

Spécial investisseur



Grand local commercial avec dépôt à vendre au centre d'Alle

Prix sur demande — CH-2942 Alle dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-080524

Points forts

400 m ² Surface du terrain	300 m ² Surface habitable	30 Places de parcs	Local à vélo	Mazout Chauffage	2023 Rénovation	Ascenseur

Descriptif

Grand local commercial ainsi que dépôt au centre du village se trouvant dans un bâtiment avec plusieurs appartements ainsi que divers locaux commerciaux, une crèche et un bureau. **Grand parking extérieur avec 30 places pour véhicules.**

Peut convenir pour différentes activités commerciales comme : magasin de sport, magasin d'alimentation, take away, restauration, local bien-être, bureau, etc...

Il est actuellement occupé par le Denner Partner.

La situation du bien est idéal. Celui-ci se situe dans un charmant petit village à 3 minutes de Porrentruy et de l'autoroute A16. De plus, son emplacement est proche de tout : restaurants/bars, crèche, arrêt de bus, commerces, banque, poste, établissements scolaires/crèches. Accessible à tout



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble commercial	Condition	Bon
Surface habitable	400 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2023
Référence	VP-080524		

Surface

Surface utile	400 m ²	Surface dépôts	100 m ²
---------------	--------------------	----------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	30 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	-------------

Investissement

Rendement brut (%)	5.08	Etat locatif net	96 000
Etat locatif brut	104 400		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	--------------	----------------------	------------

Industriel / Activités

Nombre de commerce(s)	1	Nombre de dépôt(s)	1
-----------------------	---	--------------------	---

Informations complémentaires

Altitude	450 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- Le local commercial ainsi que son dépôt se situe au rez-de-chaussée dans un bâtiment de 2 étages
- Entrée indépendante
- 30 places de parc disponibles
- Terrasse



Construction

Toiture

- En tuiles et en bon état

Localité et emplacement

Situation

Proximité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune d'Alle
- Population : 1'882 habitants (1er janvier 2017)

Accès

Aisé par route secondaire, train et bus

Commerces

- Le village de Alle bénéficie de tous les commerces, Denner, Coop, boulangeries, boucheries, pharmacie, restaurants, bar, etc...

Transports

- Train, bus, véhicules

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur



Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Sécurité: Alarme, Caméra, Coffre fort
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



 Français

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/alle/immeuble-commercial-12144/>

Remarque

