

Chantier en cours



Attique de 4,5 pièces au 4ème étage à vendre à Porrentruy

CHF 886'000 — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF. PV-
311224

Points forts

	2026 Année de construction		A distance Chauffage		60.5 m ² Terrasse		3 Chambres		140.05 m ² Surface habitable		2 Sanitaires		1 Cave		1 Ascenseur
--	-------------------------------	--	-------------------------	--	---------------------------------	--	---------------	--	--	--	-----------------	--	-----------	--	----------------

Descriptif

Cet attique sera construit en 2026 et vous offrira un cadre de vie **exceptionnel** avec une superficie de 140.05 m² et 4,5 pièces **modernes**. Le séjour, la cuisine et le salon mesurent 63 m². Situé au 4ème étage, il combine parfaitement la commodité **urbaine** et l'environnement **verdoyant**. Terrasse de 60,5 m².

Vous serez à proximité **immédiate** de toutes les commodités **essentielles** : magasins, restaurants, banque, pharmacie et bureau de poste.

Les transports ne sont jamais un souci avec une gare ferroviaire, des arrêts de bus, et une entrée/sortie d'autoroute à quelques pas de chez vous.

Profitez d'une vie **citadine** avec un accès **facile** à tout ce dont vous avez besoin au quotidien.

En plus de ses avantages **urbains**, cet appartement bénéficie d'une **excellente efficacité énergétique** avec des classements A pour l'efficacité **énergétique**, l'enveloppe du bâtiment et les émissions directes de CO₂. C'est l'endroit **idéal** pour une vie **confortable, moderne et respectueuse de**



l'environnement.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Référence	PV-311224
Surface habitable	140.05 m ²	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	15	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Étage	4ème étage	WC	3
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (60.5 m ²)
-------------	--------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 25 000 (inclus)
--------------------	-----	------------------------	-------------------------

Annexes

Annexe 1	box — CHF 66 000 (inclus)
----------	---------------------------

PPE

Quote-part	6825
------------	------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	A distance	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	A		

Informations complémentaires

Altitude	443 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux. 2x 250 m² prix: 2x CHF 1'020'400.-
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.

Attique de 3,5 pièces et 140,05 m² à vendre:

- 1 hall de 12 m²
- 1 salle à manger, cuisine, salon de 63 m²
- 1 chambre parentale de 22 m² et salle de bain avec baignoire et douche de 5 m²
- 2 chambres de 13,95 m² et 13,4 m²
- 1 salle de bain de 4,95 m²
- 1 WC et buanderie de 5 m²
- 1 terrasse de 60.5 m²

Annexes et particularités

Particularités

- Inclus dans le prix : la place de parc intérieure et le box/cave (CHF 25'000.- + CHF 66'000.-)

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort



- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

Commerces

- Tous les services et commerces

Transports

- Le train et les transports publics

Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager, Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Stores électriques, WiFi
- Sécurité: Concierge, Interphone, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet A choix

État

- Travaux en cours: En construction

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Standard de construction

- Minergie®: Certifié Minergie®

Divers

- Conciergerie: Avec poste de conciergerie à TP



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckensieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

Français, Suisse-Allemand



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/porrentruy/attique-12148/>

Remarque

