

Neuf, Moderne, Nature, Fonctionnel



# Belle villa moderne et spacieuse de 5.5 pièces à vendre

CHF 849'000 — CH-2922 Courchavon dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-

031025

## Points forts

---

## Descriptif

---

Belle villa d'architecte moderne et lumineuse qui saura satisfaire les personnes les plus exigeantes. Composée d'un beau salon séjour donnant sur une cuisine ouverte, l'espace de vie est lumineux grâce à de larges baies vitrées invitant à la détente sur une belle terrasse. Une suite parentale avec dressing et salle de bain, trois belles chambres supplémentaires et une seconde salle de bain complètent ce bien à ne pas manquer.

## Caractéristiques

---



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Isabelle  
Eckenspieller

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Neuf
Surface habitable	170 m <sup>2</sup>	Surface terrain	548 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2025
Référence	PV-031025		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

## Surface

Surface jardin	300 m <sup>2</sup>	Hauteur du plafond	2.4 m
----------------	--------------------	--------------------	-------

## Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (300 m <sup>2</sup> )	Terrasse(s)	1 (50 m <sup>2</sup> )
--------	------------------------------	-------------	------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Enveloppe du bâtiment	B
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur	Émissions directes de CO <sub>2</sub>	A
Efficacité énergétique globale	B		

## Informations complémentaires

Altitude	400 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Commodité et confort

### Environnement

— Entourage: Parc, Quartier de villas, Verdoyant, Village



- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

## **Extérieur**

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)

## **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Economat, Local à vélos
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

## **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Domotique

## **Sol**

- Type de sol: A choix

## **Exposition**

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Dégagée

## **Style**

- Type de style: Moderne



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Isabelle Eckensieller

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch

 Français, Suisse-Allemand



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courchavon/villa-12139/>

## Remarque

