

Spécial investisseur



Immeuble de rendement à vendre à Soyhières idéal investisseur

CHF 1'670'000 — CH-2805 Soyhières dans le canton du Jura — REF. PV-070524

Points forts

575 m ² Surface du terrain	Quartier résidentiel	Mazout Chauffage	6 Appartements	Terrasse	Balcon	Cave	Local à vélo

Descriptif

Situé en léger retrait du centre du village de Soyhières, **dans un quartier calme**, nous vous proposons un bel immeuble rénové comprenant 6 appartements avec terrasses ou jardins, ainsi que 5 places de parc.

Charmant immeuble en bordure de ruisseau.

À visiter sans plus tarder !



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire ou pour obtenir le dossier complet.

Accessibilité : Soyhières se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	575 m ²
Logement(s)	6	Disponibilité	Immédiatement
Référence	PV-070524	Dernière(s) rénovation(s)	2023
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2
----------------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	7 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Investissement

Rendement brut (%)	4.85	Etat locatif net	81 024
Etat locatif brut	86 784		



Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Efficacité énergétique globale	C
Eau chaude sanitaire	Electrique	Enveloppe du bâtiment	C

Industriel / Activités

Objets à louer	6
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	402 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 4 duplex de 3.5 pièces avec terrasses privatives - tous loués

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Terrasses pour les locataires, places de parc, couvert et jardin privatif.

Construction

Construction

Rénovation complètes en 2023 :

- volets
- façades bois
- terrasses

Toiture

En très bon état général

Annexes et particularités

Annexes

caves et couverts pour véhicules

Localité et emplacement



Commune

- Population : 477 habitants
- www.soyhieres.ch

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, véhicules, piste cyclable

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s)
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet



— Topographie du terrain: Plat

État

— Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable

Vue

— Type de vue: Champêtre

— Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

— Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/soyhieres/immeuble-de-rendement-12143/>

Remarque

