

À saisir



# À Porrentruy villa de 7 pièces sur un vaste terrain boisé à vendre

CHF 1'190'000 — CH-2900 Porrentruy — REF. PV-310824

## Points forts

							
238 m2 Surface habitable	1248 m2 Surface du terrain	1984 Année de construction	Quartier résidentiel	4 Chambres	20 m2 Terrasse couverte	42 m2 Pergola / Véranda	Jardin

## Descriptif

### NOUVEAU

Cette villa vous ravira par son architecture conçue par un maître dans ce domaine. Elle se décline sur un rez-de-chaussée ouvert sur une terrasse et une très vaste parcelle, qui l'été vous fera passer des moments de vacances. La piscine, le jacuzzi et la douche sont entourés d'un terrain arboré et fleuri à souhait. La nuit, le jardin est éclairé et vous plonge dans une ambiance de fête.

Vous aimerez le plain pied avec son grand séjour et la cuisine en retrait entre l'est, le sud et l'ouest et ouvert sur une terrasse couverte. Quatre chambres composent l'espace nuit. Une grande véranda offre aux propriétaires un lieu de détente ou de travail selon les moments. Elle possède un accès indépendant et une petite terrasse avec vue sur le jardin.

Un petit appartement se trouve au rez-de-chaussée inférieur avec une sortie indépendante.

Un atelier, une grande buanderie avec chauffage et une cave complètent cette superbe maison.



## Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Très bon
Surface habitable	238 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1248 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	7	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1984
Référence	PV-310824		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

## Surface

Surface véranda / jardin d'hiver	42 m <sup>2</sup>
----------------------------------	-------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol et cheminée	Eau chaude sanitaire	Mazout, Electrique
-----------	--------------------------	----------------------	--------------------

## Informations complémentaires

Altitude	443 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

### Rez inférieur

Un petit appartement de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine, séjour, alcôve pour dormir, douche WC et lavabo, entrée indépendante.



## Rez de chaussée

Un bel appartement de 182m2 se décline sur le rez-de-chaussée comme suit:

Un grand séjour et cuisine: 54,6 m2

3 chambres,

Une salle-de-bains avec baignoire et douche, lavabo, WC.

Armoire intégrées sur la longueur du couloir.

Une véranda: 42 m2 avec accès sur une petite terrasse privative 6m2 et sur le jardin.

Cette véranda peut être utilisée comme local de travail pour un travail d'indépendant.

Elle possède un accès extérieur indépendant au rez-de-chaussée.

## Combles

Cette maison possède des combles qui peuvent être utilisées comme rangement.

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

Le terrain comprend:

Une grande piscine avec liner,

Grand jaguzzi de 5 places,

Douche,

Installations électriques et lumière dans le jardin,

Une terrasse couverte de 20 m2

Une terrasse ouverte de 37,2 m2,

Cheminée intérieure,

Cheminée extérieur,

Abri ouvert, garage pour 2 voitures en dessous de la véranda.

## Construction

---

### Toiture

En très bon état.

## Localité et emplacement

---

### Situation



Cette villa se situe dans les quartiers résidentiels, très proche de la ville, de l'autoroute A16, des écoles. Un arrêt de bus se trouve à 100 m. On se trouve à :  
25 km de Delémont,  
55 km de Bienne,  
53 km de Bâle,  
99 km de Berne.

### **Commune**

Porrentruy a un passé glorieux, elle fut l'ancienne capitale des Princes-Evêques de Bâle. On doit d'ailleurs à ces derniers de nombreux bâtiments remarquables comme le Château ou le Lycée cantonal et son fameux de Porrentruy une destination touristique de premier plan.

Porrentruy se trouve aux portes de Paris. Le TGV Rhin Rhône s'arrête en effet à deux pas de la frontière suisse, près de Belfort, en mettant Porrentruy à un peu plus de 2h30 de la Ville Lumière.

Cette perspective renforce l'attractivité comme lieu d'implantation pour certaines compétences. Porrentruy jouit d'un cadre de vie exceptionnel d'une petite ville à la campagne idéalement reliée aux réseaux

autoroutiers et ferroviaires suisses et européens. La construction de l'autoroute a révélé des traces de dinosaures datant de 150 millions d'années, qui forment l'un des sites les plus importants au monde.

La vie sportive y est aussi très intense. En effet, elle possède une patinoire, une piscine couverte et découverte, un tennis couvert et découvert, de nombreuses salles de sports et beaucoup de clubs pour accueillir les jeunes gens désireux de pratiquer un sport.

Dans le Jura et principalement à Porrentruy, les jeunes gens peuvent se préparer pour entrer dans les Universités

ainsi que dans les Hautes Ecoles. Il faut savoir que Porrentruy porte encore la mention « ville d'études ».

### **Accès**

Par le train, gare de Porrentruy, par la route cantonale et par l'autoroute A16.

### **Commerces**

Tous les commerces et services.



## Transports

Liaison ferroviaire et bus postal.

## Loisirs

Piscine couverte et extérieure, 2 patinoires, un tennis, des terrains de football, des salles de sports, des musées, des salles de spectacles.

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Autres (proximité): Proche douane

## Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Jacuzzi, Piscine
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Dressing, Economat
- Sport & loisirs: Jacuzzi, Piscine
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées, Thermostat connecté
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot, Cuisine équipée, Kitchenette
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur, Tiroir chauffe-plat
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau, WiFi



- Raccordement: Terrain équipé, Evacuation des eaux usées

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## **État**

- Travaux non nécessaires: Bon

## **Exposition**

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique, Rustique



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

☐ Français, Allemand



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/porrentruy/villa-12145/>

