

Prochainement



À vendre villa moderne d'exception à Berlincourt

CHF 985'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura — REF. PV-220725

Points forts

	2026 Année de construction		610 m ² Surface du terrain		183 m ² Surface habitable		20 m ² Terrasse		4 Chambres		5.5 Pièces		Pompe à chaleur Chauffage		Parking couvert
--	-------------------------------	--	--	--	---	--	-------------------------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------------------	--	-----------------

Descriptif

Villa d'architecte **neuve** à Berlincourt au cœur du Jura. La maison bénéficie d'une orientation sud-ouest avec **vue** sur les champs de Berlincourt, assurant une luminosité **optimale** et offrant des couchers de soleil magnifiques depuis votre terrasse **privée**.

Avec plus de 180 m² d'espace intérieur **spacieux**, la villa est agencée pour un confort **optimal** avec une cuisine ouverte sur un salon avec un plafond **haut**, une mezzanine et 4 chambres à coucher. Sa terrasse de plus de 20m² offre **intimité** et une **vue** sur les champs **environnants**.

Ce projet est également axé sur la **durabilité** avec des panneaux photovoltaïques et un système de chauffage avec pompe à chaleur, assurant une efficacité **énergétique** et un confort thermique **remarquable**.

Vous aurez un accès **facile** à toutes les commodités à seulement 5-10 minutes des commerces, des écoles et des gares CFF de Bassecourt et Glovelier.



L'arrêt de bus de Berlincourt est situé à **quelques** pas de la maison.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison sur plan	Condition	Neuf
Surface habitable	183 m ²	Surface terrain	610 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-220725	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	1045 m ³
WC	2		

Surface

Surface utile	230 m ²
---------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (20 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Rés. secondaire	Oui	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Bâtiment classé / protégé	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 wc/douche/lavabo de 4.70 m²
- 1 chambre de 115.85m²
- 1 wc/lavabo de 1.85m²
- 1 buanderie de 13.80m²
- 1 hall de 19.85m²



- 1 cellier de 2.95m²
- 1 séjour/cuisine de 46.00m²

1er niveau

- 1 chambre de 14.70m²
- 1 chambre de 13.30m²
- 1 chambre de 11.80m²
- 1 salle de bain/double vasque/wc/baignoire/fenêtre de 5.15m²
- 1 hall de 14.10m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 garage de 36.55m²
- 1 réduit extérieur de 9.80m²
- 1 terrasse de 20.15m²

Construction

Construction

- Massive

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Berlincourt se situe à seulement 15 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Biel
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Population : 3'346 habitants
- www.haute-sorne.ch

Accès

- Par la route

Commerces

- Tous les commerces dans le centre du village de Bassecourt
- A Berlincourt se trouve un restaurant



Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Randonnées dans la nature

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Sécurité: Porte de garage électrique

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue sur la vallée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/bassecourt/maison-sur-plan-12132/>

Remarque

