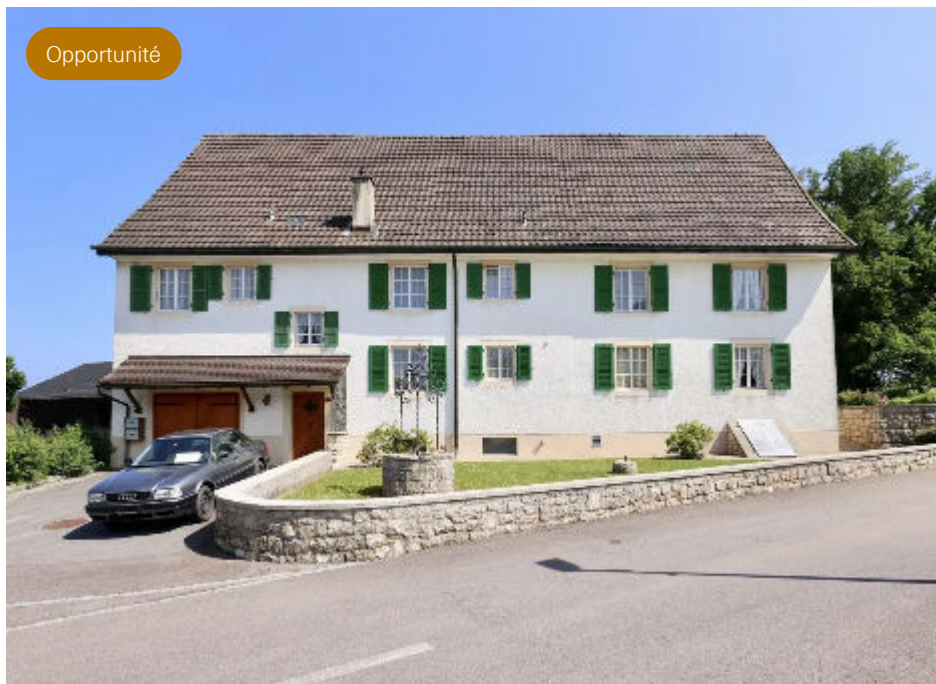


Opportunité











À Bonfol ferme rénoverée de plusieurs appartements à vendre

CHF 520'000 — CH-2944 Bonfol dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-

020925

Points forts

 263 m2 Surface habitable	 2783 m2 Surface du terrain	 1836 Année de construction	 1986 Rénovation	 2020 mazout Chauffage	 9 Chambres	 Jardin	 Cave
--	--	--	---	---	---	---	---

Descriptif

Située au cœur d'un village paisible, dans un environnement calme et verdoyant, cette ancienne ferme rénoverée avec soin est devenue une spacieuse propriété composée de deux appartements de 120 m² chacun et d'un petit studio.

La maison compte 14 pièces habitables sur une généreuse parcelle de 2783 m², offrant un beau potentiel tant pour un usage privé que pour une habitation multigénérationnelle ou pour un projet de rendement locatif ou d'accueil.

Ce bâtiment possède des atouts majeurs: une excellente qualité de construction, des volumes généreux, une grande luminosité. Une nouvelle chaudière a été installée en 2021. Ce bien a toujours été parfaitement entretenu.

Les moyens de transports se trouvent à proximité avec une gare et des arrêts de bus.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Condition	Bon
Surface habitable	270 m ²	Surface terrain	2783 m ²
Pièce(s)	14	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	1836
Référence	PV-020925	Dernière(s) rénovation(s)	1986

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	4
Nombre de sous-sols	1	Volume	2220 m ³
Chambre(s)	9		

Surface

Surface bâtie	232 m ²	Surface sous-sol	113 m ²
Surface non-bâtie	2627 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	432 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Oui		

Aménagements intérieurs

1er niveau



entrée

Hall habitable: 12,2m2,

Séjour et salle à manger 33,9 m2,+13 m2

Cuisine: 15 m2,

Chambre: 18,2 m2; 19 m2; 11,5 m2

Salle-de-bains: 5,9 m2.

Studio:

Salle-de-bains: 4,2 m2,

Cuisine et coin manger: 21,3 m2;

Chambre: 15,75.

Combles

En excellent état, rénové en 1973,

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Aménagement soigné avec gazon et superbe terrasse avec dalles de jardin.

Construction

Construction

1836 en pierres.

Toiture

Nouvelle toiture en 1973

Annexes et particularités

Annexes

2 remises: 11,5 m2 et 3 m3.

Particularités

La maison a été construite en 1836

Elle a été complètement rénovée en 1973 et divisée en deux vastes appartements bâtis à cette époque avec des matériaux de qualité.

En 1985, au 2ème étage, un studio a vu le jour sur une partie encore non rénovée de la maison.

En 1998, la façade et le dessous du toit ont été repeints.

En 2022 un nouveau chauffage au mazout a été posé.

Cette maison a toujours été superbement entretenue.

Elle est restée la propriété d'une famille pendant presque 200 ans, en lui donnant un petit coup de neuf, elle pourrait retrouver une nouvelle jeunesse.



Localité et emplacement

Situation

Cette maison est située dans un quartier calme, proche du village. L'autoroute A16 se trouve à 10 km, une gare CJ dessert le village jusqu'à Porrentruy.

Bonfol se trouve à 15 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Céramique industrielle, roulements à billes miniatures et boîtes de montres sont les principales activités industrielles. On peut compter également une menuiserie, une entreprise de construction, une entreprise de terrassement, une potière, un salon de coiffure, un magasin d'alimentation et 2 cafés restaurant. De plus, les vacances à la ferme sont possibles chez le particulier. Côté paysannerie, il y a quelques exploitations agricoles.

Les étangs de Bonfol, aujourd'hui propriété de la République et Canton du Jura, constituent une réserve naturelle placée sous haute protection, mais loués à la société de pêche. Côté sportif, la commune dispose à l'entrée du village d'un complexe sportif ainsi que d'un terrain de football et une piste finlandaise.

Bien entendu, de nombreux sentiers pédestres ont été aménagés pour les amateurs de marche.

Accès

Par le train, par le bus.

Commerces

2 restaurants, un magasin d'alimentation Volg, une boulangerie

Transports

Les trains CJ et le bus postal.

Loisirs

Skaterhockey, football, pêche, divers clubs de sports.

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Manège, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux



Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Thermostat connecté
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Buanderie privée
- Installations tél./élec.: Téléphone, WiFi
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique, Rustique