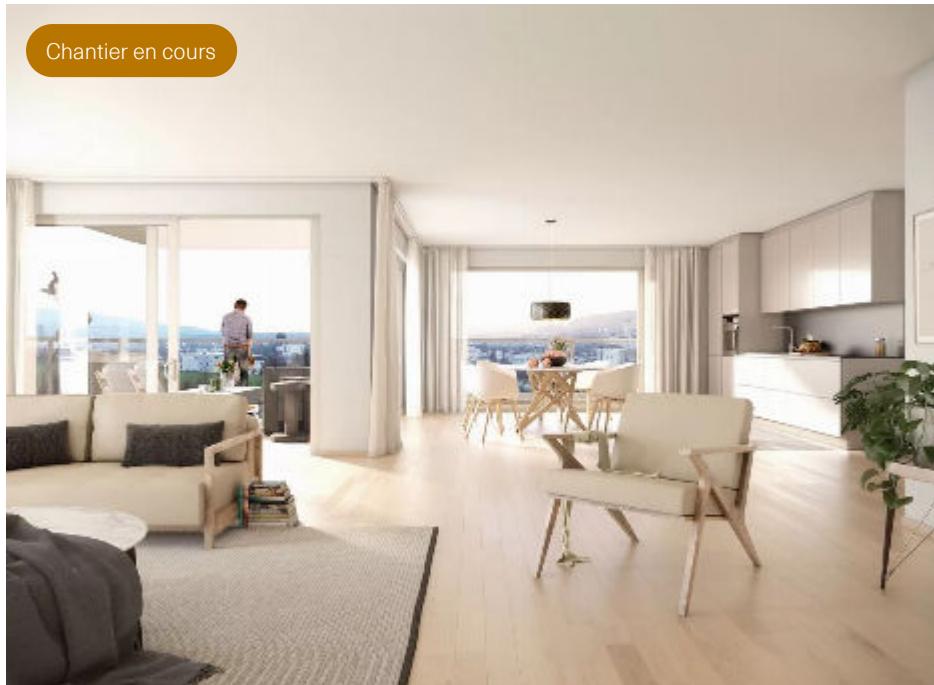


Chantier en cours



Appartement PPE de 2,5 pièces au 2ème étage à vendre à Porrentruy

CHF 314'000 — CH-2900 Porrentruy — Route de Courgenay 86 — REF. PV-290824

Points forts

	2026 Année de construction		60.7 m ² Surface habitable		A distance, sol Chauffage		7 m ² Balcon		1 Chambre		1 Sanitaire		1 Cave		1 Ascenseur
--	-------------------------------	--	--	--	---------------------------------	--	----------------------------	--	--------------	--	----------------	--	-----------	--	----------------

Descriptif

Très prochainement se construira dans le secteur est de Porrentruy, un immeuble mixte de 15 appartements composé de 2.5 à 4.5 pièces du 2ème au 4ème étage, des garages, des boxes, divers locaux techniques et de rangement.

Sur le rez-de-chaussée et au 1er étage: deux zones aménageables au gré de l'acheteur.

Ces appartements et les zones aménageables peuvent être choisis sur plan de manière à ce que chacun puisse personnaliser son bien à son gré.

Les sols des séjours et des chambres sont recouverts de parquet et les salles de bains et cuisine de carrelage. Tout est à choix.

Si vous avez de l'intérêt, nous sommes à votre disposition pour répondre à vos questions et vous envoyer des renseignements plus précis ainsi que des plans.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	PV-290824
Surface habitable	60.7 m ²	Condition	Neuf
Pièce(s)	2.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	15	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1

Surface

Surface balcon	7 m ²
----------------	------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 25 000 (inclus)
--------------------	-----	------------------------	-------------------------

Annexes

Annexe 1	cave — CHF 15 000 (inclus)
----------	----------------------------

PPE

Quote-part	2955
------------	------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	A distance	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	A		

Informations complémentaires

Altitude	443 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 entrée immeuble
- 1 cage d'escaliers
- 1 ascenseur
- 1 garage de 21 places
- 8 boxes dont 4 avec cave
- 1 local vélos, motos
- 1 local technique
- 1 local concierge
- 5 places visiteurs extérieurs

1er niveau

- Local poussettes
- 2 zones aménageables au gré de l'acheteur: commerciales, bureaux ou logements, cabinets médicaux. 2x 250 m² prix: 2x CHF 1'020'400.-
- 4 terrasses et 2 balcons ainsi que possibilité de servitude sur jardin

2ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

Appartement Nord de 2,5 pièces et 60,7 m² à vendre:

- 1 hall d'entrée de 5 m²
- 1 cuisine/ coin à manger de 14.85 m²
- 1 séjour de 14.95 m²
- 1 chambre de 14.45 m²
- 1 salle de bain de 4.65 m²
- 1 cave + buanderie de 6.90 m²
- 1 balcon de 7 m²

3ème niveau

Cet étage se compose de: 4 appartements de 3,5 pièces et 2 appartements de 2,5 pièces.

4ème niveau

Cet étage se compose de: 3 attiques de 3,5 pièces et 4,5 pièces.

Annexes et particularités

Particularités

- Inclus dans le prix : la place de parc intérieure et la cave (CHF 25'000.- + CHF 15'000.-)

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort



- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

Commerces

- Tous les services et commerces

Transports

- Le train et les transports publics

Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing, Economat, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Stores électriques, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Concierge, Interphone, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet A choix

État

- Travaux en cours: En construction

Exposition

- Orientation: Nord, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Standard de construction

- Minergie®: Certifié Minergie®

Divers

- Conciergerie: Avec poste de conciergerie à TP



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckensieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

☐ Français, Suisse-Allemand



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/porrentruy/appartement-ppe-12125/>

Remarque

