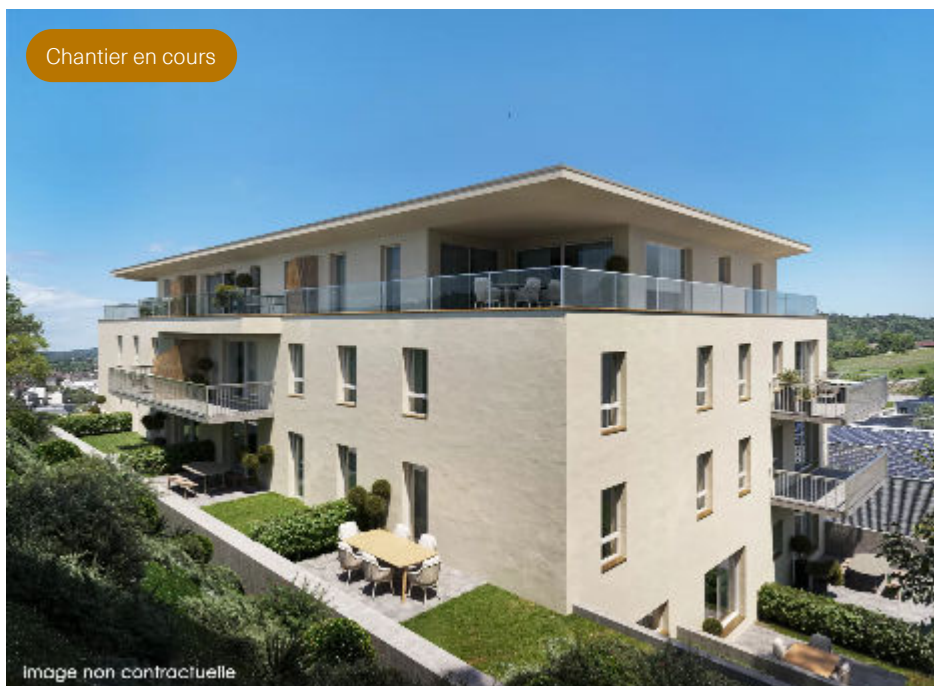


Chantier en cours



Appartement PPE de 3,5 pièces au 3ème étage à vendre à Porrentruy

CHF 445'000 — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF. PV-220624

Points forts

 2026 Année de construction	 83,9 m2 Surface habitable	 A distance Chauffage	 2 Chambres	 2 Sanitaires	 11.6 m2 Balcon	 1 Cave	 1 Ascenseur
--	---	--	--	--	---	--	---

Descriptif

Niché dans un quartier **verdoyant**, cet immeuble se distingue par son environnement **calme et agréable**, idéal pour les familles et les personnes en quête de tranquillité.

Avec une construction prévue pour 2026, ces appartements allient modernité et efficacité **énergétique** de classe A.

Ce **spacieux** appartement de 3.5 pièces offre une surface de vie de 83.9 m² et se trouve au 3ème étage. Les finitions sont soignées et chaque espace est **parfaitement** optimisé pour votre **confort** quotidien.

Profitez du balcon de 11.6 m² pour vos moments de détente en plein air avec une vue **imprenable** sur la nature **environnante**.



Ne manquez pas cette opportunité **unique** d'acquérir votre appartement **idéal** dans un cadre idyllique !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	PV-220624
Surface habitable	83.9 m²	Condition	Neuf
Pièce(s)	3.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	15	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

Surface

Surface balcon	11.6 m²
----------------	---------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 25 000 (inclus)
--------------------	-----	------------------------	-------------------------

Annexes

Annexe 1	cave — CHF 15 000 (inclus)
----------	----------------------------

PPE

Quote-part	4090
------------	------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	A distance	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	A		



Informations complémentaires

Altitude	443 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux. 2x 250 m2 prix: 2x CHF 1'020'400.-
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

Appartement de 3,5 pièces et 83,9 m2 à vendre:

- 1 hall de 5,2 m²
- 1 salle à manger cuisine de 13,5m²
- 1 séjour de 17,5 m²
- 2 chambres de 13,35 m2 et 15,10 m²
- 1 salle de bain avec baignoire et douche de 4,6 m²
- 1 WC de 3,2 m²
- 1 balcon de 11.6 m²

4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.

Annexes et particularités

Particularités

- Inclus dans le prix : la place de parc intérieure et la cave (CHF 25'000.- + CHF 15'000.-)



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

Accès

Par l'autoroute, le train et les transports publics.

Commerces

Tous les services et commerces.

Transports

Le train et les transports publics.

Loisirs

Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma,

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)



Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing, Economat, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager, Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Stores électriques, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Concierge, Interphone, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet A choix

État

- Travaux en cours: En construction

Exposition

- Orientation: Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Standard de construction

- Minergie®: Certifié Minergie®

Divers

- Conciergerie: Avec poste de conciergerie à TP



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/porrentruy/appartement-ppe-12128/>

Remarque

