF. PV-311224

## Points forts

 2026 Année de construction	 A distance Chauffage	 60.5 m2 Terrasse	 3 Chambres	 140.05 m2 Surface habitable	 2 Sanitaires	 1 Cave	 1 Ascenseur
--	--	--	--	---	---	--	---

## Descriptif

Cet attique sera construit en 2026 et vous offrira un cadre de vie **exceptionnel** avec une superficie de 140.05 m<sup>2</sup> et 4,5 pièces **modernes**. Le séjour, la cuisine et le salon mesurent 63 m<sup>2</sup>. Situé au 4ème étage, il combine parfaitement la commodité **urbaine** et l'environnement **verdoyant**. Terrasse de 60,5 m<sup>2</sup>.

Vous serez à proximité **immédiate** de toutes les commodités **essentielles** : magasins, restaurants, banque, pharmacie et bureau de poste.

Les transports ne sont jamais un souci avec une gare ferroviaire, des arrêts de bus, et une entrée/sortie d'autoroute à quelques pas de chez vous.

Profitez d'une vie **citadine** avec un accès **facile** à tout ce dont vous avez besoin au quotidien.

En plus de ses avantages **urbains**, cet appartement bénéficie d'une **excellente** efficacité énergétique avec des classements A pour l'efficacité **énergétique**, l'enveloppe du bâtiment et les émissions directes de CO<sub>2</sub>. C'est l'endroit **idéal** pour une vie **confortable, moderne et respectueuse** de



# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Référence	PV-311224
Surface habitable	140.05 m²	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	15	Année de construction	2026

## Aménagements intérieurs

Étage	4ème étage	WC	3
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (60.5 m²)
-------------	-------------

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 25 000 (inclus)
--------------------	-----	------------------------	-------------------------

## Annexes

Annexe 1	box — CHF 66 000 (inclus)
----------	---------------------------

## PPE

Quote-part	6825
------------	------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	A distance	Émissions directes de CO <sub>2</sub>	A
Efficacité énergétique globale	A		

## Informations complémentaires

Altitude	443 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		



# Aménagements intérieurs

---

## Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

## 1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux. 2x 250 m<sup>2</sup> prix: 2x CHF 1'020'400.-
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

## 2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

## 3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

## 4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.

- Attique de 3,5 pièces et 140,05 m<sup>2</sup> à vendre:
  - 1 hall de 12 m<sup>2</sup>
  - 1 salle à manger, cuisine, salon de 63 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre parentale de 22 m<sup>2</sup> et salle de bain avec baignoire et douche de 5 m<sup>2</sup>
  - 2 chambres de 13,95 m<sup>2</sup> et 13,4 m<sup>2</sup>
  - 1 salle de bain de 4,95 m<sup>2</sup>
  - 1 WC et buanderie de 5 m<sup>2</sup>
  - 1 terrasse de 60.5 m<sup>2</sup>

# Annexes et particularités

---

## Particularités

- Inclus dans le prix : la place de parc intérieure et le box/cave (CHF 25'000.- + CHF 66'000.-)

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort



- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

### Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

### Commerces

- Tous les services et commerces

### Transports

- Le train et les transports publics

### Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle



## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager, Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Stores électriques, WiFi
- Sécurité: Concierge, Interphone, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet A choix

## État

- Travaux en cours: En construction

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Moderne

## Standard de construction

- Minergie®: Certifié Minergie®

## Divers

- Conciergerie: Avec poste de conciergerie à TP



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/porrentruy/attique-12148/>

### Remarque

