

Calme, luxe et espace à la campagne



# A Montignez villa neuve de 5.5 pièces de plain-pied à vendre

CHF 1'220'000 — CH-2924 Montignez dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

PV-210625

## Points forts

							
200 m2 Surface habitable	892 m2 Surface du terrain	2024 Année de construction	Terrasse	Jardin	Pergola / Véranda	Économat	Éco

## Descriptif

Cette magnifique villa neuve de plain-pied et en lisière des champs bénéficie d'une exposition ensoleillée et d'une vue dégagée. Le portail électrique donne accès à la propriété avec une grande place de parking pavée. Son vaste jardin clôturé est propice au calme et en harmonie avec la nature des lieux.

La villa de 5,5 pièces d'une surface habitable de 200 m2 est d'un confort haut de gamme. Sa construction en béton avec isolation périphérique et ventilation contrôlée double flux répond aux normes actuelles. Le doublage intérieur des murs en placoplâtre lui confère une atmosphère chaleureuse et les matériaux utilisés de l'élégance et du confort.

Conçue intelligemment, elle est adaptée pour les personnes handicapées, les portes ont une large de 90 cm et les sols sont dépourvus de seuils ce qui permet les déplacements en toute sécurité.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Corinne  
Girard

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 683 88 00  
cg@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Elle se compose d'un hall d'entrée spacieux avec armoires dressing, de **3 grandes chambres à coucher avec placards intégrés et chacune sa salle d'eau indépendante**. De grandes baies vitrées illuminent le **vaste séjour et la cuisine ouverte bien équipée** et donnent accès à une grande terrasse dallée avec marquises d'été pare-soleil et orientées sud-ouest pour profiter des couchers de soleil. La cuisine est équipée d'un four combiné, un tiroir chauffant indépendant, un plan de cuisson avec 2 plaques induction et 5 zones pour cuisiner au gaz. Un osmoseur intégré assure une eau d'excellente qualité. Un cellier est attenant pour plus de rangements et l'installation d'appareils ménagers supplémentaires.

Une pièce bureau de 11 m2 et un WC visiteurs complètent l'habitation.

Un **garage de 48 m2 pour deux véhicules avec porte automatique** et accès par l'habitation dessert le local technique et la buanderie composée d'un bac à lessive inox, meubles de rangement, adoucisseur d'eau et machine à laver.

Ce bien assurera à ses futurs propriétaires une grande qualité de vie sous tous ses aspects.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Très bon
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>	Surface terrain	892 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2024
Référence	PV-210625		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	4
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	4
Chambre(s)	4	Volume	1 100 m <sup>3</sup>

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (65 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

### Stationnement

Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Garage double	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
-----------	-------------------------	----------------------	-------------------------



## Informations complémentaires

Altitude

421 m

Evacuation eaux usées

Séparatif

## Aménagements extérieurs

### Extérieurs

Portail électrique, clôture, pelouse, terrasse avec marquises pare-soleil, pourtour de la villa dallée et gravillonnée, éléments béton pourtour de la terrasse plantés et fleuris, jardin potager surélevé, récupérateur d'eau pour arrosage.

### Jardin

Vaste hall d'entrée : 20 m<sup>2</sup>;

Chambres : 16.70 m<sup>2</sup>; 14 m<sup>2</sup>; 11.20 m<sup>2</sup> avec chacune salle d'eau indépendante : 1) baignoire-lavabo-WC 2) Douche à l'italienne-lavabo-WC 3) Douche à l'italienne-lavabo-bidet

Bureau : 11 m<sup>2</sup>;

WC visiteurs 4 m<sup>2</sup>;

Vaste séjour et cuisine ouverte : 56 m<sup>2</sup>;

Cellier;

Terrasse sud-ouest de 65 m<sup>2</sup>;

Garage pour 2 véhicules 48 m<sup>2</sup>;

Vaste local technique avec buanderie.

## Construction

### Construction

Construction en béton armé de 150 mm, isolation périphérique de 200 mm et revêtement intérieur en placoplâtre.

### Toiture

Toiture plate gravillonnée

## Annexes et particularités

### Annexes

Couvert pour matériel de jardinage ou voiture.

## Localité et emplacement

### Situation

Dans le charmant village champêtre de Montignez dans un beau quartier résidentiel proche de la nature

### Commune



**Montignez** est un petit village situé dans le district de Porrentruy. Cette petite commune de 249 habitants entourée de forêts et de champs a fusionné en 2009 pour créer la commune de Basse-Allaine.

### Accès

Par la route principale,  
Autoroute A16 à 6 km

### Commerces

Tous les commerces à Boncourt situé à 5 km, Delle (FR) 5,5 km et Porrentruy 8 km.

### Transports

Car postal - toutes les 30 minutes

### Loisirs

Chemins de randonnées et pistes cyclables

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Transports: Arrêt de bus
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

### Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Accès de plain pied

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Economat, Réduit
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Climatisation, Moustiquaire
- Cheminée: raccordement pour cheminée
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Tiroir chauffe-plat cuisinière à gaz
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, WiFi
- Sécurité: Portail électrique, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur



## **Sol**

- Type de sol: Carrelage
- Topographie du terrain: Plat

## **État**

- Travaux non nécessaires: Neuf

## **Exposition**

- Orientation: Sud, Est, Ouest

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Dégagée, Imprenable
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt

## **Style**

- Type de style: Moderne

## **Standard de construction**

- Autres standards: BBC (Bâtiment basse consommation)



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

 Français



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/montignez/villa-12138/>

